

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 1196 DEL 26/05/2026

SETTORE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI
APPALTI METROPOLITANI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

U.O. AMMINISTRATIVA APPALTI METROPOLITANI E SOGGETTO
AGGREGATORE

OGGETTO: SOGGETTO AGGREGATORE - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI (2026) PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI, SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI). CIG LOTTO 1: BA04A0059F; CIG LOTTO 2: BA04A01672; CIG LOTTO 3: BA04A02745. AGGIUDICAZIONE LOTTI 2 E 3

II REFERENTE UNICO DEL SOGGETTO AGGREGATORE

DECISIONE

- 1) **Aggiudica**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs. n. 36/2023, il servizio di manutenzione in oggetto per i lotti 2 e 3 a RTI S.A.V.E.T. S.R.L., dando atto della proposta del RUP e dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 D.lgs. n. 36/2023;
- 2) **Dà atto** che si procederà alla stipulazione della Convenzione unica nel rispetto dei termini previsti dall'art. 18, commi 2 e 3, D.lgs. n. 36/2023;
- 3) **Dà atto** che la Convenzione unica sarà stipulata per i seguenti importi: € 10.962.000,00 per il Lotto 2; € 21.924.000,00 per il Lotto 3, per un importo complessivo di € 32.886.000,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze, nonché con le opzioni di variazione del quinto e di rinnovo e IVA esclusa. Detti importi non sono in alcun modo vincolanti o impegnativi né per la Città Metropolitana di Bologna, né per le amministrazioni contraenti che, pertanto, risponderanno nei confronti del fornitore aggiudicatario solo in caso di emissione dell'ordinativo di fornitura e limitatamente all'importo in esso indicato;

- 4) **Dispone** la comunicazione del presente atto agli aggiudicatari e agli altri concorrenti a norma dell'articolo 90, comma 1, D.lgs. n. 36/2023;
- 5) **Dà atto** che la scrivente, ai sensi dell'art. 16 D.lgs. n. 36/2023, non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale rispetto agli aggiudicatari;
- 6) **Dà atto** che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Emilia Romagna entro il termine di 30 giorni decorrente dalla ricezione della sopra citata comunicazione.

MOTIVAZIONE

La Città Metropolitana di Bologna svolge attività di centralizzazione della committenza in qualità di Soggetto Aggregatore (d'ora innanzi SA) ai sensi della delibera A.n.ac. n. 643 del 22/9/2021, nonché - ai sensi e per gli effetti degli artt. 1 comma 499 L. 208/2015 e 9 comma 2 D.L. n. 66/2014 convertito in L. n. 89/2014 - per conto di Amministrazioni/Enti non sanitari aventi sede nel territorio della Regione Emilia-Romagna, quali a titolo meramente esemplificativo, ma non esaustivo Comuni, Unioni di Comuni, Province, Regione Emilia-Romagna, nonché loro associazioni o consorzi, Società a totale partecipazione pubblica, ASP, Camere di Commercio ed Enti pubblici non economici.

La funzione di Soggetto aggregatore è stata assegnata al Settore Affari generali e istituzionali, Appalti metropolitani e Partecipazioni societarie, di cui è dirigente la scrivente, designata altresì quale referente unico del suddetto SA con provvedimento PG n. 51894/2023.

In attuazione della programmazione presentata al MEF è stata proposta, quale iniziativa da bandire nel 2026, la procedura di gara a livello aggregato per l'affidamento dei servizi rientranti nella categoria n. 19 - manutenzione immobili e impianti rivolta agli EE.LL. e agli enti pubblici non economici aventi sede nella Regione, prevedendo l'attivazione delle convenzioni per il terzo trimestre del 2026; pertanto, con determina a contrarre n. 75 del 19/01/2026 è stata indetta la procedura in oggetto.

Ai sensi degli artt. 84 e 85 del Codice, la pubblicazione è avvenuta dapprima in GUUE e successivamente in PVL, sul sito istituzionale della stazione appaltante e sul portale SATER in pari data, oltre che sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (Sitar 2.0).

