

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 999 DEL 07/05/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE

**OGGETTO:** 2021EDSCONC01: I. P. ALBERGHETTI VIALE DANTE, 1 IMOLA: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN CORPO EDILIZIO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO DI IMPORTO INFERIORE A 40.000,00 ALL'IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L DI INTERVENTI PROPEDEUTICI DI MESSA IN SICUREZZA - CUP C23H19000270002 - CIG BB803FE05C

### Il Dirigente/Funziario delegato

#### DECISIONE

- **Riduce di € 5.978,00 la prenotazione n. 151/2026** assunta<sup>1</sup> ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 5.978,00 sul Cap. S 202802/0 - 2021EDSCONC01\_C23H19000270002\_Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109012) in favore di IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L. (codice: 48843) per interventi propedeutici di messa in sicurezza - codice 2021EDSCONC01 - CUP C23H19000270002 - CIG BB803FE05C;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- affida<sup>2</sup>, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito dell'intervento di demolizione e ricostruzione di un corpo edilizio dell' I. P. Alberghetti Viale Dante, 1 Imola i lavori propedeutici di messa in sicurezza, riguardanti la zona di confine tra il blocco denominato 4 e l'edificio laboratori di futura demolizione, come battitura e eliminazione intonaci e parti collabenti e chiusura mediante pannellature di attuali varchi su spazi non più utilizzabili in quanto facenti parte di locali con lesioni evidenti all'Impresa Di Niro Giuseppe S.R.L, - C.F. P. IVA

<sup>1</sup> assunta con determinazione dirigenziale n. 2953 PG 85484 del 23/12/2024

<sup>2</sup> Art. 107 D. Lgs. 267/2000 - art. 23 del Regolamento di organizzazione.

01416260709 - con sede legale in Via Luigi Pirandello n. 5, 86100 Campobasso (CB), per l'importo di € 4.900,00, oltre IVA 22% (€ 1.078,000), per un totale di € 5.978,00 - CUP C23H19000270002 - CIG BB803FE05C;

- approva, per effetto dell'affidamento di cui sopra, la rideterminazione del quadro economico<sup>3</sup> nelle risultanze che seguono, riducendo di € 5.978,00 la voce "B4 Imprevisti (IVA compresa)", portandola da € 157.998,08 a € 152.020,08, con contestuale creazione della voce "B7 c) messa in sicurezza propedeutica alla demolizione (IVA compresa)" di € 5.978,00;

<b>A) LAVORI IN APPALTO</b>		
<b>importo a base di gara</b>	€	1.923.302,74
- oneri personale soggetto a ribasso	€	778.655,98
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	124.005,12
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€</b>	<b>2.825.963,84</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE (IVA compresa)</b>		
B1) Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove su materiali (IVA compresa)	€	3.000,00
B2) Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	€	5.000,00
B3) Spese per rilascio visti e pareri	€	1.000,00
B4) Imprevisti (IVA compresa)	€	152.020,08
B5) Incentivo art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 - attività tecniche (Allegato I.10, D.Lgs. 36/2023)	€	41.249,07
B6) Incentivo art. 45, commi 5 e 6, D.Lgs. 36/2023 - fondo innovazione	€	10.312,27
B7 a) Fornitura e montaggio nuove attrezzature per nuovi laboratori elettrici (IVA compresa)	€	73.200,00
B7 b) Interventi edili per creazione nuovi laboratori (IVA compresa)	€	85.013,50
B7 c) messa in sicurezza propedeutica alla demolizione (IVA compresa)	€	5.978,00
<b>B8) Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali compresi)</b>		
B8.a) Incarico di progettazione definitiva (importo liquidato)	€	80.928,99

<sup>3</sup> Come da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 3153 PG 84489 del 23/12/2025.

B8.b) Incarico di progettazione esecutiva e direzione operativa impianti	€	236.424,28
B8.c) Incarico di CSE e asseverazione antincendio (importo affidamento)	€	81.733,17
B8.d) Assistenza archeologo esecuzione scavi	€	3.000,00
B8.e) Incarico di verifica progetto (importo di contratto)	€	20.239,53
<b>B9) Economie da ribasso (su spese tecniche comprensive IVA e oneri previdenziali)</b>		
B.9a) ribasso su spese tecniche incarico di verifica progetto	€	2.248,84
B.9b) ribasso su spese tecniche incarico progettazione esecutiva, direzione operativa impianti	€	12.443,39
B10) IVA 22% su A	€	282.596,38
B11) Economia su procedura affidamento Incarico di CSE e asseverazione antincendio	€	4.690,69
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>1.101.078,19</b>
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€</b>	<b>3.927.042,03</b>

- dà atto che l'impegno di cui sopra - cod. SIOPE U2.02.01.09.003 - grava sul capitolo 202802 "2021EDSCONC01\_C23H19000270002\_Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028<sup>4</sup>, trova copertura nel quadro economico di progetto sopra rideterminato alla voce "B7 c) messa in sicurezza propedeutica alla demolizione (IVA compresa)" ed è finanziato mediante FPV<sup>5</sup> da avanzo di amministrazione disponibile della Città Metropolitana di Bologna;
- dà atto che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00, si procede in deroga al principio di rotazione, in applicazione dell'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace;
- dispone di provvedere alla conclusione del relativo contratto mediante buono d'ordine<sup>6</sup>;
- considerata l'esiguità dell'importo contrattuale, che sarà corrisposto all'appaltatore solo a fronte dell'esatto adempimento della prestazione, dispone di non richiedere la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

<sup>4</sup> Approvato con D.C. n. 60 del 22/12/2025 successivamente variato con Atto del Sindaco n. n. 24 del 26/02/2026.

