

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 443 DEL 04/03/2026

SETTORE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI  
APPALTI METROPOLITANI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

U.O. AMMINISTRATIVA APPALTI METROPOLITANI E SOGGETTO  
AGGREGATORE

**OGGETTO:** SOGGETTO AGGREGATORE - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO (2025) PER UN PERIODO DI VENTQUATTRO MESI, SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI). CIG LOTTO 1: B8A56097BE; CIG LOTTO 2: B8A560A891; CIG LOTTO 3: B8A560B964 - AGGIUDICAZIONE

### **LA REFERENTE UNICA DEL SOGGETTO AGGREGATORE**

#### **DECISIONE**

- 1) **Aggiudica**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs. n. 36/2023, il servizio di manutenzione in oggetto, per tutti e tre i Lotti, al R.T.I. costituendo tra Consorzio Innova Società Cooperativa, in qualità di capogruppo mandataria, e Opi Firesafe S.r.l., in qualità di mandante, con indicazione della consorziata esecutrice Radar S.r.l., dando atto della proposta del RUP e dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 D.lgs. n. 36/2023;
- 2) **Dà atto** che si procederà alla stipulazione della Convenzione unica nel rispetto dei termini previsti dall'art. 18, commi 2 e 3, D.lgs. n. 36/2023;
- 3) **Dà atto** che la Convenzione sarà stipulata per i seguenti importi: € 6.492.960,00 per il Lotto 1; € 2.164.320,00 per il Lotto 2; € 2.525.040,00 per il Lotto 3, per un importo complessivo di € 11.182.320,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze, nonché

con le opzioni di variazione del quinto e di rinnovo e IVA esclusa. Detti importi non sono in alcun modo vincolanti o impegnativi né per la Città Metropolitana di Bologna, né per le amministrazioni contraenti che, pertanto, risponderanno nei confronti del fornitore aggiudicatario solo in caso di emissione dell'ordinativo di fornitura e limitatamente all'importo in esso indicato;

- 4) **Dispone** la comunicazione del presente atto all' aggiudicatario e agli altri concorrenti a norma dell'articolo 90, comma 1, D.lgs. n. 36/2023;
- 5) **Dà atto** che la scrivente, ai sensi dell'art. 16 D.lgs. n. 36/2023, non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale rispetto all' aggiudicatario;
- 6) **Dà atto** che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Emilia Romagna entro il termine di 30 giorni decorrente dalla ricezione della sopra citata comunicazione.

## **MOTIVAZIONE**

La Città Metropolitana di Bologna svolge attività di centralizzazione della committenza in qualità di Soggetto Aggregatore (d'ora innanzi SA) ai sensi della delibera A.n.ac. n. 643 del 22/9/2021, nonché - ai sensi e per gli effetti degli artt. 1 comma 499 L. 208/2015 e 9 comma 2 D.L. n. 66/2014 convertito in L. n. 89/2014 - per conto di Amministrazioni/Enti non sanitari aventi sede nel territorio della Regione Emilia-Romagna, quali a titolo meramente esemplificativo, ma non esaustivo Comuni, Unioni di Comuni, Province, Regione Emilia-Romagna, nonché loro associazioni o consorzi, Società a totale partecipazione pubblica, ASP, Camere di Commercio ed Enti pubblici non economici.

La funzione di Soggetto aggregatore è stata assegnata al Settore Affari generali e istituzionali, Appalti metropolitani e Partecipazioni societarie, di cui è dirigente la scrivente, designata altresì quale referente unico del suddetto SA con provvedimento PG n. 51894/2023.

In attuazione della programmazione presentata al MEF è stata proposta, quale iniziativa da bandire nel 2025, la procedura di gara a livello aggregato per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio rivolta agli EE.LL. e agli enti pubblici non economici aventi sede nella Regione, prevedendo l'attivazione delle convenzioni per la metà del 2026; pertanto, con determina a contrarre n. 2378 del 15/10/2025 è stata indetta la procedura in oggetto.

