

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

---

N. 570 DEL 18/03/2026

### SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

**OGGETTO:** FSC-2019EDSCOMS06: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ALDROVANDI RUBBIANI SEDE DI VIA MARCONI 40, BOLOGNA - CUP C39F18000490001 - CIG 887786344F. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

### Il Dirigente/Funziionario delegato

#### DECISIONE

- **Riduce le seguenti prenotazioni assunte** ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto:
  - n. 1412/2026 € 19.163,70<sup>1</sup>;
  - n. 1413/2026 € 32.648,37<sup>2</sup>;
- **Dispone il Sub-Impegno n. 75/2026** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 444.418,69 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL (codice: 49043) per lavori in perizia. Codice 2019EDSCOMS06 - CIG: 887786344F - CUP: C39F18000490001;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 8.861,26 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo perizia. Codice 2019EDSCOMS06 - CUP: C39F18000490001;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 9.651,56 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE

---

<sup>1</sup> Ex prenotazione n. 728/2023 riassunta sul 2023 con determinazione dirigenziale n. 2980 PG 79178 del 30/12/2022, reimputata al 2024 n. 1823/2024, al 2025 n. 1611/2025 e da ultimo reimputata al 2026 con riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

<sup>2</sup> Ex prenotazione n. 10/2022 assunta con determinazione dirigenziale IP 4042/2019, reimputata al 2023 n. 1829/2023, reimputata al 2024 n. 1826/2024, reimputata al 2025 n. 1613/2025 e da ultimo reimputata al 2026 con riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

2020109003) in favore di IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL (codice: 49043) lavori in perizia. Codice per 2019EDSCOMS06 - CIG: 887786344F - CUP: C39F18000490001;

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 14.135,55 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL (codice: 49043) per lavori in perizia. Codice 2019EDSCOMS06 - CIG: 887786344F - CUP: C39F18000490001;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 8.353,62 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL (codice: 49043) per lavori in perizia. Codice 2019EDSCOMS06 - CIG: 887786344F - CUP: C39F18000490001;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 10.810,08 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL (codice: 49043) per lavori in perizia. Codice 2019EDSCOMS06 - CIG: 887786344F - CUP: C39F18000490001;
- **Dispone di provvedere al pagamento** delle somme di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva, in relazione all'appalto dei lavori in oggetto<sup>3</sup>, la perizia di variante in atti al fascicolo 09.03.02/154/2023, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del DM 49/2018;
- affida i lavori di cui trattasi all'impresa aggiudicataria del contratto principale<sup>4</sup> Izzo Mario Costruzioni S.r.l. (C.F./P. IVA 03731441212) con sede legale in Casoria (NA), Via Principe di Piemonte n. 120, CAP 80026, per l'importo contrattuale aggiuntivo (al netto del ribasso del 25,888%) di € 443.063,18 (quattrocentoquarantatremilasesantatse/18), di cui € 117.280,57 (centodiciassettemiladuecentottanta/57) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 44.306,32 (quarantaquattromilatrecentosei/32), per un totale di € 487.369,50 (quattrocentottantasettemilatrecentosessantanove/50), agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, fatta salva la proroga del termine di ultimazione lavori di giorni 125<sup>5</sup> (centoventicinque) e la previsione di 12 nuovi prezzi, come risulta dall'atto di sottomissione ed elenco nuovi prezzi<sup>6</sup> entrambi sottoscritti con riserve;

---

<sup>3</sup> Progetto approvato con determinazione dirigenziale PG 39926 del 01/07/2021 - IP 2500/2021.

<sup>4</sup> PG 15684 del 15/03/2023.

<sup>5</sup> Risultanti dalla somma dei 35 giorni concordati nell'atto di sottomissione e dei 90 giorni concessi a parziale accoglimento della riserva relativa ai tempi di esecuzione dei lavori di perizia (parere del DL in atti al PG 6974/2026).

<sup>6</sup> Allegati al PG 82082 del 15/12/2025.

