

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 626 DEL 25/03/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: PNRR - M4C1 INV 3.3 - 2022EDSCOMS12: LAVORI DI RIPRISTINO STRUTTURALE DEL PIANO SEMINTERRATO E RIFACIMENTO DELLE CONDOTTE DI FOGNATURA, CAUSA DI INFILTRAZIONI NELLE FONDAZIONI PRESSO L'I.I.S. MALPIGHI VIA MARCO POLO 20/2, BOLOGNA (BO) - CUP C38B20000240001 - CIG 957448287D. APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Riduce di € 63.432,99 la prenotazione n. 1489/2026¹ assunta** ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 53.692,21 sul Cap. S 202751/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2022EDSCOMS12_C38B20000240001_DM 13/2021_Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L. (codice: 90563) per lavori in perizia. Codice 2022EDSCOMS12 - CIG: 957448287D - CUP: C38B20000240001;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 9.740,78 sul Cap. S 202751/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2022EDSCOMS12_C38B20000240001_DM 13/2021_Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di UNISTUDIO - STUDIO TECNICI ASSOCIATI (codice: 49016) per Servizio di progettazione, CSP, CSE, DL perizia. Codice 2022EDSCOMS12 - CIG: 91901786CC - CUP: C38B20000240001;

¹ Ex prenotazione n. 1685/2025 ex n. 161/2024 assunta con determinazione dirigenziale n. 2926 PG 78692 del 29/12/2022 e da ultimo reimputata al 2026 con riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

- **Dispone di provvedere al pagamento** delle somme di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva, in relazione ai lavori in oggetto², la perizia di variante in atti al fascicolo 09.03.02/155/2023 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del DM 49/2018;
- affida i lavori di cui trattasi all'impresa aggiudicataria del contratto principale³ COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L. (C.F./P.IVA 06555141214), con sede legale in Via Cesario Console n. 3, 80132 - Napoli (NA) per l'importo contrattuale aggiuntivo (al netto del ribasso del 19,363%) di € 44.010,01 (quarantaquattromiladieci/01), di cui € 19.385,87 (diciannovemilatrecentottantacinque/87) per oneri del personale, oltre IVA al 22% pari ad € 9.682,20 (novemilaseicentottantadue/20), per un totale di € 53.692,21 (cinquantatremilaseicentonovantadue/21) agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, fatta salva la previsione di 40 nuovi prezzi come risulta dall'atto di sottomissione⁴ e relativo verbale nuovi prezzi in atti al fascicolo 9.3.2/155/2023, entrambi sottoscritti senza riserve;
- approva l'integrazione del contratto⁵ stipulato con Unistudio Studio Tecnici Associati (C.F. e P.IVA 02041501202) con domicilio fiscale in Via Rotta n.18 - 40132 Bologna (BO) per il servizio di architettura e ingegneria per l'attività di progettazione esecutiva generale e strutturale, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per un importo complessivo pari a € 9.740,78 (IVA e oneri compresi) – CIG 91901786CC;
- approva la rideterminazione del quadro economico di progetto⁶ nelle seguenti risultanze, dando atto che il maggior onere contrattuale di cui sopra per un importo pari a € 53.692,21 (IVA 22% compresa) e il connesso incremento della voce "Servizio di progettazione, CSP, CSE, DL" per € 9.740,78 trovano copertura mediante:
 - azzeramento della voce "Lavori in economia (iva compresa)" di importo pari ad € 17.357,83;
 - azzeramento della voce "Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)" di importo pari ad € 10.000,00;
 - azzeramento della voce "Imprevisti (IVA compresa)" di importo pari ad € 24.400,00;
 - riduzione di € 11.675,16 della voce "Economie da ribasso su B6.a e A" di importo originario pari ad € 158.849,93 portandola quindi ad € 147.174,77;

² Progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 2926 PG 78692 del 29/12/2022.

³ PG 49927 del 24/07/2024.

⁴ Allegato al PG 19772 del 19/03/2026

⁵ PG 56664 del 19/09/2022

⁶ Così come da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 2020 PG 52763 del 06/09/2023.