Ai sensi degli artt. 84 e 85 del Codice, la pubblicazione è avvenuta dapprima in GUUE e successivamente in PVL, sul sito istituzionale della stazione appaltante e sul portale SATER in pari data, oltre che sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (Sitar 2.0).

Come risulta dal verbale PG n. 78334 del 01/12/2025, in seduta pubblica del 25/11/2025, il Seggio

di Gara<sup>1</sup> ha proceduto, per ciascuno dei tre Lotti, alla verifica con esito positivo dell'integrità delle offerte telematiche presenti sulla Piattaforma SATER, dando atto che sono pervenute entro il termine di scadenza previsto dal Disciplinare, articolate per i Lotti e da parte degli operatori economici di seguito specificati, in ordine di presentazione, le seguenti offerte:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Lotti Offeriti</b>	<b>Registro di Sistema</b>
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - OPI FIRESAFE S.R.L. Esecutrice RADAR - S.R.L. (di seguito in breve "RTI CONSORZ. INNOVA SOC. COOP.")	03539261200	03539261200	1,2,3	PI528040-25
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	GLNLGU41P28I907Q	00478850720	1,2,3	PI528189-25
BLITZ ANTINCENDIO S.R.L.	07333290588	01750131003	1,2,3	PI528294-25

Nella medesima seduta, essendo prevista nel Disciplinare la cd. inversione di procedura, ai sensi dell'art. 36 comma 5 D.lgs. n. 36/2023, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura simultanea delle buste contenenti la documentazione amministrativa. Per l'operatore GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI è stato necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio, che si è conclusa con esito positivo e con l'ammissione dell'offerta presentata<sup>2</sup>. La verifica, come sopra descritta, ha dato, invece, subito esito positivo per gli altri due operatori economici concorrenti, per cui è stato assegnato in piattaforma l'esito "Ammissione inversione buste".

In data 17/12/2025<sup>3</sup> si è riunita, quindi, in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice<sup>4</sup> per procedere all'apertura delle buste relative alle offerte tecniche (Busta B) e alla verifica dei documenti ivi contenuti, relativamente a tutti e tre i Lotti di gara, in esito alla quale sono stati ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica tutti i concorrenti, provvedendo altresì, in successive sedute riservate<sup>5</sup>, all'assegnazione dei relativi punteggi.

In data 27/01/2026<sup>6</sup> la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica virtuale per procedere all'inserimento in piattaforma SATER dei punteggi assegnati in esito alla valutazione tecnica ai concorrenti che sono risultati ammessi all'apertura dell'offerta economica con riferimento a ciascun Lotto, ai sensi del par. 20 del Disciplinare di gara, il quale prevede<sup>7</sup>, al par. 17, l'applicazione di una

<sup>1</sup> Nominato con determina n. 2792 del 24/11/2025.

<sup>2</sup> Verbale seconda seduta pubblica virtuale - P.G. 79805 del 04/12/2025.

<sup>3</sup> Verbale acquisito in atti al PG n. 82817 del 17/12/2025.

<sup>4</sup> Nominata con la determina n. 2997 del 15/12/2025.

<sup>5</sup> Cfr. verbale unico delle sedute riservate virtuali in atti al PG n. 5057 del 26/01/2026.

<sup>6</sup> Verbale seconda seduta della commissione giudicatrice PG n. 5574 del 27/01/2026.

<sup>7</sup> A mente dell'art. 95 comma 8 del Codice.

soglia minima di sbarramento pari a 48, per “il punteggio tecnico complessivo”<sup>8</sup> con esclusione dalla gara dei concorrenti che conseguano un punteggio tecnico inferiore.

Successivamente, nella medesima seduta, il Presidente della Commissione, attraverso l’utilizzo della piattaforma SATER, ha proceduto all’apertura delle buste C “offerta economica” dei concorrenti ammessi per ciascuno dei lotti ed alla loro valutazione.

