

Atto del Sindaco Metropolitano

Il giorno 26/07/2022, alle ore 11:00 presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Dott. Roberto Finardi, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

ATTO N. 164

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Fasc. 08.02.02.07/6/2022

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Oggetto:

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME. VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) AMBITO ANS_C2.7 DENOMINATO "QUADERNA SUD"

IL SINDACO METROPOLITANO¹

Decisione:

- 1) *Formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le riserve e le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al Piano Operativo Comunale (POC) stralcio relativo all'ambito ANS_C2.7 denominato "QUADERNA SUD con valore ed effetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) nel Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria², allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) *Esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato³ resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) *Esprime*, inoltre, il parere⁴ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

² Acquisita agli atti con prot. n. 45043 del 18 luglio 2022.

³ Prot n. 44125 del 13 luglio 2022.

⁴ Agli atti con prot. n. 45006 del 18 luglio 2022.

- 4) Dà atto che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) Dispone la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Castel San Pietro Terme per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Castel San Pietro Terme, a seguito di delibera di adozione indicata nella Relazione istruttoria ha avviato⁵ il procedimento avente a oggetto il Piano Operativo Comunale (POC) con valore di PUA in oggetto.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017, 34 e 35 L.R. 20/2000.

Il Comune di Castel San Pietro Terme, dotato di Piano Operativo Comunale approvato con DCC n. 34/2019, esprime la volontà di apportare variante agli strumenti vigenti per l'inserimento della previsione insediativa riguardante l'attuazione dell'ambito di PSC ANS_C2.7 denominato "Quaderna Sud", individuato dal PSC come "Ambito di potenziale sviluppo urbano"

L'area in oggetto è ubicata a Sud Est della frazione di Osteria Grande, in continuità con il tessuto urbano consolidato con funzione prevalentemente residenziale e con un ulteriore ambito di sviluppo residenziale in corso di attuazione (ANS_C2.6 "Quaderna Nord").

L'attuazione dell'ambito comporterà la realizzazione di 31.013 mq di verde pubblico e 2.094 mq di parcheggi pubblici, soddisfacendo le quantità minime previste dal RUE.

La proposta di variante al POC prevede inoltre la cessione, da parte di uno dei Soggetti Attuatori coinvolti, di una sostanziale parte dell'area classificata dal PSC come "Ambito di potenziale sviluppo delle dotazioni e dei servizi" D_N 17. Si tratta di un comparto limitrofo al fiume Quaderna e vocato a destinazione naturalistica di parco. Relativamente a tale area, infatti, l'Amministrazione intende, congiuntamente alle restanti parti della dotazione che risultano già essere di proprietà comunale, dare corso alla realizzazione del percorso cicloturistico lungo il fiume.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra l'Ente e l'Amministrazione precedente⁶, quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le riserve e le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine ai sensi di legge.

⁵ Con nota in atti con prot. n. 38585 del 20 giugno 2022.

⁶ Agli atti con prot. 37717 del 16 giugno 2022

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Castel San Pietro Terme.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁷ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere Maurizio Fabbri, competente per materia.

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 45002 del 18 luglio 2022) corredato da:
 - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 44125 del 13 luglio 2022);
 - Parere sismico (in atti con P.G. 45006 del 18 luglio 2022).

Bologna, li 26/07/2022

per il Sindaco Metropolitano
IL VICESINDACO METROPOLITANO
*Marco Panieri*⁸

⁷ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis

⁸ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).