

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1704 DEL 19/08/2022
AREA SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE
SETTORE STRADE E SICUREZZA
UFFICIO ESPROPRI

OGGETTO: FSC - 2019VIPCSNC01- NOMINA DEL COLLEGIO PERITALE, AI SENSI DELL'ART.21 DEL D.P.R 327/2001 E S.M.I., DEPUTATO ALLA STIMA DELL'INDENNITÀ DEFINITIVA D'ESPROPRIO DI ALCUNI BENI NECESSARI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA VARIANTE ALLA S.P. 65 "DELLA FUTA" - NODO DI RASTIGNANO, 2° LOTTO DI COMPLETAMENTO - TRATTO COMPRESO TRA LO SVINCOLO DI RASTIGNANO E IL PONTE DELLE OCHE NEI COMUNI DI SAN LAZZARO DI SAVENA, BOLOGNA E PIANORO. INCARICHI E NOMINE. CUP C81B18000240001.

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

Costituisce il collegio tecnico previsto dall'art. 21 c.3 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di esproprio spettante alle Ditte Catastali Raimondi Patrizia, Raimondi Mario e Venturi Maria che non hanno concordato la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio, a loro notificata dalla Città metropolitana di Bologna, nell'ambito del procedimento per pubblica utilità afferente il progetto per la realizzazione della Variante alla S.P. 65 "della Futa" - Nodo di Rastignano, 2° Lotto di Completamento – tratto compreso tra lo svincolo di Rastignano e il Ponte delle Oche nei Comuni di San Lazzaro di Savena, Bologna e Pianoro, come segue:

a) nomina l'architetto Mario Dalsecco, con studio in Bologna, Via Senzanome 13 e domicilio fiscale in San Lazzaro di Savena, via Nazionale Toscana 6/B, iscritto all'Ordine degli Architetti di Bologna

al n. 1018, C.F. DL5MRA50B20A944W e P.IVA 00133941203, e lo incarica¹ quale tecnico di fiducia designato² dalle Ditte catastali dei Piani Particellari n. 18 in Comune di Pianoro e n. 2 in Comune di San Lazzaro di Savena;

b) nomina il perito agrario Maurizio Tommesani C.F. TMMMRZ69H08A785F, dello Studio Associato STG consulenze tecniche ed espropriative dei Periti Agrari Maurizio Tommesani e Antonio Masini, con sede in Bologna, Via Lame n.60, C.F. e P.IVA 03514941206, iscritto all'Albo professionale dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati di Bologna al n. 1158, e lo incarica³ in qualità di tecnico designato dalla Città metropolitana di Bologna autorità espropriante e beneficiaria, ai sensi del combinato disposto dell'art.1, comma 2, lett.a) del D.L.76/2000 convertito nella L.120/2020, per il corrispettivo a forfait pattuito³ per un totale di € 8.710,80 di cui € 7.000,00, CIG ZF1376F133, quale onorario, oltre oneri previdenziali 2% pari ad € 140,00 ed IVA al 22% per € 1.570,80, che sarà liquidato secondo il criterio di suddivisione delle spese fra le parti previsto dall'art.21 comma 6, lett.b) del DPR n.327/2001 e ss.mm.ii;

c) nomina l'ingegnere Ildo Bergamini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 41414/A, con studio tecnico e domicilio fiscale in Bologna, via G. Mazzini n.122, quale terzo tecnico ex art. 21 comma 4, del DPR 327/2001 incaricato dal Tribunale di Bologna⁴ ai sensi dell'art. 21 c.4 del DPR 327/2001.

