

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

N. 89 DEL 20/01/2026

### **SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE**

**OGGETTO:** PNRR - M4C1 INV 3.3 - 2021EDSCOMS04: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO L'I.T.C. E. NOBILI VIA STRADELLO DEI CARABINIERI, 2 MOLINELLA - CUP C94I19001480002 - CIG 9581236E0F. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

### **Il Dirigente/Funziionario delegato**

#### **DECISIONE**

- **Riduce di € 90.623,68 la prenotazione n. 697/2026 assunta<sup>1</sup>** ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 86.874,22 sul Cap. S 202760/0 - PNRR\_M4C1 INV 3.3\_2021EDSCOMS04\_C94I19001480002\_DM 192/2021\_Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di D. P. COSTRUZIONI SRL (codice: 52708) per lavori in perizia. Codice 2021EDSCOMS04 - CIG: 9581236E0F - CUP: C94I19001480002;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.409,78 sul Cap. S 202760/0 - PNRR\_M4C1 INV 3.3\_2021EDSCOMS04\_C94I19001480002\_DM 192/2021\_Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche perizia. Codice 2021EDSCOMS04 - CUP: C94I19001480002;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.339,68 sul Cap. S 202760/0 - PNRR\_M4C1 INV

<sup>1</sup> Ex prenotazione n. 1722/2025 ex n. 1936/2024 ex n. 645/2023 assunta con determinazione dirigenziale n. 2859 PG 77685 del 22/12/2022 da ultimo reimputata al 2025 con riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 33 del 27/02/2025 e successivamente riassunta sul 2026 con determinazione dirigenziale n. 3229 PG 85189 del 30/12/2025

3.3\_2021EDSCOMS04\_C94I19001480002\_DM 192/2021\_Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di RAINIERO MARCO (codice: 31819) per CSE perizia. Codice 2021EDSCOMS04 - CIG: 91860128E7 - CUP: C94I19001480002;

- **Dispone di provvedere al pagamento** delle somme di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva, in relazione ai lavori in oggetto<sup>2</sup>, la perizia di variante e suppletiva in atti al fascicolo 09.03.02/78/2023 ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del DM 49/2018;
- affida i lavori di cui trattasi all'Impresa D. P. COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 03965860616) con sede legale in Vicolo San Carlino n. 4, Cap 81100 - Caserta per l'importo contrattuale aggiuntivo (al netto del ribasso del 24,527%) di € 78.976,56 (settantottomilanovecentosettantasei/56) oltre IVA al 10% pari a € 7.897,66 (settemilaottocentonovantasette/66) per un totale di € 86.874,22 (ottantaseimilaottocentosettantaquattro/22) agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, fatta salva la previsione di 49 nuovi prezzi e la proroga del termine di ultimazione lavori di 15 giorni come risulta dall'atto aggiuntivo e relativo verbale<sup>3</sup> nuovi prezzi in atti al fascicolo 09.03.02/78/2023, entrambi sottoscritti senza riserve;
- approva l'integrazione del contratto<sup>4</sup> con l'Ing. Marco Rainiero (C.F. RNRMRC71H17E716L e P.IVA 01964191207) con domicilio fiscale in Via Corticella n. 85, 40128 Bologna (BO) relativo al servizio di ingegneria e architettura per l'attività di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo di € 2.339,68 (IVA e oneri compresi) - CUP C94I19001480002 - CIG 91860128E7;
- dà atto che gli impegni indicati nel dispositivo - Codice Siope U2.02.01.09.003 - sono finanziati mediante fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito<sup>5</sup> (accertamento n. 171/2026), gravano sul capitolo 202760 "PNRR\_M4C1 INV 3.3\_2021EDSCOMS04\_C94I19001480002\_DM 192/2021\_Beni immobili - Cdc 072" del bilancio di previsione 2026-2028<sup>6</sup> e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2026;

<sup>2</sup> Progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 2859 PG 77685 del 22/12/2022

<sup>3</sup> Allegati al PG 1670 del 13/01/2026

<sup>4</sup> PG 35434 del 09/06/2022

<sup>5</sup> assegnati con Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 192 del 23/6/2021, Piano 2020. Fondi PNRR **Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione, dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica** - Contributi a rendicontazione soggetti a un acconto del 30%

<sup>6</sup> Approvato con D.C. n. 60 del 22/12/2025 successivamente variato con determinazione dirigenziale n. 3175 PG 84729 del 24/12/2025

- approva la rideterminazione del quadro economico di progetto<sup>7</sup> nelle seguenti risultanze, dando atto che il maggior onere contrattuale di cui sopra per un importo pari a € 86.874,22 (IVA 10% compresa) e i connessi incrementi della voce “Incentivo art. 113 c. 2 e c.3 D.lgs. 50/2016 - Funzioni Tecniche 80% (programmazione della spesa - affidamento - esecuzione RUP - collaudo)” pari ad € 1.409,78 e della voce “Servizio di progettazione, CSP e CSE” pari ad € 2.339,68 trovano copertura mediante:
  - azzeramento della voce “Lavori in economia (IVA compresa)” di importo pari ad € 5.482,96;
  - azzeramento della voce “Imprevisti (IVA compresa)” di importo pari ad € 6.000,00;
  - riduzione di € 79.140,72 della voce “Economie da ribasso su A (IVA al 10% inclusa) B6.a (IVA al 22% e oneri inclusi)” di importo pari ad € 81.878,29.