Come risulta dai verbali PG n. 14019 del 26/02/2026 e n. 14455 del 27/02/2026, in seduta pubblica, il Seggio di Gara¹ ha proceduto, per ciascuno dei tre Lotti, alla verifica con esito positivo dell'integrità delle offerte telematiche presenti sulla Piattaforma SATER, dando atto che sono pervenute entro il termine di scadenza previsto dal Disciplinare, articolate per i Lotti e da parte degli operatori

¹ Nominato con determina n. 384 del 25/02/2026

economici di seguito specificati, in ordine di presentazione, le seguenti offerte:

Id	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Lotti Offerti	Registro di Sistema
A)	RTI S.A.V.E.T. SRL - AGRICOLA F.LLI ANNIBALI S.R.L.	02112190547	2	PI103860-26
B)	RTI S.A.V.E.T. SRL - AGRICOLA F.LLI ANNIBALI S.R.L.	02112190547	3	PI103926-26
C)	SICILVILLE S.R.L.	04978390872	1, 2, 3	PI105418-26
D)	BRIJA GROUP S.R.L.	10641880967	3	PI105445-26
E)	RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - L'OPEROSA S.P.A. SOCIETA' BENEFIT - CONSORZIO DI COOPERATIVE L'ARCOLAIO - COOPERATIVA SOCIALE - CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L. - CONSORZIO CFA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - CONSORZIO STABILE ECOBI SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - IMPRESA SOCI ALE - COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI GIULIO BELLINI - SOC. COOP. A R.L. IN SIGLA "COOP. GIULIO BELLINI", "ALBAVERDE", "MOLINO SIMA" - CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI - (C.T.A.) - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA - FORMULA AMBIENTE S.P.A. - SAN VITALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - LA CITTA' VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA - COOPERATIVA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA " COPAPS COOPERATIVA SOCIALE A R.L." - IL MARTIN PESCATORE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - O.N.L.U.S. - AGRIVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONYVA' COOPERATIVA SOCIALE - NAZARENO WORK SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ALIANTE - COOPERATIVA SOCIALE	01227390372	1, 2, 3	PI105464-26
F)	RTI IGSA S.R.L. - AVR S.P.A.	02760110391	2	PI105779-26
G)	CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA'	02217800396	2	PI105813-26

	CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA			
H)	ISAM S.R.L.	11665510159	2	PI105821-26
I)	RTI AVR S.P.A. - IGSA S.R.L.	00787010586	1, 3	PI105830-26

Nelle medesime sedute, essendo prevista nel Disciplinare la cd. inversione di procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 5, D.lgs. n. 36/2023, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura simultanea delle buste contenenti la documentazione amministrativa. Per l'operatore economico contrassegnato dalla lettera E) è stato necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio, che si è conclusa con esito positivo e con l'ammissione dell'offerta presentata². La verifica, come sopra descritta, ha dato, invece, subito esito positivo per gli altri operatori economici concorrenti, per cui è stato assegnato in piattaforma l'esito "Ammissione inversione buste".

In data 10/03/2026³ si è riunita, quindi, in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice⁴ per procedere all'apertura delle buste relative alle offerte tecniche (Busta B) e alla verifica dei documenti ivi contenuti, relativamente a tutti e tre i Lotti di gara, in esito alla quale sono stati ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica tutti i concorrenti, provvedendo altresì, in successive sedute riservate⁵, all'assegnazione dei relativi punteggi.

In data 10/04/2026⁶ la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica virtuale per procedere all'inserimento in piattaforma SATER dei punteggi assegnati in esito alla valutazione tecnica ai concorrenti che sono risultati ammessi all'apertura dell'offerta economica con riferimento a ciascun Lotto, ai sensi del par. 21 del Disciplinare di gara, il quale prevede⁷, al par. 17, l'applicazione di una soglia minima di sbarramento pari a 45, per "il punteggio tecnico complessivo"⁸ con esclusione dalla gara dei concorrenti che conseguano un punteggio tecnico inferiore.

Successivamente, nella medesima seduta, il Presidente della Commissione, attraverso l'utilizzo della piattaforma SATER, ha proceduto all'apertura delle buste C "offerta economica" dei concorrenti ammessi per ciascuno dei lotti ed alla loro valutazione.