Si riporta nel seguito l’offerta economica dell’aggiudicatario:

LOTTO 1		A - Cons. INNOVA Soc. Coop.	LOTTO 2		A - Cons. INNOVA Soc. Coop.
		ribasso			ribasso
1	%1	2,00%	1	%1	2,00%
2	%2	1,00%	2	%2	1,00%
3	%3	1,00%	3	%3	1,00%
4	%4	1,00%	4	%4	1,00%
5	%5	2,00%	5	%5	2,00%
6	%P: sconto perc. prezzario ER	15,00%	6	%P: sconto perc. prezzario ER	15,00%
7	%L: sconto perc. listini produttore	20,00%	7	%L: sconto perc. listini produttore	20,00%
8	%M: sconto perc. MO	40,00%	8	%M: sconto perc. MO	40,00%

LOTTO 3		A - Cons. INNOVA Soc. Coop.
		ribasso
1	%1	2,00%
2	%2	1,00%
3	%3	1,00%
4	%4	1,00%
5	%5	2,00%
6	%P: sconto perc. prezzario ER	15,00%
7	%L: sconto perc. listini produttore	20,00%
8	%M: sconto perc. MO	40,00%

Si riportano inoltre i punteggi riparametrati relativi alle offerte tecnica ed economica, nonché quelli complessivi per ciascuno dei tre Lotti:

LOTTO 1	A - Cons. INNOVA Soc. Coop.	B - GIELLE di Galantucci Luigi
<b>TECNICO 2<sup>A</sup> RIPARAMETRAZIONE</b>	<b>80</b>	<b>60,92</b>
<b>ECONOMICO 2<sup>A</sup> RIPARAMETRAZIONE</b>	<b>6,70</b>	<b>20,00</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>86,70</b>	<b>80,92</b>

<sup>8</sup> Per i tre lotti - comunicaz

indi escluso

	LOTTO 2	A - Cons. INNOVA Soc. Coop.	B - GIELLE di Galantucci Luigi
	<b>TECNICO 2^ RIPARAMETRAZIONE</b>	<b>80</b>	<b>60,92</b>
	<b>ECONOMICO 2^ RIPARAMETRAZIONE</b>	<b>6,70</b>	<b>20,00</b>
	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>86,70</b>	<b>80,92</b>

	LOTTO 3	A - Cons. INNOVA Soc. Coop.	B - GIELLE di Galantucci Luigi
	<b>TECNICO 2^ RIPARAMETRAZIONE</b>	<b>80</b>	<b>61,25</b>
	<b>ECONOMICO 2^ RIPARAMETRAZIONE</b>	<b>6,70</b>	<b>20,00</b>
	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>86,7</b>	<b>81,25</b>

Dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica e a quella economica sono risultate, pertanto, le seguenti graduatorie, per ciascuno dei Lotti di gara:

#### **GRADUATORIA LOTTO 1:**

R.T.I. Cons. INNOVA Soc. Coop.	Aggiudicatario proposto
GIELLE di Galantucci Luigi	II classificato

#### **GRADUATORIA LOTTO 2:**

R.T.I. Cons. INNOVA Soc. Coop.	Aggiudicatario proposto
GIELLE di Galantucci Luigi	II classificato

#### **GRADUATORIA LOTTO 3**

R.T.I. Cons. INNOVA Soc. Coop.	Aggiudicatario proposto
GIELLE di Galantucci Luigi	II classificato

Per tutti e tre i Lotti risultava quindi migliore offerente il R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - OPI FIRESAFE S.R.L., esecutrice RADAR - S.R.L., C.F. 03539261200.

Nella seduta di cui trattasi la Commissione ha verificato che essendo il numero delle offerte che hanno superato la soglia di sbarramento non superiore o pari a tre, nessuno degli operatori risultava da sottoporre a verifica di anomalia, ai sensi del capoverso 1 dell'art. 21 del Disciplinare, rimettendo gli atti al RUP per le eventuali valutazioni successive.

La Commissione ha, altresì, verificato che entrambi gli offerenti hanno confermato, per il personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto, l'applicazione del CCNL individuato dal Soggetto aggregatore, non hanno ribassato i costi della manodopera e hanno dichiarato i propri costi della sicurezza aziendali.

