

**SETTORE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI APPALTI METROPOLITANI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE  
U.O. AMMINISTRATIVA APPALTI METROPOLITANI E SOGGETTO AGGREGATORE**

Fasc. 01.06.01.01/7/2026

I.P. 3000/2026

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA**

N. 1244 del 29/05/2026

**SETTORE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI APPALTI  
METROPOLITANI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE**

**U.O. AMMINISTRATIVA APPALTI METROPOLITANI E SOGGETTO  
AGGREGATORE**

**OGGETTO:** SOGGETTO AGGREGATORE - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI (2026) PER UN PERIODO DI VENTQUATTRO MESI, SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI). CIG LOTTO 1: BA04A0059F; CIG LOTTO 2: BA04A01672; CIG LOTTO 3: BA04A02745. AGGIUDICAZIONE LOTTO 1.

**Il Dirigente/Funziionario delegato**

**IL REFERENTE UNICO DEL SOGGETTO AGGREGATORE**

### **DECISIONE**

- 1) Aggiudica, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs. n. 36/2023, il servizio di manutenzione in oggetto per il Lotto 1 a RTI (Costituendo consorzio ordinario) AVOLA Soc. Coop, dando atto della proposta del RUP e dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 D.lgs. n. 36/2023;
- 2) Dà atto che si procederà alla stipulazione della Convenzione nel rispetto dei termini previsti dall'art. 18, commi 2 e 3, D.lgs. n. 36/2023;
- 3) Dà atto che la Convenzione sarà stipulata per € 23.751.000,00 per il Lotto 1, comprensivi degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze, nonché con le opzioni di variazione del quinto e di rinnovo e IVA esclusa. Detto importo non è in alcun modo vincolante o impegnativo né per la Città Metropolitana di Bologna, né per le amministrazioni contraenti che, pertanto, risponderanno nei confronti del fornitore aggiudicatario solo in caso

- di emissione dell'ordinativo di fornitura e limitatamente all'importo in esso indicato;
- 4) Dispone la comunicazione del presente atto agli aggiudicatari e agli altri concorrenti a norma dell'articolo 90, comma 1, D.lgs. n. 36/2023;
  - 5) Dà atto che la scrivente, ai sensi dell'art. 16 D.lgs. n. 36/2023, non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale rispetto agli aggiudicatari;
  - 6) Dà atto che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Emilia Romagna entro il termine di 30 giorni decorrente dalla ricezione della sopra citata comunicazione.

## **MOTIVAZIONE**

La Città Metropolitana di Bologna svolge attività di centralizzazione della committenza in qualità di Soggetto Aggregatore (d'ora innanzi SA) ai sensi della delibera A.n.ac. n. 643 del 22/9/2021, nonché - ai sensi e per gli effetti degli artt. 1 comma 499 L. 208/2015 e 9 comma 2 D.L. n. 66/2014 convertito in L. n. 89/2014 - per conto di Amministrazioni/Enti non sanitari aventi sede nel territorio della Regione Emilia-Romagna, quali a titolo meramente esemplificativo, ma non esaustivo Comuni, Unioni di Comuni, Province, Regione Emilia-Romagna, nonché loro associazioni o consorzi, Società a totale partecipazione pubblica, ASP, Camere di Commercio ed Enti pubblici non economici.

La funzione di Soggetto aggregatore è stata assegnata al Settore Affari generali e istituzionali, Appalti metropolitani e Partecipazioni societarie, di cui è dirigente la scrivente, designata altresì quale referente unico del suddetto SA con provvedimento PG n. 51894/2023.

In attuazione della programmazione presentata al MEF è stata proposta, quale iniziativa da bandire nel 2026, la procedura di gara a livello aggregato per l'affidamento dei servizi rientranti nella categoria n. 19 - manutenzione immobili e impianti rivolta agli EE.LL. e agli enti pubblici non economici aventi sede nella Regione, prevedendo l'attivazione delle convenzioni per il terzo trimestre del 2026; pertanto, con determina a contrarre n. 75 del 19/01/2026 è stata indetta la procedura in oggetto.

Ai sensi degli artt. 84 e 85 del Codice, la pubblicazione è avvenuta dapprima in GUUE e successivamente in PVL, sul sito istituzionale della stazione appaltante e sul portale SATER in pari data, oltre che sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (Sitar 2.0).

