

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1075 DEL 12/05/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

**OGGETTO:** PNRR - M4C1 INV 3.3 - 2023EDSCONC01 - LAVORI DI AMPLIAMENTO DI 20 AULE DEL LICEO "DA VINCI" IN VIA PANFILI 17/3, BOLOGNA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. CUP C81B21004610001

### Il Dirigente/Funziionario delegato

#### DECISIONE

- **Riduce di € 470.197,07 la prenotazione n. 707/2026** assunta<sup>1</sup> ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 -Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 455.207,62 sul Cap. S 202752/0 - PNRR\_M4C1 INV 3.3\_2023EDSCONC01\_C81B21004610001\_DM 217/2021\_Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di RTI MEDIL S.R.L. CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L. (codice: 90624) per perizia di variante lavori - codice 2023EDSCONC01 - CUP C81B21004610001 - CIG 99290639FC;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 8.006,52 sul Cap. S 202752/0 - PNRR\_M4C1 INV 3.3\_2023EDSCONC01\_C81B21004610001\_DM 217/2021\_Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di UNDERGROUNDSTUDIO PROGETTI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (codice: 50716) per perizia di variante servizio di ingegneria e architettura - codice 2023EDSCONC01 - CUP C81B21004610001 - CIG A02C8FC065;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 6.982,93 sul Cap. S 202752/0 - PNRR\_M4C1 INV

<sup>1</sup>Ex prenotazioni n. 169/2024 successivamente reimputata sul 2025, n. 34/2025 e n. 1692/2025 assunte con determinazione dirigenziale n. 2980 PG 79178 del 30/12/2022, n. 86/2025 assunta con determinazione dirigenziale n. 1496 PG 40315 del 29/06/2023 reimputate sul 2026 con il riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

3.3\_2023EDSCONC01\_C81B21004610001\_DM 217/2021\_Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche perizia - codice 2023EDSCONC01 - CUP C81B21004610001;

- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva, in relazione ai lavori in oggetto<sup>2</sup>, la perizia di variante e suppletiva in atti al fascicolo 9.3.3/15/2023 ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del DM 49/2018;
- affida i lavori di cui trattasi al RTI composto da MEDIL S.R.L. (mandataria), C.F./P.IVA 03390911208, con sede in Via Cherubini n. 2/A, 40141 - Bologna, e CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L. (mandante), C.F./P.IVA 03782970986, con sede in Via Nazionale n. 59, 25080 - Puegnago sul Garda (BS)<sup>3</sup>, per l'importo contrattuale aggiuntivo (al netto del ribasso del 6,19%) di € 413.825,11 (quattrocentotredicimilaottocentoventicinque/11), di cui € 105.395,46 (centocinquemilatrecentonovantacinque/46) per oneri del personale ed € 71.199,08 (settantunomilacentonovantanove/08) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10% pari a € 41.382,51 (quarantunomilatrecentottantadue/51), per un totale di € 455.207,62 (quattrocentocinquantacinquemiladuecentosette/62) agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, fatta salva la previsione di 43 nuovi prezzi e la proroga del termine di ultimazione lavori di 55 giorni come risulta dall'atto di sottomissione e relativo verbale nuovi prezzi<sup>4</sup> in atti al fascicolo 9.3.3/15/2023, entrambi sottoscritti senza riserve;
- dà atto che il maggior onere contrattuale di cui sopra per un importo pari a € 455.207,62 (IVA 10% compresa) e i connessi incrementi dell'incentivo per funzioni tecniche (€ 6.982,93) e della voce "B7 Spese tecniche (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva-CSP, CSE, Direzioni operative impianti, asseverazione antincendio e collaudi tecnici funzionali, assistenza archeologo per esecuzione scavi - IVA e oneri compresi)" (€ 8.006,52) trovano copertura nel quadro economico di progetto<sup>5</sup> mediante azzeramento delle voci "B1 Lavori in economia (IVA compresa)" e "B6 Imprevisti (IVA compresa)" oltre che riduzione per € 256.171,28 della voce "B9 Economie da ribasso su A (comprehensive di IVA) e su spese tecniche (IVA e oneri compresi)";

---

<sup>2</sup> Progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 1496 PG 40315 del 29/06/2023.

<sup>3</sup> Ditta consorziata esecutrice LE.IL. Costruzioni S.r.l. (C.F./P. IVA 06211420820), con sede legale in Corso dei Mille n. 253, 90047 - Partinico (PA).

