

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 733 DEL 03/04/2026

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO AMMINISTRATIVO E ORGANIZZAZIONE (Area Pian.Terr.)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B), D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ANALISI ECONOMICO-FINANZIARIA DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E TRASFORMAZIONI DEGLI AMBITI PRODUTTIVI METROPOLITANI E SULLE MISURE ATTIVABILI AL FINE DELLA TRANSIZIONE ENERGETICA DEGLI STESSI ALL'OPERATORE ECONOMICO SREA PROXIMA S.R.L. CIG: BB15D77807

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- 1) **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 15.860,00 sul Cap. S 104542/0 - Prestazioni professionali e specialistiche - Cdc 092 (Cod. SIOPE 1030211999) in favore di AREA PROXIMA S.R.L. (codice: 50958) per Servizio di analisi economico-finanziaria di interventi di rigenerazione e trasformazioni degli ambiti produttivi metropolitani e sulle misure attivabili al fine della transizione energetica degli stessi - AP. CIG: BB15D77807;
- 2) **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione.

MOTIVAZIONE

Nel quadro delle recenti dinamiche di trasformazione urbana e delle politiche di rigenerazione territoriale, il tema della trasformazione degli spazi produttivi è stato finora affrontato in modo limitato, prevalentemente con riferimento al recupero e riuso di siti produttivi dismessi. La Città metropolitana intende pertanto promuovere, in concomitanza con il presente servizio, una collaborazione di ricerca con l'Università finalizzata a colmare il deficit conoscitivo relativo agli ambiti produttivi specializzati nella produzione e nello scambio di merci, considerati strategici in una

prospettiva di contenimento del consumo di suolo e di maggiore attenzione alle dimensioni ambientali e sociali, in coerenza con gli indirizzi del PTM, del PSM e del Patto per il lavoro e il clima.

Nel corso del tempo, tali ambiti produttivi hanno progressivamente accolto una pluralità di funzioni, assumendo caratteri eterogenei che evidenziano criticità e potenzialità rispetto agli interventi necessari a migliorarne l'abitabilità - in termini di comfort e benessere dei lavoratori, l'accessibilità, il supporto alle relazioni sociali e l'integrazione con il paesaggio e con le principali componenti ambientali (suolo, habitat, acque). Le trasformazioni in atto risultano connesse sia alle diverse traiettorie di sviluppo delle imprese insediate, influenzate da cambiamenti economici, tecnologici e socio-ambientali, sia alle differenti fasi evolutive degli ambiti stessi, talvolta caratterizzati dall'obsolescenza delle strutture esistenti e, in altri casi, dalla presenza di aree ancora libere o non edificate.

Le dinamiche relative alle relazioni casa-lavoro, ai flussi di scambio con l'ambiente e alla movimentazione delle merci, nonché le esigenze di adeguamento, ampliamento o rilocalizzazione delle imprese, richiedono inoltre un approccio di analisi e intervento su scala territoriale ampia, secondo una prospettiva multi-scalare e di medio-lungo periodo, capace di connettere le esigenze immediate con una visione strutturale complessiva.

In tale contesto, e nell'ambito di ORMe, il Settore Pianificazione Territoriale della Città metropolitana di Bologna intende avviare un'attività specifica dedicata alla rigenerazione degli ambiti produttivi, volta alla definizione di strumenti operativi riferiti al patrimonio produttivo dismesso metropolitano e alla promozione di processi di rigenerazione territoriale, con l'obiettivo di elaborare modalità di attuazione efficaci e di superare la frammentarietà degli approcci emersi nelle attività di supporto ai Comuni e alle Unioni nella predisposizione dei PUG.

Si rende quindi necessario affidare un servizio di analisi economico-finanziaria di interventi di rigenerazione e trasformazioni degli ambiti produttivi metropolitani e sulle misure attivabili al fine della transizione energetica degli stessi, per l'esecuzione del quale è stato individuato l'Operatore Economico Area Proxima S.r.l.

Tale operatore economico ha svolto infatti numerosi incarichi e servizi sul tema.

Pertanto, in data 26.03.2026 veniva avviata la Trattativa diretta (Trattativa nr. 6185814) mediante Lettera di Invito P.G.22953/2026, con cui veniva invitato l'Operatore Economico Area Proxima S.r.l. a presentare la sua migliore offerta entro la data del 30/03/2026 ore 12:00. Entro il termine di presentazione dell'offerta, l'Operatore Economico formulava la sua offerta (acquisita e conservata sulla piattaforma digitale Acquistiinretepa di CONSIP) al prezzo di € 13.000,00 al netto di IVA al 22%, per un totale di € 15.860,00, che veniva ritenuto congruo in relazione al prezzo di prestazioni

analoghe. Si procede, pertanto, all'affidamento del servizio in oggetto all'Operatore Economico Area Proxima S.r.l., con sede legale in Bologna in via A. Algardi n. 6, 40128 (P.IVA 03737131205) per l'importo di complessivi € 15.860,00 (IVA per € 2.860,00). Il soggetto giuridico affidatario del servizio in oggetto ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 D. lgs. 36/2023 e di non avvalersi dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato, nell'ultimo triennio, rapporto di dipendenza con la Città metropolitana di Bologna, esercitando poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti.

La spesa trova copertura nel bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026 per € 15.860,00 e sul Cap. S 104542 Prestazioni professionali e specialistiche - Cdc 092 U.1.03.02.11.999.

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 03/04/2026

Firmato digitalmente
MONTALTO VALERIO ¹

¹ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.