

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 165 DEL 02/02/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: PNRR - M4C1 INV 3.3 - 2021EDSCONC05 - INTERVENTO DI AMPLIAMENTO NUOVA COSTRUZIONE I.T.I.S. MAJORANA VIA CASELLE, 26 SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) - CUP C63H19000180002 - CIG 91278289F2. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Riduce le seguenti prenotazioni assunte** ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto:
 - n. 698/2026 € 75.875,66¹;
 - n. 699/2026 € 97.001,21²;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 68.652,43 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (codice: 50981) per lavori in perizia. Codice 2021EDSCONC05 - CIG: 91278289F2 - CUP: C63H19000180002;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.323,12 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche perizia. Codice 2021EDSCONC05 - CUP: C63H19000180002;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 5.900,11 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE

¹ Ex prenotazione n. 1584/2025 ex n. 152/2024 assunto con determinazione dirigenziale n. 2924 PG 78622 del 28/12/2022 da ultimo reimputata al 2025 con riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 33 del 27/02/2025 e successivamente riassunta sul 2026 con determinazione dirigenziale n. 3229 PG 85189 del 30/12/2025

² Ex prenotazione n. 1702/2025 ex n. 1920/2024 ex n. 103/2023 assunta con determinazione dirigenziale n. 1377 PG 74038 del 07/12/2021 da ultimo reimputata al 2025 con riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 33 del 27/02/2025 e successivamente riassunta sul 2026 con determinazione dirigenziale n. 3229 PG 85189 del 30/12/2025

2020109003) in favore di DALMONTE SIMONE (codice: 44996) per integrazione Direzione Operativa Impianti e asseverazione antincendio perizia. Codice 2021EDSCONC05 - CIG: 9892885AF4 - CUP: C63H19000180002;

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 87.766,87 sul Cap. S 202754/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2021EDSCONC05_C63H19000180002_DM 71/2021_Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (codice: 50981) per lavori in perizia. Codice 2021EDSCONC05 - CIG: 91278289F2 - CUP: C63H19000180002;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.691,51 sul Cap. S 202754/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2021EDSCONC05_C63H19000180002_DM 71/2021_Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche perizia. Codice 2021EDSCONC05 - CUP: C63H19000180002;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 7.542,83 sul Cap. S 202754/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2021EDSCONC05_C63H19000180002_DM 71/2021_Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di DALMONTE SIMONE (codice: 44996) per integrazione Direzione Operativa Impianti e asseverazione antincendio perizia. Codice 2021EDSCONC05 - CIG: 9892885AF4 - CUP: C63H19000180002;
- **Dispone di provvedere al pagamento** delle somme di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva, in relazione ai lavori in oggetto³, la perizia di variante e suppletiva in atti al fascicolo 09.03.03/18/2023 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del DM 49/2018;
- affida i lavori di cui trattasi all'Impresa RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P. IVA 05041951210)⁴, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele, n. 174, Salerno (SA), CAP 84122, per l'importo contrattuale aggiuntivo (al netto del ribasso del 25,626%) di € 142.199,36 (centoquarantaduemilacentonovantanove/36) di cui € 8.069,54 (ottomilasessantatannove/54) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari a € 14.219,94 (quattordicimiladuecentodiciannove/94) per complessivi € 156.419,30 (centocinquantaseimilaquattrocentodiciannove/30) agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, fatta salva la previsione di 25 nuovi prezzi e la proroga del termine di ultimazione lavori di 50 giorni come risulta dall'atto

³ Progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 327 PG 14311 del 08/03/2022

⁴ Impresa consorziata esecutrice IN.TECH S.P.A. con sede legale in Via Marciana Marina, 42 CAP 00138 - Roma (C.F./P.IVA 12431501001)

di sottomissione e relativo verbale⁵ nuovi prezzi in atti al fascicolo 09.03.03/18/2023, entrambi sottoscritti senza riserve;