Dà atto che la spesa per la nomina dei tecnici Ing. Ildo Bergamini⁵ e Arch. Mario Dalsecco⁶ è stata concordata in € 7.000,00 ognuno, oltre oneri previdenziali 4% € 280,00 e IVA 22% 1.601,60, per un totale pari ad € 8.881,60 e generale pari ad € 17.763,20 che sarà impegnata e liquidata dopo il deposito della relazione congiunta di stima, sulla base di quanto disposto dall'art. 21 comma 6, lett. b) del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Dispone di provvedere alla conclusione dei relativi accordi, mediante scambio di lettere commerciali. Di stabilire che il termine di novanta giorni entro il quale dovrà essere depositata presso l'U.O. Espropri della Città metropolitana di Bologna la relazione congiunta di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione da parte dei tecnici incaricati, decorre dalla data di esecutività del presente atto, prorogabile in caso di effettive e comprovate difficoltà.

Dispone il Sub-impegno⁷ ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 8.710,80 sul Cap. S 205120/0 - Beni immobili - Cdc 097 (Cod. SIOPE 2020109012) in favore di STG CONSULENZE TECNICHE ED ESPROPRIATIVE DEI P.A. T. E M. (codice: 43646) per FSC -

¹ Art.107 D.Lgs. n.267/2000 – art.23 del Regolamento di organizzazione

² nomina ditte catastali PG 4955/21 fascic. 9.2.5/7/2018

³ Offerta agli atti P.G. 30322/22

⁴ Nomina in atti P.G. 2747/22 fascicolo 9.2.5/2/2022

⁵ Offerta agli atti P.G. 22677/22

⁶ Offerta agli atti P.G.37604/2022

⁷ Prenotazione 1687 reimputata con riaccertamento ordinario 2021 approvato con Atto del Sindaco n.40 del 2/3/2022 ex prenotazione 2075/2021 assunta con determinazione dirigenziale n.724 del 31/5/2021 IP 1988/2021 P.G.32748

2019VIPCSNC01- NOMINA DEL COLLEGIO PERITALE, AI SENSI DELL'ART.21 DEL D.P.R 327/2001 E S.M.I., DEPUTATO ALLA STIMA DELL'INDENNITÀ DEFI. CIG: ZF1376F133 – CUP: C81B18000240001.

Dispone inoltre di provvedere al versamento della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione.

Informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

MOTIVAZIONE

Con atto del Dirigente della Città metropolitana di Bologna – Area Servizi Territoriali Metropolitan - n. 316 del 03/04/2020, P.G. n. 18861, è stata adottata la determinazione motivata di conclusione, con esito positivo, della Conferenza di servizi decisoria indetta per l'esame e l'approvazione, con Procedimento unico ex art. 53 della L.R. n. 24/2017, del progetto di realizzazione del II Lotto a completamento della variante alla S.P.65 della Futa, cosiddetto “Nodo di Rastignano”, comportante la localizzazione dell'opera, in variante agli strumenti urbanistici vigenti dei Comuni di Bologna, Pianoro e San Lazzaro di Savena, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 11, 16 e 18 della L.R. 37/2002; Premesso che:

- le aree, interessate dal presente atto, catastalmente individuate nei Comuni di:

- Pianoro, al foglio 1, mappale 1467 e 1468, oggetto di esproprio, e mappale 1469 oggetto di occupazione temporanea;
- San Lazzaro di Savena, al foglio 35, mappale 566, 567, 572, oggetto di esproprio, e mappale 571 oggetto di occupazione temporanea,

rispettivamente indicate come Piano particellare n.18, in Comune di Pianoro e Piano Particellare 2, in Comune di San Lazzaro di Savena, sono incluse nei Piani Particellari d'esproprio ed Elenco Ditte del progetto in oggetto;

- l'offerta di indennità provvisoria di esproprio, notificata alle Ditte catastali Raimondi Patrizia, Raimondi Mario e Venturi Maria, ai sensi dell'art.20 c.4 del DPR 327/2001⁸, non è stata accettata dalle stesse;

- con successivi atti sono stati emessi:

- il decreto di esproprio, P.G.29455 del 17.05.2021, sia per il Piano particellare n.18 che per il n.2 sopra citati;