<sup>4</sup> Allegati al PG 32205 del 06/05/2026

<sup>5</sup> Così come da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 1740 PG 49896 del 28/07/2025

- dà atto che gli impegni sopra indicati - Codice Siope U2.02.01.09.003 - sono finanziati mediante fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione<sup>6</sup> (accertamento n. 177/2026), gravano sul Cap. 202752 "PNRR\_M4C1 INV 3.3\_2023EDSCONC01\_C81B21004610001\_DM 217/2021\_Beni immobili - Cdc 072" del bilancio di previsione 2026-2026<sup>7</sup> e che la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è prevista nell'anno 2026;
- approva l'integrazione del contratto<sup>8</sup> stipulato con lo Studio UndergroundStudio Progetti Associazione professionale, con domicilio fiscale in Viale E. Panzacchi n. 17/2, 40136 - Bologna, C.F./P.IVA 03207611207, relativo al servizio di ingegneria e architettura per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la Direzione operativa e il collaudo tecnico-funzionale degli impianti elettrici e idro-termo-sanitari-antincendio e l'Asseverazione SCIA antincendio per l'importo di € 8.006,52 (Iva e oneri compresi) - CIG A02C8FC065;
- approva la rideterminazione del quadro economico di progetto<sup>9</sup> nelle seguenti risultanze:

<b>A) LAVORI IN APPALTO</b>		
importo soggetto a ribasso	€	3.547.007,4 6
oneri personale soggetti al ribasso	€	1.171.031,3 2
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	140.048,56
	€	<b>4.858.087, 34</b>
<b>A1) PERIZIA</b>		
importo lavorazioni	€	237.230,57
oneri personale	€	105.395,46
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	71.199,08
	€	<b>413.825,11</b>
<b>Totale lavori in appalto</b>	€	<b>5.271.912, 45</b>

<sup>6</sup> assegnati con Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 217 del 15/7/2021 fondi PNRR **Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione, dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica** - contributi a rendicontazione associati all'erogazione di un anticipo pari al 30% dell'importo di progetto

<sup>7</sup> approvato con D.C. n. 60 del 22/12/2025 e successivamente variato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

<sup>8</sup> PG 7611 del 07/02/2024.

<sup>9</sup> Così come da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 1740 PG 49896 del 28/07/2025.

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 Lavori in economia (IVA compresa)	€	0,00
B2 Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	€	36.584,00
B3 Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	€	11.618,38
B3 a) Assistenza impiantistica per manovre in cabina	€	3.416,00
B4 Incentivo funzioni tecniche 80% (art. 113, c. 2 e 3 D.Lgs. 50/2016)	€	73.761,73
B4a Incentivo funzioni tecniche 80% (art. 113, c. 2 e 3 D.Lgs. 50/2016) - PERIZIA	€	6.982,93
B5 Quota fondo innovazione 20% (art. 113, comma 4 D.Lgs. 50/2016)	€	0,00
B6 Imprevisti (IVA compresa)	€	0,00
B7 Spese tecniche (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva-CSP, CSE, Direzioni operative impianti, asseverazione antincendio e collaudi tecnici funzionali, assistenza archeologo per esecuzione scavi - IVA e oneri compresi)	€	571.642,47
B7a Spese tecniche (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva-CSP, CSE, Direzioni operative impianti, asseverazione antincendio e collaudi tecnici funzionali, assistenza archeologo per esecuzione scavi - IVA e oneri compresi) - PERIZIA	€	8.006,52
B8 IVA 10% su A	€	485.808,73
B9 Economie da ribasso su A (comprehensive di IVA) e su spese tecniche (IVA e oneri compresi)	€	88.884,28
B10 IVA 10% su A1	€	41.382,51
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>1.328.087,55</b>
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€</b>	<b>6.600.000,00</b>

#### **MOTIVAZIONE**

Con la determinazione dirigenziale n. 1496 del 29/06/2023 PG 39791 del 29/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento di 20 aule del Liceo "Leonardo Da Vinci" sito in Via Panfili n. 17/3 a Bologna dell'importo complessivo di Euro 6.600.000,00.

L'intervento, inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2023<sup>10</sup> della Città Metropolitana di Bologna, è finanziato per € 6.000.000,00 mediante fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito<sup>11</sup>, e per € 600.000,00 in applicazione dell'art. 1, comma 370 della Legge n. 197/2022, dal DM 124 del 13 marzo 2023<sup>12</sup>.