Come risulta dai verbali PG n. 14019 del 26/02/2026 e n. 14455 del 27/02/2026, in seduta pubblica, il Seggio di Gara<sup>1</sup> ha proceduto, per ciascuno dei tre Lotti, alla verifica con esito positivo dell'integrità delle offerte telematiche presenti sulla Piattaforma SATER, dando atto che sono pervenute entro il termine di scadenza previsto dal Disciplinare, articolate per i Lotti e da parte degli operatori economici di seguito specificati, in ordine di presentazione, le seguenti offerte:

<b>Id</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Lotti Offerti</b>	<b>Registro di Sistema</b>
A)	RTI S.A.V.E.T. SRL - AGRICOLA F.LLI ANNIBALI S.R.L.	02112190547	2	PI103860-26
B)	RTI S.A.V.E.T. SRL - AGRICOLA F.LLI ANNIBALI S.R.L.	02112190547	3	PI103926-26
C)	SICILVILLE S.R.L.	04978390872	1, 2, 3	PI105418-26
D)	BRIJA GROUP S.R.L.	10641880967	3	PI105445-26
E)	RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - L'OPEROSA S.P.A. SOCIETA' BENEFIT - CONSORZIO DI COOPERATIVE L'ARCOLAIO - COOPERATIVA SOCIALE - CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L. - CONSORZIO CFA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - CONSORZIO STABILE ECOBI SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - IMPRESA SOCI ALE - COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI GIULIO BELLINI - SOC. COOP. A R.L. IN SIGLA "COOP. GIULIO BELLINI", "ALBAVERDE", "MOLINO SIMA" - CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI - (C.T.A.) - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA - FORMULA AMBIENTE S.P.A. - SAN VITALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - LA CITTA' VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA - COOPERATIVA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA'	01227390372	1, 2, 3	PI105464-26

<sup>1</sup> Nominato con determina n. 384 del 25/02/2026



	LIMITATA IN SIGLA " COPAPS COOPERATIVA SOCIALE A R.L." - IL MARTIN PESCATORE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - O.N.L.U.S. - AGRIVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONYVA' COOPERATIVA SOCIALE - NAZARENO WORK SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ALIANTE - COOPERATIVA SOCIALE			
F)	RTI IGSA S.R.L. - AVR S.P.A.	02760110391	2	PI105779-26
G)	CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	02217800396	2	PI105813-26
H)	ISAM S.R.L.	11665510159	2	PI105821-26
I)	RTI AVR S.P.A. - IGSA S.R.L.	00787010586	1, 3	PI105830-26

Nelle medesime sedute, essendo prevista nel Disciplinare la cd. inversione di procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 5, D.lgs. n. 36/2023, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura simultanea delle buste contenenti la documentazione amministrativa. Per l'operatore economico contrassegnato dalla lettera E) è stato necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio, che si è conclusa con esito positivo e con l'ammissione dell'offerta presentata<sup>2</sup>. La verifica, come sopra descritta, ha dato, invece, subito esito positivo per gli altri operatori economici concorrenti, per cui è stato assegnato in piattaforma l'esito "Ammissione inversione buste".

In data 10/03/2026<sup>3</sup> si è riunita, quindi, in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice<sup>4</sup> per procedere all'apertura delle buste relative alle offerte tecniche (Busta B) e alla verifica dei documenti ivi contenuti, relativamente a tutti e tre i Lotti di gara, in esito alla quale sono stati ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica tutti i concorrenti, provvedendo altresì, in successive sedute riservate<sup>5</sup>, all'assegnazione dei relativi punteggi.

In data 10/04/2026<sup>6</sup> la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica virtuale per procedere all'inserimento in piattaforma SATER dei punteggi assegnati in esito alla valutazione tecnica ai concorrenti che sono risultati ammessi all'apertura dell'offerta economica con riferimento a ciascun Lotto, ai sensi del par. 21 del Disciplinare di gara, il quale prevede<sup>7</sup>, al par. 17, l'applicazione di una

<sup>2</sup> Verbale terza seduta pubblica virtuale - P.G. n. 15293 del 03/03/2026

<sup>3</sup> Verbale acquisito in atti al PG n. 17613 del 11/03/2026

<sup>4</sup> Nominata con la determina n. 481 del 09/03/2026

<sup>5</sup> Cfr. verbale unico delle sedute riservate virtuali in atti al PG n. 24988 del 09/04/2026

<sup>6</sup> Verbale seconda seduta della commissione giudicatrice PG n. 25908 del 13/04/2026

<sup>7</sup> A mente dell'art. 95, comma 8, del Codice

soglia minima di sbarramento pari a 45, per “il punteggio tecnico complessivo”<sup>8</sup> con esclusione dalla gara dei concorrenti che conseguano un punteggio tecnico inferiore.

Successivamente, nella medesima seduta, il Presidente della Commissione, attraverso l’utilizzo della piattaforma SATER, ha proceduto all’apertura delle buste C “offerta economica” dei concorrenti ammessi per ciascuno dei lotti ed alla loro valutazione.

Si riporta nel seguito l’offerta economica dell’aggiudicatario per il Lotto 1:

	LOTTO 1	E- RTI AVOLA SOC. COOP.
1	%MIN	28,00%
2	%MAX	28,00%
3	%ASF	25,00%
4	%Δ: sconto perc. listini produttore	19,00%
5	%M: sconto perc. MO	56,00%

Si riportano inoltre i punteggi riparametrati relativi alle offerte tecnica ed economica, nonché quelli complessivi per il Lotto 1:

	LOTTO 1	E- RTI AVOLA SOC. COOP.	I - RTI AVR.S.P.A.
<b>TECNICO 2^ RIPARAMETRAZIONE</b>		<b>75</b>	<b>51,72</b>
<b>ECONOMICO 2^ RIPARAMETRAZIONE</b>		<b>25,00</b>	<b>16,81</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>		<b>100,00</b>	<b>68,53</b>

Dalla sommatoria dei punteggi relativi all’offerta tecnica e a quella economica è risultata, pertanto, la seguente graduatoria, per il Lotto 1:

**GRADUATORIA LOTTO 1:**

RTI AVOLA Soc. Coop.	Aggiudicatario proposto
RTI AVR S.p.A.	II classificato

Per il Lotto 1 risultava quindi migliore offerente RTI AVOLA Soc. Coop.

