

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 1939 del 21/09/2022

SEGRETERIA GENERALE

SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE E APPALTI

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE SOSPENSIVAMENTE CONDIZIONATA, IN QUALITÀ DI SOGGETTO AGGREGATORE, DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MINUTA DI MANUTENZIONE EDILE, IDRAULICA E SPURGHI SU EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PP.AA AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE PER UN PERIODO DI 36 MESI, SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI). CIG LOTTO 1: 9294245D98 - LOTTO 2: 92944685A1 - LOTTO 3: 9294497D8D.

### **Il Dirigente/Funziario delegato QUALE REFERENTE DEL SOGGETTO AGGREGATORE**

#### **DECISIONE**

- 1) Aggiudica, ai sensi dell'art. 32, commi 5 e 7, del D. Lgs 50/2016, il servizio in oggetto, per tutti e tre i lotti a CNS Soc. Coop., come confermato dal Seggio di Gara<sup>1</sup> all'esito dell'esame dei documenti amministrativi<sup>2</sup>, a seguito dell'espletamento della gara a procedura aperta aggiudicata tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo<sup>3</sup>;
- 2) Dà atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace subordinatamente all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 stesso, e

---

<sup>1</sup> Stante la previsione nel Disciplinare di gara della cd. inversione di procedura di cui all'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e all'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla legge n. 55/2019, come confermato dalla L. 120/2020 e dalla L. 108/2021

<sup>2</sup> Verbale acquisito in atti al PG n. 56334/2022

<sup>3</sup> Indetta con determinazione a contrattare PG. N. 40109/2022

che si procederà successivamente alla stipulazione delle Convenzioni nel rispetto dei termini previsti dal comma 9 del medesimo art. 32;

- 3) Dà atto che, secondo quanto previsto dal par. 23 del disciplinare di gara, essendosi aggiudicato tutto e tre i lotti il medesimo Fornitore, sarà stipulata una convenzione unica per i seguenti importi netti: € 5.150.000,00 per il lotto 1; € 4.120.000,00 per il lotto 2 e € 2.060.000,00 per il lotto 3, per un importo complessivo di € 11.330.000,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze - anche maggiorati Covid 19 - e IVA esclusa, fatti salvi le opzioni e i rinnovi di cui al paragrafo 4.1 del disciplinare di gara.
- 4) Detti importi non sono in alcun modo vincolanti o impegnativi né per la Città Metropolitana di Bologna, né per le amministrazioni contraenti che, pertanto, risponderanno nei confronti del fornitore aggiudicatario solo in caso di emissione dell'ordinativo di fornitura e limitatamente all'importo in esso indicato;
- 5) Dispone la comunicazione del presente atto all'aggiudicatario e agli altri concorrenti a norma dell'articolo 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- 6) Dà atto che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Emilia Romagna entro il termine di 30 gg. decorrente dalla ricezione della sopra citata comunicazione.

## **MOTIVAZIONE**

La Città metropolitana di Bologna svolge attività di centralizzazione della committenza in qualità di Soggetto Aggregatore (d'ora innanzi SA) ai sensi della delibera A.n.ac. n. 643 del 22/9/2021, nonché ai sensi e per gli effetti degli artt. 1, c. 499, L. 208/2015 e 9, c. 2, D.L. n. 66/2014 convertito in L. n. 89/2014 per conto di Amministrazioni/Enti non sanitari aventi sede nel territorio della Regione Emilia-Romagna, quali a titolo meramente esemplificativo, ma non esaustivo Comuni, Unioni di Comuni, Province, Regione Emilia-Romagna, nonché loro associazioni o consorzi, Società a totale partecipazione pubblica, ASP, Camere di Commercio ed Enti pubblici non economici.

La funzione di soggetto aggregatore è stata assegnata all'U.O. Segreteria generale e Appalti collocata nell'ambito del Servizio Segreteria generale e Avvocatura metropolitana, di cui è dirigente lo scrivente Segretario generale designato quale referente unico del Soggetto aggregatore con nota PG 35710/2017.

In attuazione della programmazione presentata al MEF è stata proposta, quale iniziativa da attivare per il 2022, la procedura di gara a livello aggregato per l'affidamento di alcuni dei servizi rientranti nella categoria merceologica 16 "Facility Management Immobili" - di cui al DPCM 11/07/2018, per gli EE.LL. e gli enti non sanitari aventi sede nella Regione. Pertanto, con determina a contrarre PG.