- approva l'integrazione del contratto⁶ stipulato con l'Ing. Simone Dalmonte (C.F. DLMSMN72P30A944P e P.IVA 02707321200), con studio in Via Tasso 2, 40033 Casalecchio di Reno (BO), relativo al servizio di ingegneria e architettura per la direzione operativa impianti e asseverazione antincendio per l'importo di € 13.442,94 (IVA e oneri compresi) – CUP C63H19000180002 - CIG 9892885AF4;
- dà atto che gli impegni indicati nel dispositivo – Codice Siope U2.02.01.09.003 - sono finanziati per € 97.001,21 mediante FPV⁷ da fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito⁸ (accertamento n. 54/2023) e per € 75.875,66 mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna - FPV⁹ da avanzo destinato agli investimenti, gravano per € 75.875,66 sul capitolo 202740 “Beni immobili - Cdc 072” e per € 97.001,21 sul capitolo 202754 “PNRR_M4C1 INV 3.3_2021EDSCONC05_C63H19000180002_DM 71/2021_Beni immobili - Cdc 072” del bilancio di previsione 2026-2028¹⁰ e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2026;
- approva la rideterminazione del quadro economico di progetto¹¹ nelle seguenti risultanze, dando atto che il maggior onere contrattuale di cui sopra per un importo pari a € 156.419,30 (IVA 10% compresa) e i connessi incrementi della voce “Incentivo funzioni tecniche” pari ad € 3.014,63 e della voce “Servizio di direzione operativa impianti” pari ad € 13.442,94 trovano copertura mediante:
 - azzeramento della voce “Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA compresa)” di importo pari ad € 3.030,53;
 - riduzione di € 96.686,59 della voce “Economie da ribasso sulla voce A, B5.a, B5.b, B5.d, B5.f, B5.i, finanziato M.I. Piano 2019” di importo pari ad € 364.284,65;
 - riduzione di € 73.159,75 della voce “Economie da ribasso sulla voce A, B5.a, B5.b, B5.d, B5.f, B5.i, finanziato con Fondi C.M.” di importo pari ad € 276.445,96.

A) LAVORI IN APPALTO	Euro
A1) Importo lavorazioni	1.492.065,83

⁵ Allegati al PG 3988 del 21/01/2026

⁶ PG 58546 del 05/10/2023.

⁷ FPV costituito ai sensi del punto 5.4.10 dell'Allegato 4/2 D.Lgs. 118/2011

⁸ Piano 2019 2° tranche Decreto Ministro dell'Istruzione n. 71 del 25/07/2020 registrato dalla Corte dei Conti in data 1/9/2020 n. 36398 pubblicato sulla G.U. n. 237 del 24/9/2020. Fondi PNRR **Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione, dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica** - Contributi a rendicontazione soggetti a un acconto del 30%

⁹ V. nota 7

¹⁰ Approvato con D.C. n. 60 del 22/12/2025 successivamente variato con determinazione dirigenziale n. 3175 PG 84729 del 24/12/2025

¹¹ Così come da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 1060 PG 32498 del 15/05/2025

A2) oneri per il personale soggetti a ribasso	343.091,43
A3) Oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	95.287,40
Totale A lavori in appalto	1.930.444,66
A4) COMPENSAZIONE PREZZI	
Importo compensazione SAL 1 (DL 50/2022)	86.753,96
Totale A4 compensazione	86.753,96
A5) PERIZIA	
A5.1) Importo lavorazioni	134.129,82
A5.2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.069,54
Totale A5 perizia	142.199,36
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA compresa)	0,00
B2) Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	1.200,00
B3) Imprevisti (IVA compresa)	0,00
B4.a) Incentivo funzioni tecniche	31.160,52
B4.a)1 Incentivo funzioni tecniche PERIZIA	3.014,63
B4.b) Quota fondo innovazione	15.789,12
B5 Spese tecniche (IVA e oneri compresi)	
B5.a) Servizio di progettazione impiantistica, idraulica ed antincendio	45.091,49
B5.b Servizio di CSP e CSE	46.198,17
B5.c Servizio di indagini geologiche e analisi terre	10.011,28
B5.d Servizio di progettazione strutturale	26.262,39
B5.e Valutazione clima acustico	3.172,00
B5.f Valutazione requisiti acustici passivi	3.203,72
B5.g Verifica archeologica preliminare	976,00
B5.h Archeologo assistenza scavi	5.500,00
B5.i Servizio di verifica esterna	17.255,68
B5.l Servizio di direzione operativa impianti	25.400,00
B5.l - a Servizio di direzione operativa impianti PERIZIA	13.442,94

