

Il giorno 18/12/2025, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 238

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/9/2025

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: COMUNE DI MINERBIO. PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETT. A) L.R. 24/2017, RELATIVO ALL'AREA DELLA CENTRALE DI COMPRESSIONE E CLUSTER STOGIT, SITA IN VIA ZENA - LOC. CÀ NOVA. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA

IL SINDACO METROPOLITANO

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto relativo all'Area della Centrale di compressione e cluster Stogit, sita in via Zena, loc. Cà Nova nel Comune di Minerbio, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base del contributo istruttorio² reso da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegato alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

¹ In atti con PG n. 81109 dell'11/12/2025.

² In atti con PG n. 79534 del 04/12/2025.

³ In atti con PG n. 77338 del 26/11/2025.

5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento all'Unione Terre di Pianura e al Comune di Minerbio per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

L'Unione Terre di Pianura ha attivato il procedimento in oggetto ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera a), della LR 24/2017, in coerenza con l'Atto di coordinamento tecnico regionale approvato con DGR 1577/2024, configurando l'intervento come opera di interesse pubblico, in quanto il soggetto proponente è la società Stogit, controllata da Snam e attiva come operatore nello stoccaggio del gas naturale, che gestisce l'impianto centrale di distribuzione del gas di Minerbio.

Si applica, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

Il progetto prevede la realizzazione di tre nuove costruzioni nella porzione nord della Centrale di stoccaggio gas: un nuovo magazzino (383 mq) per materiali e pezzi di ricambio per la manutenzione; una tettoia (165 mq) a copertura di 10 posti auto per il personale; una tetteria (182,5 mq) per lo stoccaggio temporaneo di rifiuti e oli prima dello smaltimento.

Il RUE ammette in via ordinaria solo interventi di manutenzione e integrazioni non configurabili come edifici. Data l'impossibilità di ricorrere a un nuovo POC in quanto il periodo transitorio della LR 24/2017 è trascorso, si rende necessaria una variante al RUE che introduce una normativa specifica (art. 4.6.5.1) per l'ambito "IGAS" della Centrale Stogit, con l'apposizione di un asterisco.

Il progetto include anche una serie di interventi di mitigazione a verde nelle aree esterne e interne della Centrale che prevedono nuove superfici piantumate e rimodellamenti morfologici. Queste mitigazioni sono state integrate per comprendere anche le fasce a verde prescritte per la futura realizzazione di una nuova unità di compressione gas (elettrocompressore EC8).

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati all'Unione Terre di Pianura e al Comune di Minerbio.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, proposta del Consigliere delegato Marco Panieri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Allegato n. 1: Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 81109 dell'11/12/2025) corredata da:
 - Istruttoria ARPAE AACM (in atti con P.G. 79534 del 04/12/2025);
 - Parere sismico (in atti con P.G. 77338 del 26/11/2025).

Bologna, lì 18/12/2025

per il Sindaco Metropolitano

IL VICESINDACO METROPOLITANO

*Marco Panieri*⁵

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).