40109/2022 è stata disposta l'indizione della procedura in oggetto di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50 del 2016.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 72, 73 e 216, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016 e del Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE 2022/S 124-351373 del 30/06/2022, sulla GURI n. 76 del 01/07/2022, sul profilo del committente e sul portale SATER in pari data, sul SITAR nonché per estratto sui quotidiani.

Come risulta dal verbale PG 48456 del 02/08/2022, in seduta pubblica in pari data il Seggio di Gara<sup>4</sup> ha proceduto, per ciascuno dei tre lotti, alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale, dando atto che erano pervenute nel termine previsto (ore 10:00 del giorno 02/08/2022) n. 5 offerte telematiche, articolate per i lotti e da parte dei concorrenti di seguito indicati:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Lotti Offerti</b>	<b>Registro di Sistema</b>
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice KINEO ENERGY E FACILITY SRL - ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.P.A."	01468160393	2	PI202668-22
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	02884150588	1,2,3	PI202735-22
L'OPEROSA S.P.A.	04269490266	1	PI202193-22

Nella medesima seduta, essendo prevista nel Disciplinare la cd. inversione di procedura, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura simultanea delle buste contenenti la documentazione amministrativa, senza tuttavia verificare il contenuto delle stesse, ma assegnando a tutti gli offerenti l'esito "Ammissa ex art. 133 comma 8".

In data 04/08/2022<sup>5</sup> si è riunita, quindi, in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice<sup>6</sup> per procedere all'apertura delle buste relative alle offerte tecniche (Busta B) e alla verifica dei documenti ivi contenuti, relativamente a tutti i lotti di gara, in esito alla quale sono stati ammessi alla valutazione

<sup>4</sup> Nominato con determina PG n. 48323/2022

<sup>5</sup> Verbale acquisito in atti al PG n. 49088 del 04/08/2022

<sup>6</sup> Nominata con la determina PG 48559 n. del 03/08/2022

dell'offerta tecnica tutti i concorrenti, provvedendo altresì, in successive sedute riservate<sup>7</sup>, all'assegnazione dei relativi punteggi.

In data 13/09/2022<sup>8</sup> la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica virtuale per procedere all'inserimento in piattaforma SATER dei punteggi assegnati in esito alla valutazione tecnica dichiarando, ai sensi del par. 17 del Disciplinare di gara - che prevede<sup>9</sup> l'applicazione di una soglia minima di sbarramento, pari a 48, per “il punteggio tecnico complessivo”, ammessi all'apertura dell'offerta economica tutti i concorrenti con riferimento a ciascun lotto di partecipazione.

Successivamente, nella medesima seduta del 13/09/2022, il Presidente della Commissione, attraverso l'utilizzo della piattaforma SATER, ha proceduto all'apertura delle buste C “offerta economica” dei concorrenti ammessi, per ciascuno dei lotti ed alla loro valutazione.

Di seguito si riportano i punteggi dell'offerta tecnica ed economica, nonché quelli complessivi relativi ai concorrenti, per ciascuno dei lotti:

	LOTTO 1	A- L'Operosa S.p.A	C- CNS Soc. Coop.
PUNTEGGIOTOTALE		73,97	100
	LOTTO 2	B- AR.CO. Soc. Coop. Cons.	C- CNS Soc. Coop.
PUNTEGGIOTOTALE		81,75	100
	LOTTO 3	C- CNS Soc. Coop.	
PUNTEGGIOTOTALE		100	

Dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed a quella economica, sono risultate pertanto, le seguenti graduatorie, per ciascuno dei lotti di gara:

#### **GRADUATORIA LOTTO 1**

CNS Soc. Coop.	Aggiudicatario proposto
L'Operosa S.p.A.	II classificato

#### **GRADUATORIA LOTTO 2**

CNS Soc. Coop.	Aggiudicatario proposto
AR.CO. Soc. Coop. Cons.	II classificato

#### **GRADUATORIA LOTTO 3**

CNS Soc. Coop.	Aggiudicatario proposto
----------------	-------------------------

<sup>7</sup>Cfr. verbale unico delle sedute riservate virtuali in atti al PG n. 55108/2022

<sup>8</sup> verbale acquisito in atti al PG n. 55631/2022

<sup>9</sup> Ai sensi dell'art. 95, comma 8 del Codice

Per tutti e tre i lotti, risulta pertanto migliore offerente CNS Soc. Coop. con sede in Via della Cooperazione, 3, 40129 Bologna BO, P.IVA 03609840370, C.F. 02884150588.