A) LAVORI IN APPALTO	Euro
A1 Importo lavorazioni	346.780,24
A2 Oneri personale soggetti al ribasso	169.053,61
A3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.534,65
A4 Importo lavorazioni PERIZIA	24.624,14
A5 Oneri personale soggetti al ribasso PERIZIA	19.385,87
Totale lavori in appalto	563.378,51
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 Lavori in economia (iva compresa)	0,00
B2 Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	0,00
B3 Incentivo funzioni tecniche (80%)	10.125,96
B5 Imprevisti (IVA compresa)	0,00
B6 Spese tecniche (IVA e oneri compresi)	
B6.a Servizio di progettazione, CSP, CSE, DL	82.836,71
B6.b Servizio di progettazione, CSP, CSE, DL -PERIZIA	9.740,78
B7 IVA 22% su A1-A2-A3	114.261,07
B8 IVA 22% su A4-A5	9.682,20
C Economie da ribasso su B6.a e A	147.174,77
Totale somme a disposizione	373.821,49
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	937.200,00

- dà atto che gli impegni indicati nel dispositivo - Codice Siope U2.02.01.09.003 - gravano sul capitolo 202751 "PNRR_M4C1 INV 3.3_2022EDSCOMS12_C38B20000240001_DM 13/2021_Beni immobili - Cdc 072" del bilancio di previsione 2026-2028⁷, la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2026 e sono finanziati mediante fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito⁸;

MOTIVAZIONE

⁷ Approvato con D.C. n. 60 del 22/12/2025 e successivamente variato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

⁸ assegnati con Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 13 dell'8/1/2021 registrato alla Corte dei Conti il 03/03/2021 n. 394. Fondi PNRR **Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione, dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica** - Contributi a rendicontazione - accertamento n. 512/2026

Con determinazione dirigenziale n. 2926 PG 78692 del 29/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ripristino strutturale del piano seminterrato presso l'I.I.S. Malpighi in Via Marco Polo 20/2 a Bologna dell'importo complessivo di € 937.200,00.

L'intervento, inserito nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2022⁹, è finanziato per € 852.000,00 mediante fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito¹⁰ e per € 85.200,00 mediante DPCM 28/07/2022¹¹.

Con la determinazione sopra citata sono state previste le modalità di affidamento dei lavori principali mediante procedura aperta¹² in modalità telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con il criterio del minor prezzo¹³, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale¹⁴, con contratto da stipulare a misura.

A seguito dell'esperimento della procedura aperta di cui sopra (CIG 957448287D), i lavori sono stati aggiudicati¹⁵ all'Impresa COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L. (C.F./P.IVA 06555141214) con sede legale in Via Cesario Console n. 3, 80132 Napoli (NA), che ha offerto un ribasso del 19,363%, ritenuto congruo, sull'importo a base di gara di € 643.233,36 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 3.534,65).

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 28/11/2023 e il relativo contratto è stato sottoscritto in data 24/07/2024¹⁶.

In data 07/11/2025 si è reso necessario approvare una perizia di variante dei lavori di cui trattasi senza modifiche dell'importo contrattuale originario con contestuale affidamento dei lavori all'Impresa aggiudicataria del contratto principale, che ha accettato di eseguire le diverse opere senza riserve.

In sede esecutiva, come dettagliatamente specificato nella relazione del Direttore dei Lavori¹⁷, si sono verificate nuove esigenze derivanti da situazioni imprevedute e imprevedibili, che comportano la necessità di apportare ulteriori modifiche al progetto originario, così sintetizzate:

- a causa dell'impossibilità di effettuare un attendibile tracciamento dei sottoservizi presenti all'interno del locale centrale termica, dovuta all'elevata concentrazione impiantistica presente nel locale ed alla conseguente scarsa

⁹ Approvato unitamente al Programma delle Opere Pubbliche 2022/2024 dal Consiglio con D.C. n. 1 del 26/01/2022 e successivamente variato con D.C. n. 29 dell'8/6/2022 e D.C. n. 48 del 24/11/2022

¹⁰ V. nota 8

¹¹ Pubblicato sulla G.U. n. 213 del 12/09/2022 "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere Indifferibili" art. 7. Finanziamento confermato con Decreto MEF RGS n. 52 del 2/3/2023 All. 3 pubblicato sulla G.U. n. 69 del 22/3/2023

¹² Art. 36, commi 2 lett. d) e art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

¹³ Art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016.

