

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE

Fasc. 09.03.02/141/2025

I.P. 6863/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 3153 DEL 23/12/2025
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE

OGGETTO: 2021EDSCONC01: I. P. ALBERGHETTI VIALE DANTE, 1 IMOLA: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN CORPO EDILIZIO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA GSA COSTRUZIONI S.R.L DI INTERVENTI PRELIMINARI - CUP C23H19000270002 - CIG B98E9ADA3D

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Riduce di € 85.013,50 la prenotazione n. 151/2026** assunta¹ ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 85.013,50 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di GSA COSTRUZIONI S.R.L (codice: 30835) per interventi preliminari di tipo edile - codice 2021EDSCONC01 - CUP C23H19000270002 - CIG B98E9ADA3D;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- affida², ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito dell'intervento di demolizione e ricostruzione di un corpo edilizio dell' I. P. Alberghetti Viale Dante, 1 Imola gli interventi preliminari di tipo edile riguardanti lavori per allestimento e predisposizione spazi per nuovi laboratori in sostituzione dei

¹ assunta con determinazione dirigenziale n. 2953 PG 85484 del 23/12/2024

² Art. 107 D. Lgs. 267/2000 - art. 23 del Regolamento di organizzazione.

laboratori da demolire, ricavati da spazi interni alla scuola all'Impresa GSA Costruzioni S.r.l. (C.F. - P. IVA 02681441206), con sede legale in Via Sabotino n. 39 A - 40131 Bologna, per l'importo di € 69.683,20, di cui € 15.273,25 per costi della manodopera e € 6.640,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (€ 15.330,30), per un totale di € 85.013,50 - CUP C23H19000270002 - CIG B98E9ADA3D;

- approva, per effetto dell'affidamento di cui sopra, la rideterminazione del quadro economico³ nelle risultanze che seguono, riducendo di € 85.013,50 la voce "B4 Imprevisti (IVA compresa)", portandola da € 243.011,58 a € 157.998,08, con contestuale creazione della voce "B7 b) Interventi edili per creazione nuovi laboratori (IVA compresa)" di € 85.013,50 e aggiornando la voce "B8.c) Incarico di CSE e asseverazione antincendio" con l'importo dell'affidamento⁴ con contestuale destinazione della somma di € 4.690,69 alla voce "B11) Economia su procedura affidamento Incarico di CSE e asseverazione antincendio";

A) LAVORI IN APPALTO		
importo a base di gara	€	1.923.302,74
- oneri personale soggetto a ribasso	€	778.655,98
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	124.005,12
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€	2.825.963,84
B) SOMME A DISPOSIZIONE (IVA compresa)		
B1) Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove su materiali (IVA compresa)	€	3.000,00
B2) Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	€	5.000,00
B3) Spese per rilascio visti e pareri	€	1.000,00
B4) Imprevisti (IVA compresa)	€	157.998,08
B5) Incentivo art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 - attività tecniche (Allegato I.10, D.Lgs. 36/2023)	€	41.249,07
B6) Incentivo art. 45, commi 5 e 6, D.Lgs. 36/2023 - fondo innovazione	€	10.312,27
B7 a) Fornitura e montaggio nuove attrezzature per nuovi laboratori elettrici (IVA compresa)	€	73.200,00
B7 b) Interventi edili per creazione nuovi laboratori (IVA compresa)	€	85.013,50

³ Come da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 2558 del 03/11/2025.

⁴ Determina di affidamento I.P. 6855/2025

B8) Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali compresi)		
B8.a) Incarico di progettazione definitiva (importo liquidato)	€	80.928,99
B8.b) Incarico di progettazione esecutiva e direzione operativa impianti	€	236.424,28
B8.c) Incarico di CSE e asseverazione antincendio (importo affidamento)	€	81.733,17
B8.d) Assistenza archeologo esecuzione scavi	€	3.000,00
B8.e) Incarico di verifica progetto (importo di contratto)	€	20.239,53
B9) Economie da ribasso (su spese tecniche comprensive IVA e oneri previdenziali)		
B.9a) ribasso su spese tecniche incarico di verifica progetto	€	2.248,84
B.9b) ribasso su spese tecniche incarico progettazione esecutiva, direzione operativa impianti	€	12.443,39
B10) IVA 22% su A	€	282.596,38
B11) Economia su procedura affidamento Incarico di CSE e asseverazione antincendio	€	4.690,69
Totale somme a disposizione	€	1.101.078,19
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	3.927.042,03

- dà atto che l'impegno di cui sopra - cod. SIOPE U2.02.01.09.003 - grava sul capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2025-2027⁵, trova copertura nel quadro economico di progetto sopra rideterminato alla voce "B7 b) *Interventi edili per creazione nuovi laboratori (IVA compresa)*" ed è finanziato mediante FPV⁶ da avanzo di amministrazione disponibile della Città Metropolitana di Bologna;
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che la conclusione del relativo contratto avvenga mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- dispone, altresì, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in motivazione;

⁵ Approvato con D.C. n. 66 del 23/12/2024 successivamente variato con Atto del Sindaco n. 33 del 27/02/2025, determina dirigenziale n. 2480 del 24/10/25.