Per il R.T.I. aggiudicatario non si sono ravvisati inoltre elementi che inducevano alla necessità di verifica di congruità ai sensi del paragrafo 22, comma 2, del Disciplinare di gara, considerazione condivisa dal RUP.

Nella seduta pubblica del 29/01/2026<sup>9</sup>, in applicazione dell'art. 107, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 che prevede la cd. inversione procedimentale, il Seggio di Gara ha proceduto all'esame dei documenti contenuti nella busta amministrativa dell'operatore economico risultato miglior offerente all'esito della valutazione dell'offerta tecnica ed economica, non già esaminati nella prima seduta del Seggio sopracitata, riscontrandoli regolari e conformi al Disciplinare di gara e alla vigente normativa. Il Seggio di gara ha dichiarato, pertanto, ammesse le offerte per tutti e tre i Lotti, così decretando quale "Aggiudicatario proposto" l'operatore economico R.T.I. CAPOGRUPPO: CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA - MANDANTE: OPI FIRESAFE S.R.L.

Il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 del D. lgs. 36/2023 è stato verificato positivamente, come risulta da apposita istruttoria in atti<sup>10</sup>. La conferma del RUP rispetto alla proposta di aggiudicazione risulta da apposita dichiarazione in atti<sup>11</sup>.

Ai sensi del paragrafo 23 del Disciplinare, si procederà alla stipula di una unica Convenzione per tutti e tre i Lotti, stante l'unicità dell'aggiudicatario, nel rispetto dei termini previsti dai commi 2 e 3 dell'art. 18 D.lgs. n. 36/2023, sulla base dello schema approvato tra gli atti di gara.

La Convenzione sarà stipulata per i seguenti importi netti: € 6.492.960,00 per il Lotto 1; € 2.164.320,00 per il Lotto 2; € 2.525.040,00 per il Lotto 3, per un importo complessivo di € 11.182.320,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze, nonché con le opzioni di variazione del quinto e di rinnovo e IVA esclusa.

Detta Convenzione non sarà fonte di immediate obbligazioni tra la Città Metropolitana di Bologna e l'aggiudicatario, in quanto contenente le clausole normative relative agli appalti da affidare a seguito di adesione alla medesima da parte degli Enti contraenti. Si demanda, quindi, ai successivi atti degli Enti aderenti ai singoli lotti della Convenzione l'affidamento dei servizi, e conseguentemente, l'impegno di spesa mediante approvazione ed emissione di Ordinativi di Fornitura durante il periodo di vigenza della stessa.

Il Fornitore dovrà stipulare polizze assicurative per tutti e tre i Lotti per la prestazione dei servizi previsti, nonché produrre specifica autodichiarazione circa il possesso di una copertura assicurativa per RC per tutti i mezzi impiegati nello svolgimento del servizio, come indicato dal combinato disposto del par. 9.3 del disciplinare di gara e dell'art. 13 del Capitolato.

Le spese previste per la stipula della Convenzione in forma pubblica sono a carico dell'aggiudicatario. Il Soggetto Aggregatore si riserva di procedere, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023

---

<sup>9</sup> Cfr. verbale PG n. 6218/2026 del 29/01/2026.

<sup>10</sup> Cfr. riferimento istruttoria PG n. 15792 del 04/03/2026.

<sup>11</sup> P.G. 15838/2026 del 04/03/2026.

all'avvio dell'esecuzione del contratto nelle more della stipula.

Sono confermati, per quanto occorrer possa, i punti 12, 13 e 14 del dispositivo della predetta determinazione a contrattare relativi agli incentivi per le funzioni tecniche.

Il presente atto è adottato in conformità all'art. 107 del D.lgs. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" all'art. 23 dell'ultra vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

*Bologna, 04/03/2026*

**La Dirigente**  
***Dott.ssa MONARI FRANCESCA***<sup>12</sup>

---

<sup>12</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.