

Il giorno 13/09/2022, alle ore 11:15 presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Dott. Roberto Finardi, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

## **ATTO N. 193**

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE**

Fasc. 08.02.02.09/18/2022

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

**Oggetto: COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO - VARIANTE N. 10 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE). DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA**

### IL SINDACO METROPOLITANO<sup>1</sup>

#### **Decisione:**

- 1) *Formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le riserve previste nell'ambito del procedimento relativo alla Variante n. 10 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) nel Comune di San Giorgio di Piano, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria<sup>2</sup>, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) *Esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato<sup>3</sup> resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) *Dà atto*, inoltre, dell'esonero nel presente procedimento dal parere in materia di vincolo sismico sulla base di quanto indicato nella Relazione Istruttoria;
- 4) *Dà atto* che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

---

<sup>1</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

<sup>2</sup> Acquisita agli atti con prot. n. 53642 del 5 settembre 2022.

<sup>3</sup> Prot n. 54163 del 7 settembre 2022

5) *Dispone* la trasmissione del presente provvedimento al Comune di San Giorgio di Piano per la conclusione del procedimento in esame.

### **Motivazione:**

Il Comune di San Giorgio di Piano, a seguito di delibera di adozione indicata nella Relazione istruttoria ha avviato<sup>4</sup> il procedimento avente a oggetto la Variante n. 10 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE).

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017 e gli artt. 5, 33,34 della L.R. 20/2000.

Il Comune di San Giorgio di Piano, dotato di PSC e RUE approvati, propone la presente variante al RUE costituita da due argomenti in recepimento di alcune richieste di privati:

- 1) trasferimento di 400 mq di SU pubblici dall'ambito AUC-E3 a Cinquanta all'ambito AUC-E1 a Gherghenzano, la cui capacità edificatoria complessiva privata passa dai 1.310,52 mq originari a 1.854,52 mq di SC;
- 2) varie modifiche ai parametri relativi all'Area da riqualificare n. 2 – via Poggioarenatico in ambito AUC-C nel capoluogo, denominata “Ex LEM” e costituita una vecchia struttura alberghiera e un distributore di carburanti sul fronte strada entrambi dismessi; si propone di ammettere un maggiore indice di utilizzazione fondiaria, passando da un  $U_f = 0,35$  a un  $U_f = 0,45$ , incrementare l'altezza massima degli edifici fino a 15 m rispetto ai 12 attualmente previsti, nonché ridurre il vincolo di distanza stradale di 30 ml dalla strada provinciale, prevedendo l'allineamento del nuovo edificato ai fabbricati esistenti.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le riserve previste dalla legge regionale entro il termine di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

Si esprime altresì il parere sulla Valutazione ambientale, mentre si dà atto dell'esenzione dal parere sismico sulla base di quanto indicato nella Relazione Istruttoria allegata.

Acquisita e valutata tutta la documentazione presentata, nonché i pareri degli Enti competenti in materia ambientale, la Città metropolitana di Bologna assume quanto evidenziato nell'istruttoria ambientale di ARPAE AACM, esprimendo una valutazione ambientale negativa, come meglio indicato e motivato nella relazione istruttoria qui allegata.

---

<sup>4</sup> Con nota in atti con PG 51794 del 24 agosto 2022.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di San Giorgio di Piano.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto<sup>5</sup> della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Maurizio Fabbri, competente per materia.

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

**Allegati:**

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 54163 del 7 settembre 2022) corredato da:
  - Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 53642 del 5 settembre 2022).

*Bologna, lì 13/09/2022*

**IL SINDACO METROPOLITANO**

*Matteo Lepore<sup>6</sup>*

---

<sup>5</sup> Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

*omissis*

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

*omissis*

<sup>6</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).