<sup>5</sup> FPV costituito ai sensi del punto 5.4.9 a), b), e) dell'Allegato n. 4/2 al D. Lgs 118/2011

<sup>6</sup> Come espressamente previsto dal combinato disposto degli artt. 18 del D.Lgs. 36/2023 e 20, comma 5-bis del Regolamento dei contratti dell'Ente, ultravigente ai sensi della Delibera consiliare n. 25 del 30/04/2019.

- dà atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento di cui sopra è il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Biagetti<sup>7</sup>, Dirigente del Settore Edilizia scolastica ed istituzionale, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale<sup>8</sup> rispetto all'aggiudicatario;
- dà atto che il pagamento verrà effettuato in ottemperanza agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione dedicata del PIAO 2026-2028 della Città Metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

## **MOTIVAZIONE**

Con determinazione dirigenziale n. 2953 PG 85484 del 23/12/2024 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di demolizione e ricostruzione di un corpo edilizio I.P. "Alberghetti" di Viale Dante n. 1 - 40026 Imola (BO) - CUP C23H19000270002, per l'importo complessivo di Euro 3.927.042,03.

L'intervento è inserito nel Programma triennale delle Opere pubbliche 2025/2027 e nell'elenco annuale dei lavori 2025<sup>9</sup> ed è finanziato mediante fondi della Città metropolitana di Bologna (di cui € 3.550.000,00 mediante avanzo di amministrazione disponibile ed € 312.298,84 mediante avanzo destinato agli investimenti) e per Euro 64.743,19 cofinanziato, per la parte di progettazione definitiva, con Fondi MIT (decreto direttoriale 14/11/2019, n. 14665<sup>10</sup>).

Si rende ora necessario procedere con la realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza descritto nel dispositivo.

È stato pertanto richiesto un preventivo all'Impresa Di Niro Giuseppe S.R.L., - C.F. P. IVA 01416260709 - in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni da affidare, che si è resa disponibile a svolgere l'intervento per un importo

<sup>7</sup> Determinazione dirigenziale n. 260 del 14/02/2023. Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

[https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari\\_di\\_incarichi\\_dirigenziali\\_e\\_di\\_eq/Titolari\\_di\\_incarichi\\_dirigenziali\\_e\\_di\\_eq/Titolari\\_di\\_incarichi\\_dirigenziali\\_e\\_di\\_eq](https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq/Titolari_di_incarichi_dirigenziali_e_di_eq)

<sup>8</sup> Come previsto nella Sezione dedicata del vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, dichiarazione in atti PG 31336 del 4/5/2026

<sup>9</sup> Approvato dal Consiglio con D.C. n. 65 del 23/12/2024

<sup>10</sup> Fondo per la progettazione degli Enti locali articolo 1, comma 1079 legge 27 dicembre 2017, n. 205 contributi a rendicontazione

pari a € 4.900,00 oltre IVA al 22% pari ad € 1.078,00, per complessivi € 5.978,00<sup>11</sup> ritenuto congruo.

Il sottoscritto autorizza quindi l'affidamento dell'intervento in oggetto all'Impresa Di Niro Giuseppe S.R.L, - C.F. P. IVA 01416260709 - con sede legale in Via Luigi Pirandello n. 5, 86100 Campobasso (CB), per l'importo sopra riportato.

In ragione delle difficoltà di ricorso alle Piattaforme di Approvvigionamento Digitale (PAD) a disposizione di questa Amministrazione, il CIG relativo al presente affidamento è stato acquisito attraverso l'interfaccia *web* messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC<sup>12</sup>, anche per garantire il pieno rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023.

L'affidatario ha sottoscritto il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici della Città metropolitana di Bologna e ha dichiarato il possesso dei necessari requisiti di legge<sup>13</sup>. In ossequio all'art. 52, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ci si riserva di effettuare le verifiche a campione circa l'effettivo possesso dei suddetti requisiti secondo le modalità indicate nella determinazione dirigenziale n. 159 del 30/01/2026.

L'onere relativo al presente affidamento grava sul capitolo 202802 "2021EDSCONC01\_C23H19000270002\_Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028<sup>14</sup>, trova copertura nel quadro economico di progetto sopra rideterminato alla voce "B7 c) messa in sicurezza propedeutica alla demolizione (IVA compresa)" ed è finanziato come indicato in dispositivo.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

---

<sup>11</sup> PG 31335 del 4/5/2026

<sup>12</sup> Come consentito, per questo importo, in virtù della proroga *sine die* concessa con il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025.

<sup>13</sup> PG 3497 fascicolo 9.1.2/6/2025

<sup>14</sup> Vedi nota 4

Bologna, 07/05/2026

**Firmato digitalmente**  
**BIAGETTI MASSIMO**<sup>15</sup>

---

<sup>15</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.