Si riporta nel seguito l'offerta economica dell'aggiudicatario per i Lotti 2 e 3:

	LOTTO 2	A- RTI SAV.ET. S.R.L.		LOTTO 3	B- RTI SAV.ET. S.R.L.
1	%MIN	41,10%	1	%MIN	41,10%
2	%MAX	36,51%	2	%MAX	36,51%
3	%ASF	39,10%	3	%ASF	39,10%
4	%L: sconto perc. listini produttore	28,51%	4	%L: sconto perc. listini produttore	28,51%
5	%M: sconto perc. MO	51,50%	5	%M: sconto perc. MO	51,50%

² Verbale terza seduta pubblica virtuale - P.G. n. 15293 del 03/03/2026.

³ Verbale acquisito in atti al PG n. 17613 del 11/03/2026.

⁴ Nominata con la determina n. 481 del 09/03/2026.

⁵ Cfr. verbale unico delle sedute riservate virtuali in atti al PG n. 24988 del 09/04/2026.

⁶ Verbale seconda seduta della commissione giudicatrice PG n. 25908 del 13/04/2026.

⁷ A mente dell'art. 95, comma 8, del Codice.

⁸ Per i tre lotti l'operatore economico SICILVILLE S.r.l., e per il Lotto 3 l'operatore economico BRIJA GROUP S.r.l. non hanno superato la soglia minima di ammissione e sono stati quindi esclusi - comunicazione di esclusione PG 25983/26 e 25977/26.

Si riportano inoltre i punteggi riparametrati relativi alle offerte tecnica ed economica, nonché quelli complessivi per i Lotti 2 e 3:

	LOTTO 2	A - RTI S.A.V.E.T. S.R.L.	E - RTI AVOLA SOC. COOP.	F - RTI IGSA S.R.L.
TECNICO 2^ RIPARAMETRAZIONE		74,98	75	52,78
ECONOMICO 2^ RIPARAMETRAZIONE		25,00	18,68	12,42
PUNTEGGIO TOTALE		99,98	93,68	65,20

	LOTTO 2	G - CONS. ST. TERRA SOC. CONS. R.L.	H - ISAM S.R.L.
TECNICO 2^ RIPARAMETRAZIONE		58,01	58,32
ECONOMICO 2^ RIPARAMETRAZIONE		6,26	18,65
PUNTEGGIO TOTALE		64,27	76,97

	LOTTO 3	B - RTI S.A.V.E.T. S.R.L.	E - RTI AVOLA SOC. COOP.	I - RTI AVR S.P.A.
TECNICO 2^ RIPARAMETRAZIONE		75	68,17	50,26
ECONOMICO 2^ RIPARAMETRAZIONE		25,00	16,03	12,45
PUNTEGGIO TOTALE		100,00	84,20	62,71

Dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica e a quella economica sono risultate, pertanto, le seguenti graduatorie, per i Lotti 2 e 3:

GRADUATORIA LOTTO 2:

RTI S.A.V.E.T. S.R.L.	Aggiudicatario proposto - da assoggettare a verifica di anomalia e congruità
RTI AVOLA Soc. Coop.	II classificato
ISAM S.R.L.	III classificato
	IV classificato
CONS. ST. TERRA SOC. CONS. R.L.	V classificato

GRADUATORIA LOTTO 3

RTI S.A.V.E.T. S.R.L.	Aggiudicatario proposto - da assoggettare a verifica di anomalia e congruità
RTI AVOLA Soc. Coop.	II classificato
RTI AVR S.p.A.	III classificato

Per Lotti 2 e 3 risultava quindi migliore offerente RTI S.A.V.E.T. S.R.L.

Nella medesima seduta, la Commissione ha constatato che relativamente ai lotti 2 e 3 per l'aggiudicatario proposto RTI S.A.V.E.T. S.R.L. sia i punti relativi all'offerta tecnica che quelli relativi all'offerta economica sono, per entrambi i lotti, superiori ai quattro quinti dei punteggi

massimi previsti: ne consegue che le offerte erano da assoggettare a verifica di anomalia in applicazione del par. 22 del Disciplinare, rimettendo gli atti al RUP per le eventuali valutazioni successive.

La Commissione ha, altresì, verificato che tutti gli offerenti hanno confermato, per il personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto, l'applicazione del CCNL individuato dal Soggetto aggregatore e hanno dichiarato i propri costi della sicurezza aziendali. Il solo offerente RTI S.A.V.E.T. S.R.L. ha ribassato i costi della manodopera per i lotti 2 e 3 e ha consegnato per entrambi i lotti la relazione volta a dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il RUP, con nota PG n. 27157 del 17/04/2026, vista la relazione P.G. 27150/2026 a firma di consulente del lavoro incaricato della verifica del rispetto degli obblighi giuslavoristici in materia di contratti collettivi di lavoro nonché dei minimi contrattuali retributivi, dopo attenta disamina delle giustificazioni fornite, ha ritenuto che nel complesso gli elementi esplicitati consentano di garantire congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta e ha dato informazione al Seggio di gara per gli adempimenti di cui all'art. 23 del Disciplinare di gara.

