

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 406 DEL 27/02/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO DI IMPORTO INFERIORE A 40.000,00 EURO ALL'IMPRESA CASTALDI COSTRUZIONI SRLS DEI LAVORI DI PICCOLI RIPRISTINI DI NATURA EDILE E PICCOLE RIPARAZIONI IMPIANTISTICHE IN SEGUITO A ROTTURE, COMPRENSIVO DI RICERCA GUASTO PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ O COMUNQUE GESTITI DALLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA - CIG BA8444E297

### Il Dirigente/Funziionario delegato

#### DECISIONE

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 47.958,20 sul Cap. S 101470/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di CASTALDI COSTRUZIONI S.R.L.S. (codice: 45268) per LAVORI DI PICCOLI RIPRISTINI DI NATURA EDILE E PICCOLE RIPARAZIONI IMPIANTISTICHE IN SEGUITO A ROTTURE, COMPRENSIVO DI RICERCA GUASTO PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ O COMUNQUE GESTITI DALLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA - CIG BA8444E297;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- affida<sup>1</sup>, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, i lavori di piccoli ripristini di natura edile e piccole riparazioni impiantistiche in seguito a rotture, comprensivo di ricerca guasto per immobili di proprietà o comunque gestiti dalla

<sup>1</sup> Art. 107 D. Lgs. 267/2000 - art. 23 del Regolamento di organizzazione.

Città metropolitana di Bologna, a Castaldi S.R.L.S. (P. IVA 03730881202) con sede legale in Via Canali e Crociali n. 11/2 - 40010 Bentivoglio (BO), per l'importo di € 39.310,00, di cui € 5.970,00 per costi della manodopera e € 1.500,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (€ 8.648,20), per un totale di € 47.958,20 - CIG BA8444E297;

- dà atto che l'impegno di cui sopra (cod. SIOPE 1030209008), finanziato con fondi della Città metropolitana di Bologna, trova copertura sul capitolo 101470/2026 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073" del Bilancio di previsione 2026-2028<sup>2</sup> e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2026;
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che la conclusione del relativo contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- dispone, altresì, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in motivazione;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- nomina quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Riccardo Stanzani del SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale<sup>3</sup> rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento<sup>4</sup>;
- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace<sup>5</sup>;
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO vigente della Città metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30

---

<sup>2</sup> Approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025).

<sup>3</sup> Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

<sup>4</sup> Dichiarazione in atti al PG 12137 del 19/02/2026.

<sup>5</sup> Ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

## **MOTIVAZIONE**

Il Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale ha come compito istituzionale la progettazione, la costruzione di edifici scolastici ed istituzionali, la realizzazione di interventi di nuova costruzione o di manutenzione straordinaria di particolare complessità nonché la manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici e istituzionali.

Per garantire quest'ultima attività, si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori di piccoli ripristini di natura edile e piccole riparazioni impiantistiche in seguito a rotture, comprensivo di ricerca guasto per gli immobili di proprietà o comunque gestiti dalla Città metropolitana di Bologna.

I lavori riguardano<sup>6</sup>:

- la riparazione di linee di adduzioni idriche in seguito a rotture comprensiva di ricerca guasto, scavo e riparazione,
- lavori di scrostamento e tinteggiature finiture degli edifici;
- lavori di riparazione pavimentazioni ammalorate;
- lavori di ripristino e sostituzione parti di intonaci, controsoffitti, etc.

Come segnalato dal RUP<sup>7</sup>, i lavori, saranno contabilizzati sulla base del computo metrico estimativo redatto con prezzi a corpo ottenuti considerando i prezzi riportati nel prezzario regionale dei prezzi, Regione Emilia Romagna, annualità 2026<sup>8</sup> e preventivi con nuovi prezzi ove non disponibili, per un importo stimato in € 39.500,00 (IVA esclusa), di cui € 6.000,00 per costi di manodopera soggetti a ribasso ed € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipulazione del contratto, salva eventuale esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs. n. 36/2023.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal medesimo RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, è stato individuato l'operatore economico Castaldi S.R.L.S. (P. IVA 03730881202) con sede legale in Via Canali e

---

<sup>6</sup> V. Relazione in atti al PG 12137 del 19/02/2026. Disciplinare di gara al PG 12143 del 19/02/2026

<sup>7</sup> Vedi nota 6

<sup>8</sup> Elenco Regionale dei prezzi e delle opere pubbliche 2026, ai sensi del comma 13 dell'articolo 41 del D. Lgs. n. 36/2023, la cui Delibera è stata pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna telematico - BURERT n. 328 del 30 dicembre 2025.

Crociali n. 11/2 - 40010 Bentivoglio (BO), in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori da affidare, nonché iscritto al bando MePA di riferimento<sup>9</sup>.

In data 16/02/2026 è stata quindi avviata una trattativa diretta<sup>10</sup> sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 38.000,00<sup>11</sup>.

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta<sup>12</sup> indicando un ribasso dello 0,50% sul predetto importo a base d'asta, ovvero di € 190,00, comunque ritenuto congruo.

L'operatore economico ha attestato il possesso dei necessari requisiti di carattere generale<sup>13</sup>, di talché, in applicazione dell'art. 52, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, ci si riserva di effettuare le verifiche a campione circa l'effettivo possesso degli stessi, secondo le modalità indicate nella determinazione dirigenziale n. 159 del 30/01/2026.

Contestualmente la medesima impresa ha dichiarato<sup>14</sup> di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ha sottoscritto per accettazione il Patto di integrità della Città metropolitana di Bologna<sup>15</sup>.

L'operatore economico ha altresì dichiarato<sup>16</sup> di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato dalla Stazione appaltante in sede di trattativa MePA, ovvero il CCNL F018, in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023.

Si procede pertanto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a), del D. Lgs. 36/2023 dei lavori in oggetto a Castaldi S.R.L.S. (P. IVA 03730881202) con sede legale in Via Canali e Crociali n. 11/2 - 40010 Bentivoglio (BO), per l'importo di € 39.310,00, di cui € 5.970,00 per costi della manodopera e € 1.500,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (€ 8.648,20), per un totale di € 47.958,20.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

---

<sup>9</sup> V. nota precedente.

<sup>10</sup> Trattativa diretta MePA identificata al n. 6064626/2026.

<sup>11</sup> Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 6064626/2026, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

<sup>12</sup> Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 6064626/2026.

<sup>13</sup> V. DGUE e dichiarazioni integrative, acquisiti e conservati sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 6064626/2026.

<sup>14</sup> V. nota precedente.

<sup>15</sup> Documentazione acquisita e conservata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale "Acquistinretepa" - TD Mepa n. 6064626/2026

<sup>16</sup> V. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa ai costi della manodopera e al CCNL applicato, acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 6064626/2026.

Considerata la non rilevante complessità della prestazione da eseguire, si è valutato<sup>17</sup> di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 101470/2026 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073" del Bilancio di previsione 2026-2028. Tale spesa è finanziata con fondi della Città metropolitana di Bologna.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 27/02/2026

**Firmato digitalmente**  
**BIAGETTI MASSIMO**<sup>18</sup>

---

<sup>17</sup> V. nota 6.

<sup>18</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.