

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1311 DEL 09/06/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: PNRR - M4C1 INV 3.3 - 2023EDSCONC07 - LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA PALESTRA PER IL NUOVO LICEO SCIENTIFICO LEONARDO DA VINCI VIA PANFILI 17/3 BOLOGNA - CUP C31B22001230006: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

Il Dirigente/Funziario delegato

DECISIONE

- **Riduce le seguenti prenotazioni** assunta ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto:
 - n. 708/2026¹ € 137.405,02;
 - n. 709/2026² € 43.259,78;
- **Riduce di € 13,00 l'impegno 1659/2026³** assunto ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 4.553,28 sul Cap. S 202806/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2023EDSCONC07_C31B22001230006_DM 320/2022_Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) per 2023EDSCONC07 - INCENTIVO PERIZIA. - CUP: C31B22001230006;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 38.719,50 sul Cap. S 202806/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2023EDSCONC07_C31B22001230006_DM 320/2022_Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI

¹ Ex prenotazione 1940/2025 da ultima riassunta con determinazione dirigenziale n. 3229 PG 85189 del 30/12/2025

² Ex prenotazione n. 1935/2025 ex n. 383/2024 assunta con determinazione dirigenziale n. 2000 PG 51870 del 01/09/2023 - IP 4677/2023 da ultima riassunta con determinazione dirigenziale n. 3229 PG 85189 del 30/12/2025

³ ex impegno n. 2781/2025 assunto con determinazione dirigenziale n. 1200 PG 36683 del 30/05/2025 successivamente reimputato sul 2026 con il riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. n. 24 del 26/02/2026 - si riduce ora l'impegno 1659/2026 in coerenza con la rideterminazione del quadro economico del presente atto, trattandosi di somma non più necessaria per Accertamenti di laboratorio

GENERALI S.R.L. (codice: 90629) per 2023EDSCONC07 - LAVORI IN APPALTO PERIZIA DI VARIANTE. CIG: A00A42ED10 - CUP: C31B22001230006;

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 136.913,17 sul Cap. S 202806/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2023EDSCONC07_C31B22001230006_DM 320/2022_Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (codice: 90629) per 2023EDSCONC07 - LAVORI IN APPALTO PERIZIA DI VARIANTE. CIG: A00A42ED10 - CUP: C31B22001230006;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 137.405,02 sul Cap. S 202806/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2023EDSCONC07_C31B22001230006_DM 320/2022_Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (codice: 90629) per 2023EDSCONC07 - LAVORI IN APPALTO PERIZIA DI VARIANTE. CIG: A00A42ED10 - CUP: C31B22001230006;
- **Dispone la prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 13.086,83 sul Cap. S 202806/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2023EDSCONC07_C31B22001230006_DM 320/2022_Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) per 2023EDSCONC07 - PRENOTAZIONE FONDI PROGETTO. - CUP: C31B22001230006;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva, in relazione all'appalto dei lavori in oggetto⁴, la perizia di variante e suppletiva in atti al fascicolo 9.3.3/14/2023 ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023⁵ e dell'art. 5 del relativo allegato II.14;
- affida i lavori di cui trattasi all'Impresa aggiudicataria del contratto principale⁶, SA.CO.GEN Società appalti costruzioni generali S.r.l., C.F./P.IVA 01569980509, con sede in Via Emilio Salgari n. 11, Modena, per l'importo contrattuale aggiuntivo (al netto del ribasso dell'8,981%) di € 284.579,72 (duecentottantaquattromilacinquecentosettantanove/72), di cui € 28.901,20 (ventottomilanovecentouno/20) per oneri del personale non soggetti a ribasso e € 36.460,81 (trentaseimilaquattrocentosessanta/81) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10% pari a € 28.457,97 (ventottomilaquaentotto/32), per un totale di € 313.037,69 (trecentotredicimilatrentasette/69) agli stessi patti e condizioni del contratto in

⁴ Progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 2000 PG 51870 del 01/09/2023.

