

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 982 DEL 06/05/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

SERVIZIO MANUTENZIONE E GESTIONE SCUOLE

OGGETTO: LOCAZIONE DI PREFABBRICATI AD USO SCOLASTICO PER ISTITUTO CANEDI (MEDICINA) PER 2 ANNI SCOLASTICI 2026/2027 E 2027/2028. CIG: BB79E0ADF1.

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- 1) **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 92.585,80 sul Cap. S 102961/0 - Utilizzo beni di terzi - Cdc 134 (Cod. SIOPE 1030207001) in favore di MESCHIARI SRL (codice: 91593) per LOCAZIONE DI PREFABBRICATI AD USO SCOLASTICO PER ISTITUTO CANEDI (MEDICINA) PER 2 ANNI SCOLASTICI 2026/2027 E 2027/2028.. CIG: BB79E0ADF1 – ANNO 2026;
- 2) **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 105.408,00 sul Cap. S 102961/0 - Utilizzo beni di terzi - Cdc 134 (Cod. SIOPE 1030207001) in favore di MESCHIARI SRL (codice: 91593) per LOCAZIONE DI PREFABBRICATI AD USO SCOLASTICO PER ISTITUTO CANEDI (MEDICINA) PER 2 ANNI SCOLASTICI 2026/2027 E 2027/2028.. CIG: BB79E0ADF1 – ANNO 2027;
- 3) **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 72.895,00 sul Cap. S 102961/0 - Utilizzo beni di terzi - Cdc 134 (Cod. SIOPE 1030207001) in favore di MESCHIARI SRL (codice: 91593) per LOCAZIONE DI PREFABBRICATI AD USO SCOLASTICO PER ISTITUTO CANEDI (MEDICINA) PER 2 ANNI SCOLASTICI 2026/2027 E 2027/2028. . CIG: BB79E0ADF1 – ANNO 2028;
- 4) Affida la locazione di prefabbricati provvisori per la realizzazione di n. 3 aule scolastiche sul territorio della città Metropolitana di Bologna per l'Istituto Canedi a Medicina alla MESCHIARI

S.R.L. (C.F. e P.IVA 03826480364), con sede legale in Via Morbidina di Quartirolo, 2/d – Carpi (MO) -- per l'importo contrattuale di € 222.040,00 oltre a € 48.848,80 per IVA 22% per complessivi € 270.888,80 - CIG: BB79E0ADF1.

- 5) **Dispone** di provvedere alla conclusione del relativo contratto mediante lettera commerciale;
- 6) **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione.
- 7) **Si dà atto** che il pagamento verrà effettuato in ottemperanza agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i. riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari

MOTIVAZIONE

La Legge 23/96 ha disciplinato in maniera organica la materia dell'edilizia scolastica, attraverso la ripartizione della competenza di tutti gli oneri per gli edifici scolastici tra Province (Città Metropolitane) e Comuni, in particolare stabilendo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b), che le prime provvedono alla realizzazione, fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sedi di istituti e scuole di istruzione secondaria, compresi i licei artistici, e gli istituti d'arte, i conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali.

Gli ultimi dati sulle iscrizioni nelle scuole superiori per l'anno scolastico 2026-2027 hanno evidenziato alcune criticità, in particolare per l'Istituto scolastico Canedi a Medicina che ha manifestato l'esigenza di n. 3 aule scolastiche necessarie per il soddisfacimento delle sovraiscrizioni che hanno portato ad un aumento delle classi per il prossimo anno scolastico con un trend in crescita anche per gli anni successivi.

Non avendo l'Ente possibilità di reperire spazi presso locali di proprietà o di gestione per dare risposta alle criticità sopra emerse, con l'obiettivo di garantire il percorso di studi scelto da studenti e famiglie, si rende necessario provvedere alla messa a disposizione dei nuovi spazi necessari (3 nuove aule per l'Istituto Canedi) mediante la locazione di plessi scolastici provvisori.

E' stata contattata, in applicazione di quanto previsto all'art. 24, c. 1, dell'ultravigente regolamento per la disciplina dei contratti, la ditta MESCHIARI S.R.L. (C.F. e P.IVA 03826480364), con sede legale in Via Morbidina di Quartirolo, 2/d – Carpi (MO), i cui moduli hanno caratteristiche pienamente rispondenti alle esigenze richieste e che ha dato immediata disponibilità alla consegna dei moduli stessi.

La ditta ha presentato apposito preventivo¹ che prevede la definizione dei dettagli costruttivi, la fornitura e la posa in opera di n. 3 aule per l'Istituto Scolastico Canedi a Medicina (BO), da cedere

¹ P.g. 31213/2026

temporaneamente con la formula della locazione, perfettamente funzionanti, comprese quindi tutte le opere necessarie per dare finite e funzionanti le opere, definiti dalla descrizione tecnica depositata nel relativo fascicolo.

Il costo complessivo per la durata di 2 anni scolastici (dall'1/9/2026 al 30/06/2028) viene quantificato in € 222.040,00 oltre a € 48.848,80 per IVA 22% per un totale di € 270.888,80.

Ritenuto congruo il preventivo si ritiene di procedere con l'affidamento della locazione alla ditta stessa per la durata di n. 2 anni scolastici (dall'1/09/2026 al 30/06/2028) a fronte di un corrispettivo (importi iva 22% compresa) così ripartito:

- anno 2026 € 92.585,80
- anno 2027 € 105.408,00
- anno 2028 € 72.895,00

Si rende pertanto necessario impegnare l'importo di € 270.888,80 finanziato con fondi propri della Città Metropolitana di Bologna, che trova copertura mediante imputazione sul Capitolo S 102961/0 - Utilizzo beni di terzi - Cdc 134 (Cod. SIOPE 1030207001) del Bilancio di previsione 2026-2028.

Si dà atto che è stato acquisito agli atti dell'Ente il regolare DURC.

Il Responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Ing. Massimo Biagetti.

Si dà atto che il presente provvedimento viene adottato a seguito di autorizzazione di impegni di spesa pluriennali disposti con Atto del Sindaco Metropolitan n. 72 del 23/4/2026.

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 06/05/2026

Firmato digitalmente
BIAGETTI MASSIMO ²

² Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.