<b>A) LAVORI IN APPALTO</b>	
A1 Importo lavorazioni	€ 117.223,78
A2 Oneri personale soggetti al ribasso	€ 88.707,68
A3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 46.689,09
A4 Importo lavorazioni PERIZIA	€ 28.109,08
A5 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso PERIZIA	€ 50.867,48
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 331.597,11</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1 Lavori in economia (IVA compresa)	€ 0,00
B2 Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	€ 1.500,00
B3 Rilievi, accertamenti, indagini sulle murature (IVA compresa)	€ 2.501,00
B4 a. Incentivo art. 113 c. 2 e c.3 D.lgs. 50/2016 - Funzioni Tecniche 80% (programmazione della spesa - affidamento - esecuzione RUP - collaudo)	€ 5.112,70
B4 a. 1 Incentivo art. 113 c. 2 e c.3 D.lgs. 50/2016 - Funzioni Tecniche 80% (programmazione della spesa - affidamento - esecuzione RUP - collaudo) PERIZIA	€ 1.409,78
B4 b. Quota innovazione 20% (art. 113 comma 4 D.lgs. 50/2016)	€ 0,00

<sup>7</sup> Da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 781 PG 23557 del 20/04/2023

B5	Imprevisti (IVA compresa)	€ 0,00
B6	Spese tecniche (IVA e oneri compresi)	
B6.a	Servizio di progettazione, CSP e CSE	€ 37.642,44
B6.a 1	Servizio di progettazione, CSP e CSE PERIZIA	€ 2.339,68
B7	Economie da ribasso su A (IVA al 10% inclusa) B6.a (IVA al 22% e oneri inclusi)	€ 2.737,57
B8	IVA 10% su A1-A2-A3	€ 25.262,06
B8a	IVA 10% su A4-A5	€ 7.897,66
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 86.402,89</b>
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 418.000,00</b>

## MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 2859 PG 77685 del 22/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di miglioramento sismico presso l'I.T.C. E. Nobili Via Stradello dei Carabinieri, 2 Molinella dell'importo complessivo di € 418.000,00.

L'intervento, inserito nell'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2022<sup>8</sup>, è finanziato per € 380.000,00 mediante fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito<sup>9</sup> e per € 38.000,00 mediante DPCM 28/07/2022<sup>10</sup>.

Con la determinazione sopra citata sono state previste le modalità di affidamento dei lavori principali mediante procedura aperta<sup>11</sup> in modalità telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con il criterio del minor prezzo<sup>12</sup>, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale<sup>13</sup>, con contratto da stipulare a misura.

A seguito dell'esperimento della procedura (CIG 9581236E0F) di cui sopra, i lavori sono stati aggiudicati<sup>14</sup> all'Impresa D. P. COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 03965860616), con sede legale in Vicolo San Carlino n. 4, Cap 81100 - Caserta, che ha offerto un ribasso del 24,527% sull'importo a base di gara di € 319.543,57 (di cui € 46.689,09 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), ritenuto congruo.

<sup>8</sup> Approvato unitamente al Programma delle Opere Pubbliche 2022/2024 dal Consiglio con D.C. n. 1 del 26/01/2022 e successivamente variato con D.C. n. 29 dell'8/6/2022 e D.C. n. 48 del 24/11/2022

<sup>9</sup> V. nota 5

<sup>10</sup> Pubblicato sulla G.U. n. 213 del 12/09/2022 "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere Indifferibili" art. 7. Finanziamento confermato con Decreto MEF n. 52 del 2/3/2023 All. 3.

<sup>11</sup> Artt. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. 50/2016.

<sup>12</sup> Art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016.

<sup>13</sup> Art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

<sup>14</sup> Determinazione dirigenziale n. 781 PG 23557 del 20/04/2023

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 22/11/2023 e il relativo contratto è stato sottoscritto in data 15/03/2024<sup>15</sup>.

In sede esecutiva, come dettagliatamente specificato nella relazione del D.L.<sup>16</sup> e nella nota di autorizzazione del Responsabile del Procedimento<sup>17</sup>, si sono verificate nuove esigenze derivanti da situazioni sopravvenute, impreviste e imprevedibili, che consistono nell'incremento di circa il 12%, dal momento della progettazione all'esecuzione dei lavori, del numero degli iscritti presso l'Istituto. Tale incremento, costringendo allo sfruttamento del piano secondo, che inizialmente si prevedeva di non utilizzare, implica la necessità di realizzare un nuovo solaio rigido al di sopra del solaio esistente, oltre a modificare il nuovo coperto ligneo.