- dà atto che gli impegni e il sub-impegno<sup>7</sup> indicati in dispositivo - Codice Siope U2.02.01.09.003 - sono finanziati per € 19.163,70 mediante FPV<sup>8</sup> da avanzo vincolato derivante da risorse FSC 2014-2020 - Piano operativo della Regione Emilia-Romagna - Delibera Cipe n. 75/2017<sup>9</sup>, per € 32.648,37 mediante FPV<sup>10</sup> da risorse FSC 2014-2020 - Piano operativo della Regione Emilia-Romagna - Delibera Cipe n. 75/2017<sup>11</sup> e per € 444.418,69 mediante risorse FSC 2014-2020 - Piano operativo della Regione Emilia-Romagna - Delibera Cipe n. 75/2017<sup>12</sup>, gravano sul capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028<sup>13</sup> e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nel 2026;
- approva la rideterminazione del quadro economico di progetto<sup>14</sup> nelle seguenti risultanze, dando atto che il maggior onere contrattuale di cui sopra per un importo pari a € 487.369,50 (IVA 10% compresa) e il connesso incremento della voce "Incentivo art. 113 c.2 D.lgs. 50/2016" per € 8.861,26 trovano copertura mediante:
  - azzeramento della voce "Imprevisti (IVA inclusa)" di importo pari ad € 29.174,22;
  - azzeramento della voce "Lavori in economia (IVA inclusa)" di importo pari ad € 25.000,00;
  - azzeramento della voce "Spese spostamento impianti (IVA compresa)" di importo pari ad € 33.959,48;
  - azzeramento della voce "Spese prove laboratorio ed indagini (IVA compresa)" pari ad € 57.480,95;
  - azzeramento della voce "Economie da ribasso di cui alle lettere B5.1) B5.3) B5.4) (per servizi di indagini preliminari e sondaggi, progettazione e CSP)" di importo pari ad € 52.403,38;
  - riduzione di € 298.212,73 della voce "Economie da ribasso lavori in appalto IVA compresa" portandola pertanto da € 516.271,13 ad € 218.058,40;

<b>QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO PER PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE</b>	<b>Euro</b>
<b>A) LAVORI IN APPALTO</b>	
A1) Importo di lavorazione a base di gara	1.864.189,24

<sup>7</sup> Impegno padre prenotazione n. 2037/2026 ex prenotazione n. 1491/2025 ex n. 1673/2024 ex n. 1682/2023 ex n. 1462/2022 ex n. 10/2021 assunta con determinazione dirigenziale IP 2507/2019 e da ultimo reimputata al 2026 con riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

<sup>8</sup> FPV costituito ai sensi del punto 5.4.10 Allegato n. 4/2 al D. Lgs 118/2011.

<sup>9</sup> contributi a rendicontazione associati all'erogazione di un acconto pari al 10% dell'importo del progetto - € 8.353,62 accertamento n. 71/2020 ed € 10.810,08 accertamento n. 655/2019

<sup>10</sup> V. nota 8

<sup>11</sup> V. nota 9 - € 18.512,82 accertamento n. 546/2019 ed € 14.135,55 accertamento n. 655/2019

<sup>12</sup> V. nota 9 - accertamento n. 591/2026

<sup>13</sup> Approvato con D.C. n. 60 del 22/12/2025 e successivamente variato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

<sup>14</sup> Così come da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 541 PG 18664 del 18/03/2025.

di cui oneri manodopera soggetti a ribasso	974.810,74
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	184.632,40
<b>TOTALE A1+A2</b>	<b>2.048.821,64</b>
<b>COMPENSAZIONE PREZZI</b>	
A3) Compensazione prezzi su SAL 1 (IVA esclusa) art. 26 c.6 bis D.L. 50/2022	42.573,29
A4) Compensazione prezzi su SAL 2 (IVA esclusa) art. 26 c.6 bis D.L. 50/2022	117.016,52
<b>TOTALE A3+A4</b>	<b>159.589,81</b>
<b>PERIZIA</b>	
A5) Importo lavorazioni	325.782,61
di cui oneri manodopera	170.892,03
A6) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	117.280,57
<b>TOTALE A5+A6</b>	<b>443.063,18</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) Imprevisti (IVA inclusa)	0,00
B2) Lavori in economia (IVA inclusa)	0,00
B3) Spese spostamento impianti (IVA compresa)	0,00
B4) Spese prove laboratorio ed indagini (IVA compresa)	0,00
B5.1) Servizio di indagini preliminari e sondaggi (IVA compresa)	34.474,70
B5.2) Servizio di Archeologia	500,00
B5.3) Servizio di progettazione	99.802,32
B5.4) Servizio di CSP	5.848,01
B5.5) Servizio di ingegneria per Direzione Lavori e CSE	124.086,22
B6) Incentivo art. 113 c.2 D.lgs. 50/2016	52.110,00
B6.a) Incentivo art. 113 c.2 D.lgs. 50/2016 - PERIZIA	8.861,26
B7) Copertura assicurativa verificatore	1.809,00
B8) Economie da ribasso di cui alle lettere B5.1) B5.3) B5.4) (per servizi di indagini preliminari e sondaggi, progettazione e CSP)	0,00
B9) Economie da ribasso lavori in appalto iva compresa	218.058,40
B10) IVA aliquota 10% su A1) e A2)	204.882,16