La Commissione ha rilevato che non si applica la valutazione di congruità ex lege ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, essendo per ciascun lotto il numero delle offerte inferiore a tre.

La Commissione ha verificato, altresì, che dall'esame delle offerte nel loro complesso, anche con riferimento agli importi dei costi della manodopera dichiarati in offerta economica, non si ravvisano elementi specifici che facciano ritenere necessaria una valutazione di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 6 - secondo periodo - del D. Lgs. 50/2016.

Nella seduta pubblica del 15/09/2022<sup>10</sup>, in applicazione dell'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 che prevede la cd. inversione procedimentale, il Seggio di Gara ha proceduto all'esame dei documenti contenuti nella busta amministrativa dell'operatore economico risultato miglior offerente per tutti e tre i lotti, all'esito della valutazione dell'offerta tecnica ed economica, riscontrandoli regolari e conformi al disciplinare di gara.

In esito alle proposte di aggiudicazione, come sopra descritte in relazione ai diversi lotti, sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D. lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, in corso di completamento.

L'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace subordinatamente all'esito positivo dei suddetti controlli.

Successivamente si procederà alla stipula di un'unica Convenzione, nel rispetto dei termini previsti dal comma 9 del medesimo art. 32 del D.lgs. 50/2016, sulla base dello schema unico approvato tra gli atti di gara.

La valutazione, con esito positivo, di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, c. 5, lett. d), del Codice per le offerte del medesimo aggiudicatario per tutti e tre i lotti è stata compiuta dalla Commissione nella citata seduta pubblica virtuale del 13/9/2022.

Lo scrivente Soggetto aggregatore si riserva di disporre per tutti e tre i lotti l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Codice, nelle more del completamento delle citate verifiche dei requisiti, secondo quanto espressamente previsto e consentito dall'art. 8 del D.L. 76/2020 come convertito in L. n. 120/2020.

La convenzione unica sarà stipulata per i seguenti importi: € 5.150.000,00 per il lotto 1; € 4.120.000,00 per il lotto 2 e € 2.060.000,00 per il lotto 3, per un importo complessivo di euro € 11.330.000,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze - anche maggiorati Covid 19 - e IVA esclusa. Sono fatti salvi le opzioni e i rinnovi di cui al paragrafo 4.1 del disciplinare di gara.

---

<sup>10</sup>Cfr. verbale PG 56334/2022

Detta convenzione non sarà fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana di Bologna e l'aggiudicatario dei lotti, in quanto stabilirà le clausole normative relative all'appalto da affidare a seguito di adesione alla medesima da parte degli Enti. Si demanda, quindi, ai successivi atti degli Enti aderenti alla Convenzione l'affidamento dei servizi, e conseguentemente, l'impegno di spesa mediante approvazione ed emissione di Ordinativi di Fornitura durante il periodo di vigenza della stessa. Il Fornitore dovrà assicurare la prestazione dei servizi previsti fino al raggiungimento dell'importo massimo di cui al punto 1 del dispositivo della citata determina a contrattare.

L'aggiudicatario dovrà rimborsare alla stazione appaltante, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, le spese di pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione sulla G.U.R.I. e sui quotidiani a diffusione nazionale e locale, eccettuate le voci "Controllo ed elaborazione testi", secondo quanto disposto dal combinato disposto degli artt. 73 e 216, comma 11, del D.lgs. 50/2016, nonché del DM 2/12/2016, come da determina PG n. 38911/2022, per l'importo complessivo di € 1757,76.

L'aggiudicatario dovrà altresì farsi carico delle spese contrattuali comprensive dei diritti di segreteria di cui al R.D. n. 2440/1923 e alla L. n. 604/1962 pari indicativamente, per il lotto 1 a € 9.333,83, per il lotto 2 a € 7.788,83 e per il lotto 3 a € 4.698,83 nonché quelle relative all'assolvimento dell'imposta di bollo pari € 45,00 e di registrazione, pari a € 200,00.

Sono confermati, per quanto occorrer possa, i punti 11, 12 e 13 del dispositivo della citata determinazione a contrattare relativi agli incentivi per le funzioni tecniche.

Il presente atto è adottato in conformità all' art. 107 del D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" all'art. 23 dell'ultravigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

*Bologna, data di redazione 21/09/2022*

**Firmato digitalmente**  
***FINARDI ROBERTO***<sup>11</sup>

---

<sup>11</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.