Si rende quindi necessario apportare alcune modifiche al progetto originario così sintetizzabili:

- mancata demolizione del solaio esistente leggero e dei relativi controsoffitti e realizzazione di un nuovo solaio in laterocemento, con la realizzazione al di sopra dell'attuale solaio esistente declassato a controsoffitto di un nuovo solaio in acciaio con lamiera grecata, getto collaborante e connettori;
- modifica del coperto ligneo mediante la realizzazione di capriate e riverifica delle orditure lignee eliminando l'orditura terziaria;
- integrazione degli apprestamenti della sicurezza per garantire la fruibilità e l'utilizzo dell'ultimo piano dell'edificio.

Per far fronte alle esigenze sopra indicate risulta necessario variare il contratto di appalto in essere mediante la redazione di una perizia di variante e suppletiva che prevede i maggiori lavori di cui sopra, oltre che le diminuzioni necessarie come meglio descritto negli elaborati di perizia in atti al fascicolo 09.03.02/78/2023.

Si ritiene che la fattispecie contenuta nella perizia di cui trattasi rientri nella previsione di cui all'art. 106 c. 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del DM 49/2018, in quanto derivante da cause impreviste e imprevedibili; inoltre i lavori di perizia rientrano nel limite del 50%<sup>18</sup> del valore iniziale del contratto, come di seguito esplicitato, e le modifiche non alterano la natura generale del contratto.

I lavori di perizia vengono affidati all'Impresa aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e, quindi, con applicazione della percentuale di ribasso indicata al momento della presentazione dell'offerta, pari al 24,527%, fatta salva la previsione di 49 nuovi prezzi e la proroga del termine di ultimazione lavori di 15 giorni come risulta dall'atto aggiuntivo e relativo verbale nuovi

---

<sup>15</sup> In atti al PG 17620 del 15/03/2024

<sup>16</sup> Allegata al PG 1670 del 13/01/2026

<sup>17</sup> In atti al PG 1676 del 13/01/2026

<sup>18</sup> Art. 106, comma 7, D.Lgs. 50/2016

prezzi entrambi sottoscritti dall'impresa senza riserve e in atti al fascicolo 09.03.02/78/2023.

Per quanto sopra esposto, l'importo contrattuale aggiuntivo risulta pari a € 78.976,56 (settantottomilanovecentosettantasei/56) oltre IVA al 10% pari a € 7.897,66 (settemilaottocentonovantasette/66), per un totale di € 86.874,22 (ottantaseimilaottocentosettantaquattro/22), con una variazione del 31,26% rispetto all'importo contrattuale.

Il maggior onere contrattuale complessivo di € 86.874,22 (IVA 10% compresa) e i connessi incrementi, in ragione delle maggiori opere di perizie, delle voci "Incentivo art. 113 c. 2 e c.3 D.lgs. 50/2016 - Funzioni Tecniche 80% (programmazione della spesa - affidamento - esecuzione RUP - collaudo)" pari ad € 1.409,78 e

"Servizio di progettazione, CSP e CSE" pari ad € 2.339,68 sono finanziati come indicato in dispositivo e trovano copertura nel quadro economico di progetto come rideterminato in dispositivo mediante:

- azzeramento della voce "Lavori in economia (IVA compresa)" di importo pari ad € 5.482,96;
- azzeramento della voce "Imprevisti (IVA compresa)" di importo pari ad € 6.000,00;
- riduzione di € 79.140,72 della voce "Economie da ribasso su A (IVA al 10% inclusa) B6.a (IVA al 22% e oneri inclusi)" di importo pari ad € 81.878,29.

Occorre pertanto assumere apposito impegno di spesa per l'incremento del contratto relativo al servizio di ingegneria e architettura per l'attività di progettazione esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo di € 2.339,68 (IVA e oneri compresi) e per l'incentivo funzioni tecniche per l'importo di € 1.409,78.

La presente perizia non altera l'impostazione progettuale e la natura generale del contratto ed è approvata nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare di quanto disposto al comma 7; la stessa trova copertura nel citato quadro economico di progetto senza variazione della spesa complessiva, come sopra specificato.

In considerazione del finanziamento PNRR, si precisa che le modifiche, sia di tipo economico sia afferenti alla realizzazione dell'opera, non alterano le previsioni relative alle milestone e ai target associati all'intervento e garantiscono il rispetto della tempistica concordata, in coerenza con il cronoprogramma di investimento.

Si provvederà a trasmettere il presente atto al Ministero dell'Istruzione e del Merito, ai fini della richiesta di rimodulazione progettuale, come indicato dalla struttura di supporto PNRR.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 20/01/2026

**Firmato digitalmente**  
**BIAGETTI MASSIMO**<sup>19</sup>

---

<sup>19</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.