

# Atto del Sindaco Metropolitano

---

Il giorno 26/07/2022, alle ore 11:00 presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Dott. Roberto Finardi, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

## **ATTO N. 163**

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE**

Fasc. 08.02.02.08/29/2022

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

**Oggetto: COMUNE DI BUDRIO. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'AMBITO ANS A3 IN LOCALITÀ MEZZOLARA**

### IL SINDACO METROPOLITANO<sup>1</sup>

#### **Decisione:**

- 1) *Formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) nel Comune di Budrio, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria<sup>2</sup>, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) *Esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato<sup>3</sup> resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) *Esprime*, inoltre, il parere<sup>4</sup> in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) *Dà atto* che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

---

<sup>1</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

<sup>2</sup> Acquisita agli atti con prot. n. 44730 del 15 luglio 2022.

<sup>3</sup> Prot n. 43906 del 13 luglio 2022.

<sup>4</sup> Agli atti con prot. n. 44728 del 15 luglio 2022.

5) *Dispone* la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Budrio per la conclusione del procedimento in esame.

### **Motivazione:**

Il Comune di Budrio, a seguito di delibera di adozione indicata nella Relazione istruttoria ha avviato il procedimento avente a oggetto il Piano Urbanistico Attuativo PUA in oggetto.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017 e 35 L.R. 20/2000.

Il Comune di Budrio, dotato di PSC e RUE, propone il PUA di iniziativa privata per l'attuazione dell'Ambito ANS.A.3 classificato dal PSC come ambito in corso di attuazione, poiché oggetto di un Piano Particolareggiato con convenzione valida al momento della stesura del piano strutturale. L'area oggetto dell'intervento è localizzata nella porzione nord ovest della frazione di Mezzolara, tra via G. Rossini e via G. Donizetti.

Il comparto ANS.A.3, si attesta sulla via Rossini nel lato sud del perimetro, in adiacenza con il tessuto residenziale esistente. Dalla via Rossini è previsto l'unico accesso con percorso carrabile che divide il nuovo edificato in tre zone: la zona ad Ovest con i lotti 1-2-3, la zona a Nord con i lotti 4-5-6 e la zona ad Est con i lotti 7-8-9. Sul lato nord l'area oggetto dell'intervento è delimitata dalla via Donizetti.

È previsto un prolungamento dell'attuale percorso ciclo-pedonale che crea un collegamento tra la via Rossini e la via Donizetti permettendo la possibilità di attraversare in sicurezza il comparto.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di edifici con tipologia bifamiliare, con copertura a falde e un numero massimo di tre piani fuori terra, accesso carraio comune per ridurre al minimo gli spazi comuni ed area cortiliva esclusiva.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra l'Ente e l'Amministrazione precedente<sup>5</sup>, quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine perentorio di 60 giorni ai sensi di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

---

<sup>5</sup> Agli atti con prot.n. 32848 del 30 maggio 2022.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Budrio.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto<sup>6</sup> della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere Maurizio Fabbri, competente per materia.

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e /o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

#### **Allegati:**

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 44730 del 15 luglio 2022) corredato da:
  - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 43906 del 13 luglio 2022);
  - Parere sismico (in atti con P.G. 44728 del 15 luglio 2022).

*Bologna, lì 26/07/2022*

**per il Sindaco Metropolitano  
IL VICESINDACO METROPOLITANO**

*Marco Panieri <sup>7</sup>*

---

<sup>6</sup> Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

*omissis*

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

*omissis.*

<sup>7</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).