Con la determinazione sopra citata sono state altresì previste le modalità di affidamento dei lavori principali mediante procedura aperta<sup>13</sup> in modalità telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo<sup>14</sup>.

A seguito dell'esperimento della procedura (CIG 99290639FC) di cui sopra, con determinazione dirigenziale n. 2096 PG 54335 del 14/09/2023 è stata disposta l'aggiudicazione a favore del RTI composto da MEDIL S.R.L. (mandataria), C.F./P.IVA 03390911208, con sede in Via Cherubini n. 2/A, 40141 - Bologna, e CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. (mandante), C.F./P.IVA 03782970986, con sede in Via Nazionale n. 59, 25080 - Puegnago sul Garda (BS)<sup>15</sup>, per l'importo contrattuale di Euro 4.858.087,34, oltre a € 485.808,73 per IVA al 10%, per complessivi € 5.343.896,07.

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 27/11/2023 e il relativo contratto è stato sottoscritto in data 02/07/2024<sup>16</sup>.

In sede esecutiva, come dettagliatamente specificato nella relazione del DL<sup>17</sup> e nella nota di autorizzazione del Responsabile del Procedimento<sup>18</sup>, è emersa l'esigenza di apportare modifiche al contratto, così riassumibili:

- spostamento della rete del gas esistente in sostituzione della semplice intercettazione ed eliminazione della condotta, con conseguente trasformazione degli scavi per l'intero edificio, da scavi a sezione a scavi di sbancamento;
- ritrovamenti in fase di scavo di fondazioni diverse e di maggior consistenza rispetto a quanto presente negli elaborati dei progetti precedenti con necessità di modificare le fondazioni e i relativi ancoraggi dei nuovi pilastri;
- modifica di una parte del coperto della zona lucernai a seguito della miglioria prevista a base di gara;

---

<sup>10</sup> Approvato dal Consiglio con D.C. n. 64 del 21/12/2022 e successivamente variato con Delibera di Consiglio n. 12 del 26/04/2023

<sup>11</sup> Vedi nota 6

<sup>12</sup> Pubblicato sulla G.U. n. 75 del 29/3/2023 "Fondo opere indifferibili 2023. Preassegnazione" - assegnazione definitiva della preassegnazione inizialmente disposta con DPCM del 28/07/2022.

<sup>13</sup> Artt. 36, comma 2, lett. d) e 9 e 60 del D.Lgs. 50/2016.

<sup>14</sup> Art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016.

<sup>15</sup> Ditta consorziata esecutrice LE.IL. Costruzioni S.r.l. (C.F./P. IVA 06211420820), con sede legale in Corso dei Mille n. 253, 90047 - Partinico (PA).

<sup>16</sup> In atti al PG 44842 del 02/07/2024.

<sup>17</sup> Allegata al PG 32205 del 06/05/2026

<sup>18</sup> In atti al PG 32206 del 06/05/2026

- adeguamento normativo della cabina elettrica di trasformazione, compresi interventi di schermatura, visto l'incremento di potenza, necessario non solo per la realizzazione dell'ampliamento scolastico ma anche per la nuova palestra in corso di realizzazione nel medesimo lotto;
- modifica ai fini antincendio di una parte delle pareti delle aule e dei controsoffitti mediante l'uso di prodotti di facile reperibilità e con certificazioni univoche, in grado di garantire i requisiti richiesti dalla pratica di prevenzione incendi;
- modifica dello staffaggio e dei dettagli della linea vita al fine di non danneggiare il coperto esistente, vista la sua attuale condizione;
- interventi di integrazione con armature metalliche su alcuni elementi ai fini di garantire la resistenza a taglio degli elementi.

Viste le ristrette tempistiche del PNRR, si rende necessario:

- modificare i moduli aule al fine di garantire maggior celerità nell'intervento;
- modificare la tipologia di coibentazione dell'edificio in adiacenza all'edificio esistente;
- modificare alcuni dettagli della scala di sicurezza al fine di garantire maggior celerità di montaggio degli elementi metallici costituenti la struttura;
- modificare i box bagni mediante l'uso di pareti in hpl al fine di velocizzare l'intervento;
- ridefinire le macchine ventilanti per garantire una maggior celerità di approvvigionamento e conseguente modifica dei controsoffitti nelle zone bagni.