⁸ P.G.6638/2021 in atti fascicolo 9.2.5/7/2018

- l'ordinanza di occupazione temporanea, P.G. 29522/2021;
nonché eseguita l'immissione in possesso come da verbali e stati di consistenza⁹, atti conservati al fascicolo 9.2.5/7/2018.;
- collegati alla suddetta procedura, sono stati costituiti i depositi amministrativi presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna, come da comunicazione ministeriale N.1362422 per il Piano Particellare del Comune di Pianoro e N. 1471932 per il Piano Particellare del Comune di San Lazzaro di Savena, atti in fascicolo¹⁰;
- è stata notificata ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n.327/2001¹¹ l'attivazione della procedura prevista per determinare l'indennità definitiva di esproprio.

Considerato che:

- le Ditte interessate hanno richiesto¹² di avvalersi del procedimento di determinazione definitiva dell'indennità, art. 21 del Testo Unico Espropriazioni, nominando quale tecnico di loro fiducia, l'architetto Mario Dalsecco, con studio in Bologna, Via Senzanome 13, C.F. DL5MRA50B20A944W, ed inviando istanza per la nomina del Terzo tecnico, ex art.21 c.4 DPR 327/2001, al Tribunale di Bologna;
- il Tribunale di Bologna¹³ ha incaricato, quale Terzo tecnico del suddetto Collegio, l'ingegner Ildo Bergamini, con studio in Bologna, Via G. Mazzini n.122, C.F. BRGLDI59B12A944Q.

Dato atto che ai sensi del citato art.21 c. 3 del T.U.E. la Città metropolitana di Bologna deve incaricare sia il proprio tecnico di fiducia che il tecnico designato dalle Ditte espropriate e fissare il termine entro il quale andrà presentata la relazione da cui si evinca l'indennità definitiva dell'indennità di espropriazione dei beni espropriati.

Sulla base di quanto enunciato dalla normativa in riferimento alla "Terna peritale", si rende necessario provvedere alla costituzione del collegio per la determinazione dell'indennità del suddetto procedimento.

Considerata la carenza di organico all'interno dell'amministrazione metropolitana, con conoscenze tecniche specifiche per lo sviluppo delle attività peritali, ed accertata quindi l'impossibilità oggettiva di utilizzare personale metropolitano di ruolo in possesso delle professionalità richieste e che la prestazione è di natura temporanea e altamente qualificata, si ritiene opportuno ricorrere ad una professionalità esterna cui affidare l'incarico di collaborazione di cui trattasi.

Dato atto di quanto sopra, si ritiene di affidare:

- il servizio di tecnico per le attività peritali in oggetto, in applicazione dell'art.1, c.2 lett.a) del

⁹ PG 35600/21 per aree espropriate e PG 35604/21 per le occupazioni temporanee

¹⁰ 9.2.5/7/2018

¹¹ P.G.45534/2021 fascicolo 9.2.5/7/2018

¹² Agli atti P.G.49559/21

¹³ P.G.2747/2022 fascicolo 9.2.5/2/2022

D.L.76/2020 convertito nella L.120/2020, al tecnico qualificato ed esperto nella materia di cui sopra, perito agrario Maurizio Tommesani, dello Studio STG Consulenze Tecniche ed espropriative dei Periti agrari Maurizio Tommesani e Antonio Masini, con sede in Bologna, Via delle Lame n.60, C.F e P.IVA 03514941206, per un compenso concordato in € 7.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA, per una spesa totale pari ad € 8.710,80 ritenuta congrua, CIG ZF1376F133;

- il servizio tecnico delle Ditte catastali espropriate al professionista da loro designato, Arch. Mario Dalsecco come sopra generalizzato.