Nella seduta pubblica del 21/04/2026⁹ il Seggio di Gara ha proceduto a dare atto dell'esito del soccorso istruttorio relativo al Lotto 1¹⁰ e ad esaminare i documenti contenuti nella busta amministrativa non già esaminati in occasione delle precedenti sedute, relativamente ai Lotti 2 e 3.

Con riferimento all'esame della documentazione di cui ai Lotti 2 e 3, il Seggio ha riscontrato la necessità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi del paragrafo 13 del Disciplinare di gara e dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023 per incompleta dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione e mancata indicazione delle percentuali di occupazione giovanile e femminile.

In data 29/04/2026¹¹ il Seggio di Gara ha proceduto a dare atto dell'esito del soccorso istruttorio relativo ai Lotti 2 e 3, dando atto che nei termini fissati RTI S.A.V.E.T. SRL - AGRICOLA F.LLI ANNIBALI S.R.L. ha presentato la documentazione integrativa richiesta, che risulta completa e conforme al Disciplinare, e decretandolo quale "aggiudicatario proposto" per i Lotti 2 e 3.

Il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 del D. lgs. 36/2023 è stato verificato positivamente, come risulta da apposita istruttoria in atti¹². La conferma del RUP rispetto alla proposta di aggiudicazione risulta da apposita dichiarazione in atti¹³.

Ai sensi del paragrafo 24 del Disciplinare, si procederà alla stipula della Convenzione unica, nel rispetto dei termini previsti dai commi 2 e 3 dell'art. 18 D.lgs. n. 36/2023, sulla base dello schema approvato tra gli atti di gara.

⁹ Cfr. verbale PG n. 30245 del 29/04/2026

¹⁰ Soccorso istruttorio attivato nella seduta pubblica del 17/04/2026: cfr. verbale PG n. 27768 del 20/04/2026

¹¹ Cfr. verbale PG n. 30275 del 29/04/2026

¹² Cfr. riferimento istruttorio PG n. 36961/2026;

¹³ P.G. 36967 del 25/5/2026;

La Convenzione unica sarà stipula per i seguenti importi netti: € 10.962.000,00 per il Lotto 2; € 21.924.000,00 per il Lotto 3, per un importo complessivo di € 32.886.000,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze, nonché con le opzioni di variazione del quinto e di rinnovo e IVA esclusa.

Detta Convenzione unica non sarà fonte di immediate obbligazioni tra la Città Metropolitana di Bologna e l'aggiudicatario, in quanto contenente le clausole normative relative agli appalti da affidare a seguito di adesione alla medesima da parte degli Enti contraenti. Si demanda, quindi, ai successivi atti degli Enti aderenti alla Convenzione l'affidamento dei servizi, e conseguentemente, l'impegno di spesa mediante approvazione ed emissione di Ordinativi di Fornitura durante il periodo di vigenza delle stesse.

Il Fornitore dovrà stipulare polizza assicurativa per la prestazione dei servizi previsti, nonché produrre specifica autodichiarazione circa il possesso di una copertura assicurativa per RC per tutti i mezzi impiegati nello svolgimento del servizio, come indicato dal combinato disposto dell'art. 9.3 del Disciplinare di gara e dell'art. 9 del Capitolato.

Le spese previste per la stipula della Convenzione unica in forma pubblica sono a carico dell'aggiudicatario.

Il Soggetto Aggregatore si riserva di procedere, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 all'avvio dell'esecuzione del contratto nelle more della stipula.

Sono confermati, per quanto occorrer possa, i punti 12, 13 e 14 del dispositivo della predetta determinazione a contrattare relativi agli incentivi per le funzioni tecniche.

Il presente atto è adottato in conformità all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" all'art. 23 dell'ultra vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Bologna, 26/05/2026

La Dirigente
Dott.ssa MONARI FRANCESCA¹⁴

¹⁴ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.