⁵ Nella versione antecedente all'entrata in vigore del D.Lgs. 209/2024, come indicato nel parere MIT n. 3517/2025.

⁶ Rep. n. 116 - In atti al PG 11113 del 20/02/2024.

essere, fatta salva la previsione di 50 nuovi prezzi e la proroga del termine di ultimazione lavori di 35 giorni, come risulta dall'atto di sottomissione e relativo verbale nuovi prezzi⁷ in atti al fascicolo 9.3.3/14/2023, entrambi sottoscritti senza riserve;

- dà atto che il maggior onere contrattuale di cui sopra per un importo pari a € 313.037,69 (IVA 10% compresa) e l'incremento della voce "B3a Incentivo funzioni tecniche 80% (art. 45, c. 3, D. Lgs. 36/2023)" (€ 4.553,28) in ragione delle maggiori opere di perizia trovano copertura:
 - } per € 180.664,80 nel quadro economico di progetto⁸ mediante azzeramento della voce "B8 Economie da ribasso su A (comprehensive di IVA) e su spese tecniche (IVA e oneri compresi)" e riduzione per € 13,00 della voce "B2.d Prove di carico";
 - } per € 136.913,17 mediante utilizzo di fondi anticipati della Città metropolitana - avanzo di amministrazione disponibile⁹ come sotto specificato;
- approva la rideterminazione del quadro economico di progetto¹⁰ nelle seguenti risultanze:

A) LAVORI IN APPALTO	
importo soggetto a ribasso	1.898.698,99
oneri personale non soggetti a ribasso	710.740,92
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	94.502,43
Totale A)	2.703.942,34
A.1) LAVORI PERIZIA	
importo lavori	219.217,71
oneri personale non soggetti a ribasso	28.901,20
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	36.460,81
Totale A.1)	284.579,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 Lavori esclusi dall'appalto (IVA compresa)	0,00
B2 Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA e oneri compresi)	

⁷ Allegati al PG 39323 del 04/06/2026

⁸ Così come da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 832 PG 27380 del 17/04/2026.

⁹ Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 28 del 3/6/2026

¹⁰ Vedi nota 8.

B2.a Servizio di indagini conoscitive preliminari agli scavi	4.821,44
B2.b Servizio di bonifica bellica	51.255,82
B2.c Accertamenti di laboratorio	1.679,99
B2.d Prove di carico	5.307,00
B3 Incentivo funzioni tecniche 80% (art. 45, c. 3, D. Lgs. 36/2023)	42.163,19
B3a Incentivo funzioni tecniche 80% (art. 45, c. 3, D. Lgs. 36/2023)	4.553,28
B4 Quota fondo innovazione 20% (art. 45, c. 5, D. Lgs. 36/2023)	0,00
B5 Imprevisti (IVA compresa)	0,00
B6 Spese tecniche (IVA e oneri compresi)	
B6. a Servizio di progettazione strutture ed impianti	232.594,98
B6.b Direzione operativa e collaudo tecnico funzionale impianti meccanici, CSE, Asseverazione SCIA VVF	95.317,86
B6.c Direzione Operativa degli impianti elettrici e speciali, comprensiva di contabilità e Collaudo funzionale	17.978,71
B6.d Accatastamento e Attestazione di prestazione energetica	13.086,83
B7 IVA 10% su A	270.394,23
B7a IVA 10% su A.1	28.457,97
B8 Economie da ribasso su A (comprehensive di IVA) e su spese tecniche (IVA e oneri compresi)	0,00
B9 Accordo bonario (esente iva)	93.866,64
Totale somme a disposizione	861.477,94
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	3.850.000,00

- dà atto che gli impegni e la prenotazione di cui sopra - codice SIOPE U2.02.01.09.003 - gravano sul capitolo 202806 "PNRR_M4C1 INV 3.3_2023EDSCONC07_C31B22001230006_DM 320/2022_Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028¹¹, sono finanziati per € 43.272,78 mediante