B11) IVA aliquota 10% su A3) e A4)	15.958,98
B12) IVA aliquota 10% su A5) e A6)	44.306,32
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>810.697,37</b>
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>3.462.172,00</b>

## MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale PG 39926 del 1/7/2021 - IP 2500/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di miglioramento sismico dell'edificio scolastico Aldrovandi - Rubbiani - Sede Via Marconi, n. 40 - Bologna dell'importo complessivo di € 3.462.172,00 - CUP C39F18000490001.

L'intervento è finanziato con risorse FSC 2014-2020 - Piano operativo della Regione Emilia-Romagna - Delibera Cipe n. 75/2017<sup>15</sup> e la spesa complessiva del progetto trova copertura sul capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del bilancio di previsione 2026-2028<sup>16</sup>.

Con la determinazione sopra citata sono state previste le modalità di affidamento dei lavori principali mediante procedura aperta<sup>17</sup> in modalità telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con il criterio con il criterio del minor prezzo<sup>18</sup> determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale, con contratto da stipulare a misura.

A seguito dell'esperimento della procedura di cui sopra (CIG 887786344F), i lavori sono stati aggiudicati<sup>19</sup> all'Impresa Izzo Mario Costruzioni S.r.l. (C.F./P. IVA 03731441212) con sede legale in Casoria (NA), Via Principe di Piemonte n. 120, CAP 80026, per l'importo di € 2.048.821,64 oltre a € 204.882,16 per IVA 10% per complessivi € 2.253.703,80, con un ribasso offerto pari al 25,888% sull'importo a base di gara di € 2.700.000,00 (di cui € 184.632,40 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso), ritenuto congruo.

Il relativo contratto è stato sottoscritto in data 15/03/2023<sup>20</sup> e i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 28/06/2023 e definitiva in data 04/09/2023.

In seguito, come attestato e dettagliato nella relazione del D.L.<sup>21</sup>, si sono rese necessarie alcune modifiche che includono sia nuove attività non previste dal progetto iniziale, sia incrementi di lavorazioni esistenti nell'ambito del progetto approvato:

<sup>15</sup> V. nota 9

<sup>16</sup> V. nota 13

<sup>17</sup> Artt. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. 50/2016.

<sup>18</sup> Art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016.

<sup>19</sup> Determinazione dirigenziale n. 1956 PG 77857 del 22/12/2021 (Visto contabile PG 78469 del 24/12/2021) - IP 5184/2021

<sup>20</sup> V. nota 4

<sup>21</sup> PG 18152 del 12/03/2026.

1. Attività non presenti nel contratto iniziale, che non potevano essere previste durante la progettazione iniziale:

Interventi strutturali e di finitura:

- necessità di "scuci e cucì" su pareti in mattoni pieni a causa della presenza di lesioni su architravi e facciate, non prevedibili prima della rimozione dell'intonaco, propedeutico al consolidamento della parete mediante placcaggio con intonaco armato così come previsto in progetto;
- rimozione guano nei sottotetti, non previsto in fase di progetto in quanto non presente al momento della sua redazione, ma riscontrato solo a seguito di consegna dei lavori ed inizio delle attività in copertura a causa della presenza di lucernari rotti;
- installazione di un elevatore a cremagliera per il personale di cantiere, necessario per agevolare l'attività di trasposto personale e materiale in copertura ed evitare inoltre rischi interferenziali tra cantiere e attività scolastica attiva presente all'interno del fabbricato;

Impiantistica e ripristini:

- sostituzione di cavi/prese resasi necessaria in corrispondenza delle pareti oggetto di consolidamento aggiuntive rispetto a quelle previste in progetto.