¹⁴ Art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

¹⁵ Determinazione dirigenziale n. 2020 PG 52763 del 06/09/2023.

¹⁶ Rep. PG n. 49927 del 24/07/2024.

¹⁷ Allegata al PG 19772 del 19/03/2026

accuratezza degli esiti delle indagini, è opportuno non realizzare l'intervento di solo consolidamento della pavimentazione, mediante l'uso di resine espandenti, anche in virtù del fatto che tale intervento è privo di incidenza sul comportamento statico dell'opera;

- a causa dell'elevato stato di ammaloramento delle tubazioni di mandata e ritorno, parzialmente incassate all'interno delle murature al piano seminterrato, nonché delle incertezze relative all'effettivo tracciato del circuito e dell'assenza di sezionamenti - che comporterebbero, per ogni intervento manutentivo, la necessità di interrompere e svuotare l'intero impianto a servizio della scuola - si reputa necessario realizzare un nuovo impianto di mandata e ritorno con posa completamente esterna.

Per far fronte a tali esigenze occorre variare il contratto di appalto in essere mediante la redazione di una perizia di variante e suppletiva che prevede i maggiori lavori di cui sopra, oltre che le diminuzioni necessarie, come meglio descritto negli elaborati di perizia in atti al fascicolo 09.03.02/155/2023.

Si ritiene che la fattispecie contenuta nella perizia di cui trattasi rientri nella previsione di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in quanto derivante da cause imprevedute e imprevedibili, nel rispetto di quanto previsto all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016; inoltre, i lavori di perizia non alterano la natura generale del contratto.

I lavori di perizia vengono affidati all'Impresa aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e, quindi, con applicazione della percentuale di ribasso indicata al momento della presentazione dell'offerta, pari al 19,363%, fatta salva la previsione di 40 nuovi prezzi, come risulta dall'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa senza riserve e in atti al fascicolo 09.03.02/155/2023.

Per quanto sopra esposto, l'importo contrattuale aggiuntivo risulta pari a € 44.010,01 (quarantaquattromiladieci/01), di cui € 19.385,87 (diciannovemilatrecentottantacinque/87) per oneri del personale, oltre IVA al 22% pari ad € 9.682,20 (novemilaseicentottantadue/20) per complessivi € 53.692,21 (cinquantatremilaseicentonovantadue/21), con una variazione dell'8,47% rispetto all'importo contrattuale originario.

Il maggior onere contrattuale complessivo per € 53.692,21 (IVA 22% compresa) e il connesso incremento della voce "Servizio di progettazione, CSP, CSE, DL" per € 9.740,78 trovano copertura nel quadro economico di progetto come rideterminato in dispositivo mediante azzeramento delle voci "Lavori in economia (IVA compresa)" di importo pari ad € 17.357,83, "Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui

materiali (IVA compresa)” di importo pari ad € 10.000,00, “Imprevisti (IVA compresa)” di importo pari ad € 24.400,00 e mediante riduzione di € 11.675,16 della voce “Economie da ribasso su B6.a e A” e sono finanziati come indicato in dispositivo.

Occorre pertanto assumere apposito impegno di spesa per l'incremento del contratto relativo al servizio di architettura e ingegneria per l'attività di progettazione esecutiva generale e strutturale, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per un importo complessivo pari a € 9.740,78 (IVA e oneri compresi).

La presente perizia non altera l'impostazione progettuale e la natura generale del contratto ed è approvata nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

In considerazione del finanziamento PNRR, si precisa che le modifiche, sia di tipo economico sia afferenti alla realizzazione dell'opera, non alterano le previsioni relative alle milestone e ai target associati all'intervento e garantiscono il rispetto della tempistica concordata, in coerenza con il cronoprogramma di investimento.

Conformemente a quanto previsto dalle Linee guida per il monitoraggio e la rendicontazione del Ministero dell'Istruzione e del Merito, si provvederà a inoltrare richiesta di rimodulazione progettuale al Ministero medesimo.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 25/03/2026

Firmato digitalmente
BIAGETTI MASSIMO¹⁸

¹⁸ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del

documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.