⁶ FPV costituito ai sensi del punto 5.4.10 dell'Allegato n. 4/2 al D. Lgs 118/2011

- dà atto che il Responsabile unico di progetto è l'Ing. Massimo Biagetti⁷ ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e che la stessa non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale⁸ rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento⁹;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- dà atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace¹⁰;
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.
- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente".

MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 2953 PG 85484 del 23/12/2024 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di demolizione e ricostruzione di un corpo edilizio I.P. "Alberghetti" di Viale Dante n. 1 - 40026 Imola (BO) - CUP C23H19000270002, per l'importo complessivo di Euro 3.927.042,03.

L'intervento è inserito nel Programma triennale delle Opere pubbliche 2025/2027 e nell'elenco annuale dei lavori 2025¹¹ ed è finanziato mediante fondi della Città metropolitana di Bologna (di cui € 3.550.000,00 mediante avanzo di amministrazione disponibile ed € 312.298,84 mediante avanzo destinato agli investimenti) e per Euro 64.743,19 cofinanziato, per la parte di progettazione definitiva, con Fondi MIT (decreto direttoriale 14/11/2019, n. 14665¹²).

Il RUP¹³ ha ora manifestato l'esigenza di procedere con la realizzazione di lavori esclusi dall'appalto dei lavori principali consistenti in interventi di tipo edile per l'allestimento

⁷ Determinazione dirigenziale n. 260 del 14/02/2023. Il CV del RUP è consultabile al seguente link: https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq

⁸ Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

⁹ Dichiarazione in atti al PG 81198 del 11/12/2025.

¹⁰ Ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

¹¹ Approvato dal Consiglio con D.C. n. 65 del 23/12/2024

¹² Fondo per la progettazione degli Enti locali articolo 1, comma 1079 legge 27 dicembre 2017, n. 205 contributi a rendicontazione - Accertamenti 2020/842 e 2022/560. Il cofinanziamento è stato ridotto a seguito rendicontazione della somma spesa recepita dal MIT con Decreto n. 36347 del 3 settembre 2024

¹³ Relazione in atti PG 81198 del 11/12/2025.

e predisposizione spazi per nuovi laboratori in sostituzione dei laboratori da demolire, ricavati da spazi interni alla scuola¹⁴.

I sopracitati interventi hanno un importo stimato in € 70.000,00, di cui € 15.350,00 per costi della manodopera ed € 6.640,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna degli stessi.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal medesimo RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, è stato individuato l'operatore economico GSA Costruzioni S.r.l. (C.F. - P. IVA 02681441206), con sede legale in Via Sabotino n. 39 A - 40131 Bologna, in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione della fornitura da affidare, nonché iscritto al bando MePA di riferimento¹⁵. In data 03/12/2025 è stata quindi avviata una trattativa diretta¹⁶ sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 63.360,00¹⁷.

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta indicando un ribasso dello 0,50% sul predetto importo a base d'asta ritenuto congruo¹⁸.

Contestualmente la medesima impresa ha dichiarato¹⁹ di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, e ha sottoscritto per accettazione il Patto di integrità della Città metropolitana di Bologna.

L'operatore economico ha altresì dichiarato²⁰ di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato dalla Stazione appaltante in sede di trattativa MePA, ovvero il CCNL F012, in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023.

I documenti acquisiti nell'FVOE sono stati verificati positivamente²¹.

Si procede pertanto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 degli interventi manutentivi in oggetto alla Impresa GSA Costruzioni S.r.l. (C.F. - P. IVA 02681441206), con sede legale in Via Sabotino n. 39 A - 40131 Bologna, per l'importo € 69.683,20, di cui € 15.273,25 per costi della manodopera e € 6.640,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (€ 15.330,30), per un totale di € 85.013,50 - CUP C23H19000270002 - CIG B98E9ADA3D.

¹⁴ Interventi e condizioni tecniche specificati nel Disciplinare e Capitolato in atti PG 81203 del 11/12/2025.

¹⁵ V. nota 13.

¹⁶ Trattativa diretta MePA identificata al n. 5876569.

¹⁷ Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 5876569, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

¹⁸ Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5876569.

¹⁹ V. DGUE, Dichiarazioni integrative e Patto d'Integrità, acquisiti e conservati sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5876569.

²⁰ V. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa ai costi della manodopera e al CCNL applicato, acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5876569.

²¹ Documentazione in atti al fascicolo 09.03.02/141/2025.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità della prestazione da eseguire, si è valutato di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto²², ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2025-2027²³, trova copertura nel quadro economico di progetto sopra rideterminato alla voce "B7 b) *Interventi edili per creazione nuovi laboratori (IVA compresa)*" ed è finanziato come indicato in dispositivo.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, è adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 66 della seduta del 23/12/2024 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati;
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 294 del 23/12/2024 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025-2027.

Bologna, 23/12/2025

Firmato digitalmente
Dott. BIAGETTI MASSIMO ²⁴

²² V. nota 13.

²³ Vedi nota 5.

²⁴ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.