Opere di completamento:

- realizzazione di corrimano in ferro battuto per i parapetti delle scale consolidate dovuta alla necessità emersa durante l'esecuzione dei lavori di integrare i montanti ed i correnti rispetto a quanto previsto in progetto per garantire l'idonea resistenza prevista da normativa vigente. Inoltre all'interno del vano scale sud, a causa della presenza dell'ascensore e vista l'impossibilità di effettuare saldature in prossimità della struttura dello stesso senza arrecare danno agli elementi esistenti, è stato necessario procedere alla modifica del parapetto previsto in progetto;
- saldatura di catene metalliche nei locali d'intervento in corrispondenza del piano seminterrato, a causa dell'impossibilità di montare il profilo previsto in progetto in corrispondenza delle finestrate che ha portato ad una modifica del profilo ad L con un piatto in acciaio in corrispondenza delle finestrate.

2. Incrementi di quantità con relativi maggiori oneri:

Consolidamento strutturale:

- Aumento del numero di fori/ancoraggi per le catene e dei tessuti in fibra di carbonio per travi e pilastri, a causa delle scarse caratteristiche resistenti del supporto esistente riscontrate solo successivamente alla demolizione dell'intonaco esistente.

#### Fondazioni:

- incremento del numero di micropali valvolati necessari per garantire la stabilità del fabbricato, in quanto si è constatato durante i lavori la scarsa resistenza delle strutture fondali esistenti tali da comportare un aumento del numero dei micropali necessari rispetto a quanto previsto in progetto.

#### Finiture:

- estensione della tinteggiatura ai corridoi di tutti i piani, in quanto le lavorazioni previste da progetto comportano un ammaloramento del supporto esistente non prevedibile al momento della redazione del progetto;
- preparazione stuccata degli elementi lignei del tetto, in quanto, a seguito della rimozione del tavolato esistente, sono emerse condizioni esistenti peggiori rispetto a quanto previsto in progetto.

È stata pertanto redatta una perizia di variante e suppletiva<sup>22</sup> che prevede i maggiori lavori di cui sopra oltre che le diminuzioni necessarie, come meglio descritto negli elaborati di perizia in atti al fascicolo 09.03.02/154/2023.

Si ritiene che la fattispecie contenuta nella perizia di cui trattasi rientri nella previsione di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 8 del DM 49/2018, in quanto derivante da cause impreviste e imprevedibili; inoltre i lavori di perizia rientrano nel limite del 50%<sup>23</sup> del valore iniziale del contratto, come di seguito esplicitato, e le modifiche non alterano la natura generale dello stesso.

I lavori di perizia vengono affidati all'Impresa aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e, quindi, con applicazione della percentuale di ribasso indicata al momento della presentazione dell'offerta, pari al 25,888%, fatta salva la proroga del termine di ultimazione lavori di giorni 125 (centoventicinque) e la previsione di 12 nuovi prezzi, come risulta dall'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi<sup>24</sup> entrambi sottoscritti con riserve.

Per quanto sopra esposto, l'importo contrattuale aggiuntivo risulta pari a € 443.063,18 (quattrocentoquarantatremilasessantatre/18), di cui € 117.280,57 (centodiciassettemiladuecentottanta/57) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 44.306,32 (quarantaquattromilatrecentosei/32), per complessivi € 487.369,50 (quattrocentottantasettemilatrecentosessantatanove/50), con una variazione del 21,63% rispetto all'importo contrattuale.

Il maggior onere contrattuale di cui sopra per un importo pari a € 487.369,50 (IVA 10% compresa) e il connesso incremento della voce "Incentivo art. 113 c.2 D.lgs. 50/2016"

---

<sup>22</sup> In atti al PG 82082 del 15/12/2025 e PG 18152 del 12/03/2026.

<sup>23</sup> Art. 106, comma 7, D.Lgs. 50/2016.

<sup>24</sup> Allegati al PG 82082 del 15/12/2025.

per € 8.861,26 trovano copertura nel quadro economico di progetto rideterminato come in dispositivo ed è finanziato come indicato in dispositivo.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 18/03/2026

**Firmato digitalmente**  
**BIAGETTI MASSIMO**<sup>25</sup>

---

<sup>25</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.