

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 734 DEL 03/04/2026

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO AMMINISTRATIVO E ORGANIZZAZIONE (Area Pian.Terr.)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B), D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ELABORAZIONE DI STRUMENTI OPERATIVI DI RIGENERAZIONE DEGLI AMBITI PRODUTTIVI METROPOLITANI E ANALISI DEL DISMESSO ALL'OPERATORE ECONOMICO UNIVERSITÀ ROMA TRE CIG: BB16679700

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- 1) **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 50.815,44 sul Cap. S 104542/0 - Prestazioni professionali e specialistiche - Cdc 092 (Cod. SIOPE 1030211999) in favore di UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE (codice: 96838) per AFFIDAMENTO Servizio di elaborazione di strumenti operativi di rigenerazione degli ambiti produttivi metropolitani e analisi del dismesso. CIG: BB16679700;
- 2) **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione.

MOTIVAZIONE

La Città Metropolitana, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali di pianificazione territoriale - anche nel contesto delle Officine per la Rigenerazione Metropolitana (ORMe), coordinamento dello sviluppo sostenibile e supporto tecnico-amministrativo ai Comuni e alle Unioni dei Comuni, promuove politiche e azioni finalizzate alla rigenerazione territoriale, anche con riferimento agli ambiti produttivi metropolitani e al recupero del patrimonio dismesso o sottoutilizzato.

Gli strumenti di pianificazione strategica e territoriale vigenti, tra cui il Piano Territoriale Metropolitan (PTM), il Piano Strategico Metropolitan (PSM) e le iniziative promosse nell'ambito

delle Officine per la Rigenerazione Metropolitana, individuano tra gli obiettivi prioritari l'attivazione di processi di rigenerazione degli ambiti produttivi e la definizione di strumenti operativi idonei a supportare l'attuazione degli accordi territoriali e dei nuovi strumenti urbanistici comunali (PUG), superando la frammentarietà degli approcci emersa nelle attività di accompagnamento ai territori.

In tale contesto, emerge l'esigenza di sviluppare un quadro conoscitivo strutturato sul patrimonio dismesso metropolitano e sulle dinamiche evolutive degli ambiti produttivi, non limitato alla mera ricognizione dello stato di fatto, ma orientato all'analisi delle trasformazioni fisiche e funzionali in atto, degli impatti generati e dei benefici pubblici conseguibili.

L'Amministrazione intende, pertanto, acquisire un servizio specialistico finalizzato alla definizione di modelli metodologici e strumenti operativi per la rigenerazione degli ambiti produttivi metropolitani e per l'analisi e mappatura del dismesso, comprensivo di attività di studio e ricerca applicata, elaborazione di dispositivi di valutazione e programmazione degli interventi, sperimentazione attraverso casi studio, nonché attivazione di percorsi di confronto e partecipazione con soggetti istituzionali, operatori economici, associazioni di categoria, uffici di piano, università e centri di ricerca.

Le attività oggetto dell'affidamento sono, inoltre, finalizzate alla costruzione di strumenti replicabili e trasferibili sull'intero territorio metropolitano, alla definizione di criteri per l'individuazione del dismesso di rilievo metropolitano, alla valutazione delle condizioni economico-finanziarie e delle forme di incentivazione attivabili, nonché alla promozione di azioni di formazione e divulgazione rivolte agli enti locali e agli operatori del settore.

Il presente Foglio Condizioni disciplina pertanto le modalità di esecuzione del servizio, gli obblighi dell'affidatario e gli aspetti tecnico-organizzativi ed economici connessi allo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento.

Si rende quindi necessario affidare un servizio di elaborazione di strumenti operativi di rigenerazione degli ambiti produttivi metropolitani e analisi del dismesso, per l'esecuzione del quale è stato individuato l'Operatore Economico Università degli studi Roma Tre.

Tale operatore economico ha svolto infatti numerosi incarichi e servizi sul tema e annovera una indiscussa esperienza su tutte le tematiche oggetto del servizio.

Pertanto, in data 26.03.2026 veniva avviata la Trattativa diretta (Trattativa nr. 6185628) mediante Lettera di Invito P.G.22947/2026, con cui veniva invitato l'Operatore Economico Università degli studi Roma Tre a presentare la sua migliore offerta entro la data del 30/03/2026 ore 12:00. Entro il termine di presentazione dell'offerta, l'Operatore Economico formulava la sua offerta (acquisita e conservata sulla piattaforma digitale *Acquistiinretepa* di CONSIP) al prezzo di € 40.050,00 al netto

di oneri e IVA, per un totale di € 50.815,44, che veniva ritenuto congruo in relazione al prezzo di prestazioni analoghe. Si procede, pertanto, all'affidamento del servizio in oggetto all'Operatore Economico Università degli studi Roma Tre, con sede legale in Roma in via Ostiense n. 133, 00154 (P.IVA 04400441004) per l'importo di complessivi € 50.815,44 (di cui oneri pari a € 1.602,00 e IVA al 22% per € 9.163,44). Il soggetto giuridico affidatario del servizio in oggetto ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 D. lgs. 36/2023 e di non avvalersi dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato, nell'ultimo triennio, rapporto di dipendenza con la Città metropolitana di Bologna, esercitando poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti.

Sono stati avviati i controlli che hanno dato esito positivo e sono conservati sul FVOE presente sulla piattaforma *Acquistiinretepa* di CONSIP.

La spesa trova copertura nel bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026 per € 50.815,44 e sul Cap. S 104542 Prestazioni professionali e specialistiche - Cdc 092 U.1.03.02.11.999.

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 03/04/2026

Firmato digitalmente
MONTALTO VALERIO¹

¹ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.