B5.m Asseverazione SCIA VVF	6.100,00
B6 Economie da ribasso	
B6.a economie da ribasso sulla voce A, B5.a, B5.b, B5.d, B5.f, B5.i, finanziato M.I. Piano 2019	267.598,06
B6.b economie da ribasso sulla voce A, B5.a, B5.b, B5.d, B5.f, B5.i, finanziato con Fondi C.M.	203.286,21
B6 IVA	
B7.a IVA 10% su A1,A2, A3)	193.044,47
B7.b IVA 10% su A4)	8.675,40
B7.c IVA 10% su A5)	14.219,94
Totale somme a disposizione	940.602,02
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	3.100.000,00

MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 327 del 08/03/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di ampliamento nuova costruzione I.T.I.S. Majorana Via Caselle n. 26, San Lazzaro di Savena, dell'importo complessivo di € 3.100.000,00.

L'intervento, inserito nell'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2022¹², è finanziato per € 1.360.540,30 mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna e per € 1.739.459,70 mediante fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito¹³.

Con la determinazione sopra citata sono state previste le modalità di affidamento dei lavori principali mediante procedura aperta¹⁴ in modalità telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con il criterio del minor prezzo¹⁵, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale¹⁶, con contratto da stipulare a misura.

A seguito dell'esperimento della procedura (CIG 91278289F2) di cui sopra, i lavori sono stati aggiudicati¹⁷ all'Impresa RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P. IVA 05041951210)¹⁸ con sede legale in Corso Vittorio Emanuele, n. 174, Salerno (SA), CAP 84122, che ha offerto un ribasso del 25,626% sull'importo a base di gara di €

¹² Approvato unitamente al Programma triennale 2022/2024 dal Consiglio con D.C. n. 1 del 26/1/2022

¹³ V. nota 8

¹⁴ Art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

¹⁵ Art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016.

¹⁶ Art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

¹⁷ Determinazione dirigenziale n. 2924 PG 78622 del 28/12/2022

¹⁸ V. nota 4

2.562.758,91 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 95.287,40), ritenuto congruo.

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 20/09/2023 e il relativo contratto è stato sottoscritto in data 16/01/2024¹⁹.

In sede esecutiva, come dettagliatamente specificato nella relazione del D.L.²⁰ e nella nota di autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento²¹, si sono verificate nuove esigenze derivanti da situazioni sopravvenute, impreviste e imprevedibili, consistenti negli eventi alluvionali occorsi e in rinvenimenti avvenuti in corso d'opera, che rendono necessari:

- la rimozione dell'acqua presente al piano terra;
- l'integrazione delle dime di collegamento tra fondazioni e pareti per garantire la perfetta verticalità delle pareti in xlam, al fine di garantire in fase di montaggio una adeguata sicurezza dei lavoratori;
- la modifica delle carpenterie metalliche della cabina ascensore oltre all'inserimento di parapetto in copertura e pulsantiera con chiave;
- la modifica per relativo fissaggio su pareti lignee delle porte EI per impossibilità di reperire sul mercato prodotti omologati;
- il fissaggio dei pannelli fotovoltaici sull'edificio esistente con apposite zavorre previa verifica del solaio stesso per non danneggiare la guaina che risulta realizzata già da tempo e potrebbe non garantire idonee prestazioni.

Inoltre, senza che ciò comporti aumenti di costo, si ritiene opportuno apportare modifiche migliorative incidenti su alcuni pacchetti di finitura, sulle prestazioni acustiche nelle aule, sui fissaggi antisismici per gli impianti e sui placcaggi ai fini antincendio.

