

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1232 DEL 28/05/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: 2019EDSCOMS10 - SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA AFFIDATO A NIER INGEGNERIA SPA IN RTP CON ARCH. MARCELLO MILONE, PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ASSEVERAZIONE E CSE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI PRESSO IL LICEO "GALVANI" - SUCC. VIA DON MINZONI A BOLOGNA E L'I.I.S. "MALPIGHI" - SEDE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO. CUP C72H18000170003 - CIG 8089451A23. APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Riduce di € 17.228,63 la prenotazione n. 1382/2026** assunta¹ ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 17.228,63 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di R.T.P. NIER INGEGNERIA S.P.A., MILONE MARCELLO (codice: 48849) per servizio di architettura e ingegneria asseverazione e CSE perizia di variante - codice opera 2019EDSCOMS10 - CUP C72H18000170003 - CIG 8089451A23;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva, per le motivazioni di seguito specificate, ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016, la perizia di variante e suppletiva (in atti al fascicolo 9.3.1.1/25/2022) relativa al contratto² per il servizio di architettura e ingegneria in oggetto affidato a NIER INGEGNERIA spa, C.F./P.IVA 02242161202, con sede legale in Via Clodoveo Bonazzi n. 2, 40013 - Castel Maggiore (BO), mandataria del

¹ Ex prenotazione n. 142/2025 assunta con determinazione dirigenziale n. 3149 PG 78531 del 29/12/2023 reimputata al 2026 con il riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

² In atti al PG 24488 del 14/05/2020.

raggruppamento temporaneo costituito con l'Arch. Marcello Milone, C.F. MLNMCL65R25C361F, P.IVA 03528750650 (mandante) - CUP C72H18000170003 - CIG 8089451A23;

- dà atto che la variante di cui trattasi comporta **un** aumento dell'importo contrattuale pari a € 13.578,68, oltre oneri previdenziali al 4% pari a € 543,15 e IVA al 22% pari a € 3.106,80, per un totale di € 17.228,63;
- ridetermina come segue il quadro economico di progetto³ azzerando la voce "C) *Economie da ribasso su spese tecniche (IVA e oneri compresi)*"⁴ e riducendo di € 10.074,81 la voce "D) *Economie da ribasso su totale lavori in appalto (IVA compresa)*" con contestuale destinazione della somma di € 17.228,63 alla voce "B2.1 *Spese tecniche (Servizio asseverazione e CSE (IVA e oneri previdenziali compresi) - perizia di variante*":

A) LAVORI IN APPALTO

A1	Importo lavorazioni	€ 482.299,53
A2	di cui Oneri personale soggetti al ribasso	€ 126.808,26
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.014,43
	Totale lavori in appalto	€486.313,96

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Imprevisti (IVA compresa)	€ 4.208,74
B2	Spese tecniche (Servizio di progettazione, CSP, asseverazione e CSE (IVA e oneri previdenziali compresi)	€ 84.106,34
B2.1	Spese tecniche (Servizio asseverazione e CSE (IVA e oneri previdenziali compresi) - perizia di variante	€ 17.228,63
B3.1	Incentivo funzioni tecniche 80% (art. 45, c. 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 9.733,80
B3.2	Quota fondo innovazione 20% (art. 45, c. 5 e 6, D.Lgs. 36/2023)	€ 2.433,45
B4	IVA 22% su A (totale lavori in appalto)	€ 106.989,07
	Totale somme a disposizione	€224.700,03

C)	Economie da ribasso su spese tecniche (IVA e oneri compresi)	€ 0,00
D)	Economie da ribasso su totale lavori in appalto (IVA compresa)	€ 148.986,01

TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA €860.000,00

- dà atto che l'impegno di cui sopra, finanziato mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna - FPV⁵ da avanzo di amministrazione disponibile graverà sul capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028⁶

³ Da ultimo rideterminato **con determinazione dirigenziale n. 3117 del 22/12/2025**

⁴ Importo precedente € 7.153,82

⁵ FPV costituito ai sensi del D. Lgs 118/2011 allegato 4/2 punto 5.4.10

⁶ Approvato con D.C. n. 60 del 22/12/2025 successivamente variato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026.

- cod. SIOPE U2.02.01.09.003 - e trova copertura nel quadro economico di progetto sopra rideterminato alla voce "B2.1 Spese tecniche (Servizio asseverazione e CSE (IVA e oneri previdenziali compresi) - perizia di variante" e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2026;

- dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Massimo Biagetti⁷.

MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 251 del 06/03/2020, PG 14105/2020, è stato disposto l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva generale, l'asseverazione e il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione di interventi di adeguamento prevenzione incendi da eseguire presso il Liceo scientifico "Da Vinci", Via Cavour n. 6 a Casalecchio di Reno (Bo), del Liceo ginnasio "L. Galvani", Via Don Minzoni n. 15 a Bologna, l'Istituto professionale odontotecnico "Malpighi", Via Marco Polo n. 20 a Bologna e l'Istituto d'istruzione superiore "Malpighi", Via Pio IX n. 5 a San Giovanni in Persiceto (BO), nei confronti del raggruppamento temporaneo fra NIER INGEGNERIA SpA (C.F. e P.IVA 02242161202), con sede legale in Via Clodoveo Bonazzi n. 2, 40013 - Castel Maggiore (BO), mandataria del raggruppamento temporaneo costituito con l'Arch. Marcello Milone (mandante), per l'importo contrattuale di € 66.288,10, oltre oneri previdenziali al 4% (€ 2.651,52) e IVA al 22% (€ 15.166,72), per un totale di € 84.106,34.