¹¹ Approvato dal Consiglio con D.C. n. 60 del 22/12/2025 e successivamente variato con determinazione dirigenziale n. 3175 del 24/12/2025, con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026 e con D.C. n. 28 del 3/6/2026

fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito¹² per € 137.405,02 mediante FPV¹³ da fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito¹⁴ e per € 150.000,00 mediante fondi anticipati dalla Città Metropolitana di Bologna, a valere sull'avanzo di amministrazione disponibile¹⁵, in considerazione dell'estrema urgenza connessa alla scadenza del termine del 30 giugno 2026 per l'ultimazione dei lavori e il conseguente raggiungimento del target previsto. Per tale importo sarà presentata apposita richiesta di finanziamento, in coerenza con quanto previsto dall'Avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito, Registro Ufficiale prot. n. U.0135383 del 27 maggio 2026.

MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 2000 PG 51870 del 01/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo lavori pari ad € 2.891.290,21, comprensivo di costi della manodopera pari ad € 710.740,92 ed oneri della sicurezza pari ad € 94.502,43, entrambi non soggetti a ribasso.

L'intervento, dell'importo complessivo di € 3.850.000,00, è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2023¹⁶ ed è finanziato per € 3.700.000,00 mediante fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito¹⁷ e per € 150.000,00 mediante anticipati dalla Città Metropolitana di Bologna a valere sull'avanzo di amministrazione disponibile¹⁸.

Con la determinazione sopra citata sono state previste le modalità di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata¹⁹, con consultazione di dieci operatori economici individuati mediante sorteggio tra i soggetti che hanno manifestato interesse a seguito di apposita indagine di mercato²⁰. Il criterio di aggiudicazione era quello del minor

¹² assegnati con Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito n. 320 del 07/12/2022 e successivo Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito n. 31 del 28/2/2023 - fondi PNRR **Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione, dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica** - contributi a rendicontazione associati all'erogazione di un'anticipazione pari al 30% - accertamenti 528/2026 e 178/2026

¹³ FPV costituito ai sensi del D. Lgs 118/2011 allegato 4/2 punto 5.4.10

¹⁴ assegnati con Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito n. 320 del 07/12/2022 e successivo Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito n. 31 del 28/2/2023 - fondi PNRR **Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione, dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica** - contributi a rendicontazione associati all'erogazione di un'anticipazione pari al 30% - accertamento 1147/2023

¹⁵ Vedi nota 9

¹⁶ Approvato dal Consiglio con D.C. n. 64 del 21/12/2022 e successivamente variato con D.C. n. 18 del 31/05/2023

¹⁷ assegnati con Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito n. 320 del 07/12/2022 e successivo Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito n. 31 del 28/2/2023 - fondi PNRR **Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione, dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica** - contributi a rendicontazione associati all'erogazione di un'anticipazione pari al 30%

¹⁸ Il finanziamento è stato anticipato in considerazione dell'estrema urgenza connessa alla scadenza del termine del 30 giugno 2026 per l'ultimazione dei lavori e il conseguente raggiungimento del target previsto. Per tale importo sarà presentata apposita richiesta di finanziamento, in coerenza con quanto previsto dall'Avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito, Registro Ufficiale prot. n. U.0135383 del 27 maggio 2026.

¹⁹ Art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023.

²⁰ Avviso di indagine di mercato 49687/2023; verbale di sorteggio allegato al successivo verbale della seduta della procedura negoziata PG 54421/2023.

prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ed è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale laddove ne fossero state ammesse in numero pari o superiore a cinque, con contratto da stipulare a misura.

