

Atto del Sindaco Metropolitano

Il giorno 20/09/2022, alle ore 11:00 presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Dott. Roberto Finardi, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

ATTO N. 201

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Fasc. 08.02.02.03/5/2022

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Oggetto: *COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVA AL COMPARTO VALLE DI MALTA. DETERMINAZIONI DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

IL SINDACO METROPOLITANO¹

Decisione:

- 1) *Formula* in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza con riferimento alla Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativa al comparto VALLE DI MALTA, sulla base delle considerazioni contenute nella Relazione istruttoria², e relativo allegato, predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica e allegata al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) *Esprime*, inoltre, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato³ resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) *Dà atto*, inoltre, dell'esenzione, nell'ambito della Variante in esame, dal parere in materia di vincolo sismico sulla base di quanto indicato nella predetta Relazione Istruttoria;

¹ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

² Acquisita agli atti con prot. n. 55763 del 14 settembre 2022.

³ Acquisita agli atti con prot. n. 55399 del 13 settembre 2022.

- 4) *Dà atto* che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) *Dispone* la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Castel San Pietro Terme per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Castel San Pietro Terme, dotato di PSC e RUE approvati, ha adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 85/2019 la presente variante n. 2 al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica "Valle di Malta", che riguarda un'area produttiva prevista in sede di variante generale al previgente PRG e confermata dal RUE vigente, che si trova nel territorio urbanizzato del capoluogo tra la via Emilia e la ferrovia Bologna Otranto, a ovest dello scolo Scania. Il piano vigente prevede la realizzazione di circa 115.000 mq di SU per funzioni prevalentemente produttive e commerciali su una ST di circa 187.000 mq, nonché circa 23.500 mq di verde pubblico e 10.400 mq di parcheggi pubblici.

A seguito di una convenzione sottoscritta nel 2011 e modificata nel 2014, attualmente risultano realizzati un primo stralcio delle opere di urbanizzazione del comparto e un fabbricato inserito nel lotto 1, oltre alla rotatoria realizzata all'intersezione tra la Via Emilia e la nuova strada di lottizzazione.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017, 31, comma 2 lett. a) L.R. 20/2000 relativamente dal valore di PUA assunto dai Piani particolareggiati e 35 della medesima legge.

La Variante in esame, pur mantenendo inalterate la disposizione dei lotti e la potenzialità edificatoria, apporta alcune modifiche planimetriche, aggiornate anche in seguito alla verifica di assoggettabilità a VAS da parte della Città metropolitana.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra l'Ente e l'Amministrazione precedente, quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine di legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM.

Si esprime altresì il parere sulla Valutazione ambientale, mentre si dà atto dell'esonero dal parere sismico sulla base di quanto indicato nella Relazione Istruttoria allegata.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Castel San Pietro Terme

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett.g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere Maurizio fabbri competente per materia.

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 55763 del 14 settembre 2022) corredato da:
 - A) Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 55399 del 13 settembre 2022).

Bologna, lì 20/09/2022

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore⁵

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis;

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis.

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).