Nella medesima seduta, la Commissione constatava che per il lotto 1 l’aggiudicatario proposto RTI AVOLA Soc. Coop. non era da sottoporre a verifica di anomalia ai sensi del par. 22 del Disciplinare essendo le offerte ammesse inferiori a tre, nè ravvisava elementi che inducessero alla necessità di verifica di congruità ai sensi del medesimo paragrafo 22.

<sup>8</sup> Per i tre lotti l’operatore economico SICILVILLE S.r.l., e per il Lotto 3 l’operatore economico BRIJA GROUP S.r.l. non hanno superato la soglia minima di ammissione e sono stati quindi esclusi - comunicazione di esclusione PG 25983/26 e 25977/26

La Commissione ha, altresì, verificato che tutti gli offerenti hanno confermato, per il personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto, l'applicazione del CCNL individuato dal Soggetto aggregatore e hanno dichiarato i propri costi della sicurezza aziendali.

Nella seduta pubblica del 17/04/2026<sup>9</sup>, in applicazione dell'art. 107, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 che prevede la cd. inversione procedimentale, il Seggio di Gara ha proceduto all'esame dei documenti contenuti nella busta amministrativa dell'operatore economico risultato miglior offerente del Lotto 1 all'esito della valutazione dell'offerta tecnica ed economica, non già esaminati nella prima seduta del Seggio sopracitata, riscontrando la necessità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi del paragrafo 13 del Disciplinare di gara e dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023 per carenza di parte della documentazione amministrativa.

Nella successiva seduta pubblica del 21/04/2026<sup>10</sup> il Seggio di Gara ha proceduto a dare atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio relativo al Lotto 1 per quanto qui di interesse, decretando R.T.I. AVOLA SOCIETÀ COOPERATIVA quale "Aggiudicatario proposto" per il Lotto 1.

Il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 del D. lgs. 36/2023 è stato verificato positivamente, come risulta da apposita istruttoria in atti<sup>11</sup>. La conferma del RUP rispetto alla proposta di aggiudicazione risulta da apposita dichiarazione in atti<sup>12</sup>.

Ai sensi del paragrafo 24 del Disciplinare, si procederà alla stipula della Convenzione, nel rispetto dei termini previsti dai commi 2 e 3 dell'art. 18 D.lgs. n. 36/2023, sulla base dello schema approvato tra gli atti di gara.

La Convenzione sarà stipulata per € 23.751.000,00 netti per il Lotto 1, comprensivi degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze, nonché con le opzioni di variazione del quinto e di rinnovo e IVA esclusa.

La Convenzione non sarà fonte di immediate obbligazioni tra la Città Metropolitana di Bologna e gli aggiudicatari, in quanto contenente le clausole normative relative agli appalti da affidare a seguito di adesione alla medesima da parte degli Enti contraenti. Si demanda, quindi, ai successivi atti degli Enti aderenti alla Convenzione l'affidamento dei servizi, e conseguentemente, l'impegno di spesa mediante approvazione ed emissione di Ordinativi di Fornitura durante il periodo di vigenza delle stesse.

---

<sup>9</sup> Cfr. verbale PG n. 27768 del 20/04/2026

<sup>10</sup> Cfr. verbale PG n. 30245 del 29/04/2026

<sup>11</sup> Cfr. riferimento istruttorio PG n. 38605/2026

<sup>12</sup> P.G. 38607/2026 del 29/5/2026



**CITTÀ  
METROPOLITANA  
DI BOLOGNA**



**SOGGETTO  
AGGREGATORE**

Il Fornitore dovrà stipulare polizza assicurativa per la prestazione dei servizi previsti, nonché produrre specifica autodichiarazione circa il possesso di una copertura assicurativa per RC per tutti i mezzi impiegati nello svolgimento del servizio, come indicato dal combinato disposto dell'art. 9.3 del Disciplinare di gara e dell'art. 9 del Capitolato.

Le spese previste per la stipula della Convenzione in forma pubblica sono a carico degli aggiudicatari. Il Soggetto Aggregatore si riserva di procedere, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 all'avvio dell'esecuzione del contratto nelle more della stipula.

Sono confermati, per quanto occorrer possa, i punti 12, 13 e 14 del dispositivo della predetta determinazione a contrattare relativi agli incentivi per le funzioni tecniche.

Il presente atto è adottato in conformità all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" all'art. 23 dell'ultra vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

*Bologna, 29/05/2026*

**Firmato digitalmente  
MONARI FRANCESCA<sup>13</sup>**

---

<sup>13</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.