Per far fronte alle esigenze sopra indicate risulta necessario variare il contratto di appalto in essere mediante la redazione di una perizia di variante e suppletiva che prevede i maggiori lavori di cui sopra, oltre che le diminuzioni necessarie, come meglio descritto negli elaborati di perizia in atti al fascicolo 9.3.3/15/2023.

Si ritiene che la fattispecie contenuta nella perizia di cui trattasi rientri nella previsione di cui all'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del DM 49/2018, in quanto derivante da cause impreviste e imprevedibili, che trovano compiuta esplicazione nella relazione del Direttore Lavori, alla quale si rimanda.

I lavori di perizia inoltre rientrano nel limite del 50%<sup>19</sup> del valore iniziale del contratto, come di seguito esplicitato, e le modifiche non alterano la natura generale del contratto. I lavori di perizia vengono affidati al Raggruppamento aggiudicatario dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e, quindi, con applicazione della percentuale di ribasso pari al 6,19%, fatta salva la previsione di 43 nuovi prezzi e la

---

<sup>19</sup> Art. 106, comma 7, D.Lgs. 50/2016

proroga del termine di ultimazione lavori di 55 giorni, come risulta dall'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa senza riserve e in atti al fascicolo 9.3.3/15/2023. Per quanto sopra esposto, l'importo contrattuale aggiuntivo risulta pari a € 413.825,11 (quattrocentotredicimilaottocentoventicinque/11), di cui € 105.395,46 (centocinquemilatrecentonovantacinque/46) per oneri del personale e € 71.199,08 (settantunomilacentonovantanove/08) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10% pari a € 41.382,51 (quarantunomilatrecentottantadue/51), per un totale di € 455.207,62 (quattrocentocinquantacinquemiladuecentosette/62), con una variazione del 8,52% rispetto all'importo contrattuale.

In ragione delle maggiori opere di perizia, vengono incrementate come di seguito dettagliato le seguenti voci delle somme a disposizione del progetto:

1. "B.4a Incentivo art. 113 c. 2 D.lgs. 50/2016 - 80%" per 6.982,93;
2. "B7.a Spese tecniche (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva-CSP, CSE, Direzioni operative impianti, asseverazione antincendio e collaudi tecnici funzionali, assistenza archeologo per esecuzione scavi - IVA e oneri compresi)" per € 8.006,52.

Il maggior onere contrattuale complessivo di € 455.207,62 (IVA 10% compresa) e i connessi sopra citati incrementi trovano copertura nel quadro economico di progetto<sup>20</sup> mediante azzeramento delle voci "B1 Lavori in economia (IVA compresa)" e "B6 Imprevisti (IVA compresa)", oltre che mediante riduzione per € 256.171,28 della voce "B9 Economie da ribasso su A (comprehensive di IVA) e su spese tecniche (IVA e oneri compresi)".

Occorre pertanto assumere appositi impegni di spesa per l'incentivo di cui sopra e per l'incremento del contratto<sup>21</sup> relativo al servizio di ingegneria e architettura per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la Direzione operativa e il collaudo tecnico-funzionale degli impianti elettrici e idro-termo-sanitari-antincendio e l'Asseverazione SCIA antincendio per l'importo di € 8.006,52 (Iva e oneri compresi) - CIG A02C8FC065.

La presente perizia non altera l'impostazione progettuale e la natura generale del contratto ed è approvata nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, e la stessa trova copertura nel citato quadro economico di progetto come sopra specificato.

In considerazione del finanziamento PNRR, si precisa che le modifiche, sia di tipo economico sia afferenti alla realizzazione dell'opera, non alterano le previsioni relative

---

<sup>20</sup> Vedi nota 5.

<sup>21</sup> Vedi nota 8.

alle milestone e ai target associati all'intervento e garantiscono il rispetto della tempistica concordata, in coerenza con il cronoprogramma di investimento.

Conformemente a quanto previsto dalle Linee guida per il monitoraggio e la rendicontazione del Ministero dell'Istruzione e del Merito, si provvederà a inoltrare richiesta di rimodulazione progettuale al Ministero medesimo.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000.

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 12/05/2026

**Firmato digitalmente**  
**BIAGETTI MASSIMO**<sup>22</sup>

---

<sup>22</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.