Per far fronte alle esigenze di cui sopra, occorre variare il contratto di appalto in essere mediante la redazione di una perizia di variante e suppletiva che prevede maggiori lavori, e le diminuzioni necessarie, come meglio descritto negli elaborati di perizia in atti al fascicolo 09.03.03/18/2023.

Si ritiene che la fattispecie contenuta nella perizia di cui trattasi rientri nella previsione di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del DM 49/2018, in quanto derivante da cause impreviste e imprevedibili; inoltre i lavori di perizia rientrano nel limite del 50%²² del valore iniziale del contratto, come di seguito esplicitato, e le modifiche non alterano la natura generale del contratto.

I lavori di perizia vengono affidati all'Impresa aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e, quindi, con applicazione della

¹⁹ In atti al PG 2608 del 16/01/2024

²⁰ Allegata al PG 3988 del 21/01/2026

²¹ In atti al PG 3991 del 21/01/2026

²² Art. 106, comma 7, D.Lgs. 50/2016

percentuale di ribasso indicata al momento della presentazione dell'offerta, pari al 25,626%, fatta salva la previsione di 25 nuovi prezzi e la proroga del termine di ultimazione lavori di 50 giorni come risulta dall'atto di sottomissione e relativo verbale nuovi prezzi entrambi sottoscritti dall'Impresa senza riserve e in atti al fascicolo 09.03.03/18/2023.

Per quanto sopra esposto, l'importo contrattuale aggiuntivo risulta pari a € 142.199,36 (centoquarantaduemilacentonovantanove/36) di cui € 8.069,54 (ottomilasessantannove/54) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari a € 14.219,94 (quattordicimiladuecentodiciannove/94) per complessivi € 156.419,30 (centocinquantaseimilaquattrocentodiciannove/30), con una variazione del 7,37% rispetto all'importo contrattuale.

Il maggior onere contrattuale complessivo di € 156.419,30 (IVA 10% compresa) e i connessi incrementi, in ragione delle maggiori opere di perizia, delle voci "Incentivo funzioni tecniche" pari ad € 3.014,63 e "Servizio di direzione operativa impianti" pari ad € 13.442,94 sono finanziati come indicato in dispositivo e trovano copertura nel quadro economico di progetto come rideterminato in dispositivo mediante:

- azzeramento della voce "Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA compresa)" di importo pari ad € 3.030,53;
- riduzione di € 96.686,59 della voce "economie da ribasso sulla voce A, B5.a, B5.b, B5.d, B5.f, B5.i, finanziato M.I. Piano 2019" di importo pari ad € 364.284,65;
- riduzione di € 73.159,75 della voce "economie da ribasso sulla voce A, B5.a, B5.b, B5.d, B5.f, B5.i, finanziato con Fondi C.M." di importo pari ad € 276.445,96.

Occorre pertanto assumere apposito impegno di spesa per l'incremento del contratto²³ relativo al servizio di ingegneria e architettura per la direzione operativa impianti e asseverazione antincendio per l'importo di € 13.442,94 (IVA e oneri compresi) e per l'incentivo per funzioni tecniche per l'importo di € 3.014,63.

La presente perizia non altera l'impostazione progettuale e la natura generale del contratto ed è approvata nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare di quanto disposto al comma 7; la stessa trova copertura nel citato quadro economico di progetto senza variazione della spesa complessiva, come sopra specificato.

In considerazione del finanziamento PNRR, si precisa che le modifiche, sia di tipo economico sia afferenti alla realizzazione dell'opera, non alterano le previsioni relative alle milestone e ai target associati all'intervento e garantiscono il rispetto della tempistica concordata, in coerenza con il cronoprogramma di investimento.

²³ V. nota 6

Si provvederà a trasmettere il presente atto al Ministero dell'Istruzione e del Merito, ai fini della richiesta di rimodulazione progettuale, come indicato dalla struttura di supporto PNRR.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 02/02/2026

Firmato digitalmente
BIAGETTI MASSIMO²⁴

²⁴ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.