Dato atto inoltre:

- che per il servizio in oggetto è stato concordato anche per l'architetto Mario Dalsecco e l'ingegner Ildo Bergamini, un compenso a forfait di € 7.000,00 ognuno, oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, per un importo totale pari ad € 17.763,20, ritenendolo congruo;

- come previsto all'art.21 comma 6 lettera b) del DPR 327/01, i suddetti compensi saranno liquidati dopo il deposito della relazione di stima congiunta dell'indennità definitiva di esproprio, secondo il criterio di suddivisione delle stesse fra le parti come previsto dall'art.21 comma 6, lett. b) del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. come da compensi sopra concordati e posti a carico:

a- del proprietario espropriato, se l'indennità definitiva risulterà inferiore all'indennità provvisoria;

b- diviso per metà tra il proprietario espropriato e la Città metropolitana di Bologna, se la differenza tra l'indennità definitiva e l'indennità provvisoria non supera in aumento il decimo di quest'ultima;

c- della Città metropolitana di Bologna negli altri casi:

per cui, qualora dovesse verificarsi una delle due fattispecie ai punti b) o c), con successivo provvedimento dell'U.O. Espropri, procederà ad impegnare e liquidare la relativa spesa per i tecnici Mario Dalsecco e Ildo Bergamini. Tale spesa graverà sul Capitolo 205120 annualità 2022 "beni immobili – CDC 097" del Bilancio 2022-2024¹⁴ Codice SIOPE U.2.02.01.09.012 e che l'importo sarà finanziato mediante risorse FSC 2014/2020 Delibera CIPE n.75/2017, Piano Operativo della Città metropolitana di Bologna, tipologia entrata: contributi a rendicontazione (accertamento n.604/2022). L'attività della Terna dei periti sarà disciplinata mediante scambio di lettere commerciali come da proposte accettate e conservate al fascicolo 9.2.5/2/2022, che trova copertura all'interno del quadro economico del progetto alla voce "Servizi di ingegneria a supporto alla progettazione (IVA e oneri inclusi)".

Si dà atto inoltre che:

- che l'importo totale della spesa per l'affidamento del servizio al Perito Agrario Maurizio Tommesani dello Studio STG Consulenze Tecniche ed espropriative dei Periti agrari Maurizio

¹⁴ Approvato con D.C. n.2 del 26/01/2022

Tommasini e Antonio Masini, pari ad € 8.710,80, con previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica anno 2022, graverà sul Cap.205120 annualità 2022 "beni immobili – CDC 097" del Bilancio 2022-2024¹⁵ Codice SIOPE U.2.02.01.09.012, spesa che si impegna con il presente atto, sarà liquidata secondo le disposizioni previste all'art.21 c.6 del D.P.R 327/2001 e che l'importo è finanziato mediante risorse FSC 2014/2020 Delibera CIPE n.75/2017, Piano Operativo della Città metropolitana di Bologna, tipologia entrata: contributi a rendicontazione (accertamento n.604/2022).
- il quadro economico delle opere in oggetto, il cui intervento è inserito nel programma triennale delle opere 2021/2023 elenco annuale 2021 per l'importo complessivo pari ad € 30.664.949,00, presenta la necessaria disponibilità alla voce "Servizi di ingegneria a supporto alla progettazione (IVA e oneri inclusi)".

Considerata la complessità del procedimento di costituzione del Collegio peritale, si ritiene di far decorrere il termine di 90 giorni, previsto dall'art.21 c.3 del DPR 327/2001 per la presentazione della Relazione di stima congiunta da parte del Collegio, dalla data di esecutività del presente atto.

Si richiamano l'art.21 T.U. Espropri D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e l'applicazione del Codice di procedura civile per quanto riguarda le operazioni peritali e le relative relazioni.

Il Responsabile unico del procedimento espropriativo è l'Ing. Maurizio Martelli.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- Delibera di Consiglio n. 2 della seduta del 26/01/2022 - Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e allegati ufficiali.
- Atto del Sindaco metropolitano n. 10 della seduta del 26/01/2022 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022-2024.

Bologna, 19/08/2022

Firmato digitalmente
Dott. MARTELLI MAURIZIO¹⁶

¹⁵ Approvato con D.C. n.2 del 26/01/2022

¹⁶ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.