Nello specifico il contratto⁸ prevedeva le prestazioni di seguito indicate con i relativi importi, calcolati al netto del ribasso del 27,89% praticato dall'Affidatario, nonché al netto di oneri previdenziali e IVA:

- a) verifiche e rilievi preliminari: € 12.850,00
- b) rilievo e restituzione reti impianti: € 9.042,60
- c) certificazioni impianto elettrico: € 3.617,04
- d) certificazione impianto idraulico: € 2.260,64
- e) certificazione diffusione sonora: € 904,26
- f) certificazione rilevazione allarme: € 2.260,64
- g) progettazione esecutiva (comprensiva di CSP): € 16.639,94
- h) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: € 10.146,30
- i) asseverazione antincendio: € 8.566,68.

Nel corso del 2022, in vista dell'approvazione del progetto esecutivo, è stato richiesto⁹ alla Società NIER INGEGNERIA di aggiornare i prezzi unitari di progetto al prezzario RER

⁷ Nominato con determinazione dirigenziale n. 3157 del 23/12/2025.

⁸ V. nota 2.

⁹ Nota PG 49565 del 8/8/2022.

2022¹⁰; in seguito, a causa dell'incapienza del quadro economico, è stata stralciata la parte di lavori riguardanti sia il Liceo Scientifico "Da Vinci" di Casalecchio di Reno che l'I.P. "Malpighi" sede di Bologna.

Successivamente, il progetto esecutivo riguardante gli interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dei restanti due Istituti scolastici (I.P. "Malpighi" sede di San Giovanni in Persiceto e Liceo "Galvani" succursale di Via Don Minzoni a Bologna), con prezzi ulteriormente aggiornati al prezzario RER 2024, è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 2845 del 16/12/2024. All'esito di apposita procedura aperta, con determinazione dirigenziale n. 3117 del 22/12/2025 i relativi lavori sono stati affidati all'Impresa Tecnosystem di Quartarone Giuseppe e C. s.n.c.

A causa del lungo lasso di tempo trascorso tra l'affidamento del servizio di progettazione, l'approvazione del progetto esecutivo e il successivo appalto dei lavori, nonché della intervenuta perdita di requisiti necessari da parte dell'Ing. Massimo Maccarone, professionista indicato nel contratto per lo svolgimento delle prestazioni di Coordinatore in fase di esecuzione, NIER INGEGNERIA SpA ha proposto¹¹:

- la sostituzione dell'Ing. Massimo Maccarone con l'Ing. Stefano Colonna e l'attribuzione all'Ing. Massimo Maccarone del ruolo di professionista incaricato per l'Asseverazione antincendio;
- l'adeguamento in € 14.570,49, oltre oneri previdenziali e IVA, del corrispettivo per le prestazioni di cui alla precedente lett. h) (CSE), calcolato in applicazione del D.M. 17/06/2016 sulla base dell'importo dei lavori aggiornato;
- l'adeguamento in € 9.690,23, oltre oneri previdenziali e IVA, delle competenze relative alla Asseverazione antincendio di cui alla precedente lett. i), determinate a vacanza, causa le intervenute modifiche legislative antincendio che comportano maggiori adempimenti;
- il riconoscimento del compenso per la prestazione aggiuntiva relativa all'aggiornamento prezzi del progetto, richiesta dalla Città Metropolitana di Bologna nel 2022¹², quantificata in € 8.030,94, oltre oneri previdenziali e IVA.

Per quanto riguarda il 1° punto (sostituzione CSE), il RUP, verificato il possesso dei necessari requisiti da parte dell'Ing. Stefano Colonna, ha già provveduto ad autorizzarne¹³ il subentro, tenuto conto dell'esigenza di concludere l'esame della documentazione relativa alla sicurezza prodotta dall'appaltatore dei lavori per la stipula del relativo contratto d'appalto, compito contrattualmente affidato al CSE.

¹⁰ In applicazione dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022 (Decreto Aiuti).

¹¹ Nota PG 10849 del 16/02/2026.

¹² Come da corrispondenza in atti al fascicolo 09.03.01.01/25/2022.

¹³ PG 21903 del 26/03/2026.

Con riferimento ai restanti punti, come si evince dalla relazione in atti¹⁴, si ritiene ricorrano le condizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, poiché sono intervenute le circostanze imprevedute sopra descritte e la modifica non altera la natura generale del contratto. La modifica, inoltre, rientra nel limite di cui al comma 7 del medesimo art. 106.

Per effetto di tale variazione contrattuale, si reputa congruo corrispondere al RTP affidatario l'importo complessivo di € 13.578,68, già calcolato al netto del ribasso del 27,89% praticato in sede di gara e al netto di oneri previdenziali e IVA, sicché il nuovo importo contrattuale viene rideterminato in aumento in € 79.866,78, oltre oneri al 4% e IVA al 22%, per un totale di € 101.334,97, corrispondente ad un incremento del 20,48% rispetto al valore contrattuale netto iniziale.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e viene trasmesso alla Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti come previsto dalla Deliberazione n. 135/2024 e successiva Circolare della Segretaria Generale della Città Metropolitana di Bologna¹⁵.

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 28/05/2026

Firmato digitalmente
BIAGETTI MASSIMO ¹⁶

¹⁴ PG 18583 del 16/03/2026.

¹⁵ PG 27258 del 23/04/2025 "Aggiornamento delle indicazioni circa il conferimento di incarichi professionali, di studio o di ricerca, ovvero di consulenze a soggetti estranei alla Città Metropolitana di Bologna. Disposizioni operative".

¹⁶ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.