A seguito dell'esperimento della procedura di cui sopra (CIG A00A42ED10), con determinazione dirigenziale n. 2109 PG 54580 del 15/09/2023 è stata disposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa SA.CO.GEN Società appalti costruzioni generali S.r.l., C.F./P.IVA 01569980509, con sede in Via Emilio Salgari n. 11, Modena, per l'importo contrattuale di € 2.703.942,34 oltre a € 270.394,23 per IVA al 10%, per complessivi € 2.974.336,57.

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 29/11/2023 e il relativo contratto è stato sottoscritto in data 20/02/2024²¹.

In sede esecutiva sono emerse circostanze non rilevabili né prevedibili in fase progettuale e/o in sede di sopralluogo preliminare, che hanno evidenziato la necessità di introdurre ulteriori interventi e di modificare parte delle lavorazioni originariamente previste: tali circostanze, così come gli interventi integrativi e correttivi, sono puntualmente dettagliati nella relazione del DL²², alla quale si rinvia.

Risulta, pertanto, necessario variare il contratto di appalto in essere mediante la redazione di una perizia di variante e suppletiva²³ che prevede i maggiori lavori di cui sopra, oltre che le diminuzioni necessarie, come meglio descritto negli elaborati di perizia in atti al fascicolo 9.3.3/14/2023.

I lavori di perizia vengono affidati all'Impresa aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e, quindi, con applicazione della percentuale di ribasso pari all'8,981%, fatta salva la previsione di 50 nuovi prezzi e la proroga del termine di ultimazione lavori di 35 giorni, come risulta dall'atto di sommissione e relativo verbale nuovi prezzi²⁴ sottoscritti dall'Impresa senza riserve e in atti al fascicolo 9.3.3/14/2023.

Per quanto sopra esposto, l'importo contrattuale aggiuntivo risulta pari a € 284.579,72 (duecentottantaquattromilacinquecentosettantanove/72), di cui € 28.901,20 (ventottomilanovecentouno/20) per oneri del personale non soggetti a ribasso ed € 36.460,81 (trentaseimilaquattrocentosessanta/81) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10% pari a € 28.457,97 (ventottomilaquattrocentoventotto/32), per un totale di € 313.037,69 (trecentotredicimilatrentasette/69), con una variazione del 10,52% rispetto all'importo contrattuale.

²¹ Vedi nota 6.

²² Allegata al PG 39323 del 04/06/2026

²³ PG 39323 del 04/06/2026

²⁴ Allegati al PG 39323 del 04/06/2026

Il maggior onere contrattuale complessivo di € 313.037,69 (IVA 10% compresa) e l'incremento della voce "B3a Incentivo funzioni tecniche 80% (art. 45, c. 3, D. Lgs. 36/2023)" in ragione delle maggiori opere di perizia trovano copertura:

1. per € 180.664,80 nel quadro economico di progetto²⁵ mediante azzeramento della voce "B8 Economie da ribasso su A (comprehensive di IVA) e su spese tecniche (IVA e oneri compresi)" e riduzione per € 13,00 della voce "B2.d Prove di carico";
2. per € 136.913,17 mediante utilizzo di fondi della Città metropolitana - avanzo di amministrazione disponibile²⁶.

Occorre pertanto assumere apposito impegno di spesa per l'incremento dell'incentivo funzioni tecniche 80% pari a € 4.553,28, mentre la residua quota di finanziamento di € 13.086,83 sarà destinata all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per "accatastamento e attestazione prestazione energetica".

La presente perizia non altera l'impostazione progettuale e la natura generale del contratto ed è approvata nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5 del relativo allegato II.14, e la stessa trova copertura nel citato quadro economico di progetto come sopra specificato.

In considerazione del finanziamento PNRR, si precisa che le modifiche, sia di tipo economico sia afferenti alla realizzazione dell'opera, non alterano le previsioni relative alle milestone e ai target associati all'intervento e garantiscono il rispetto della tempistica concordata, in coerenza con il cronoprogramma di investimento.

Conformemente a quanto previsto dalle Linee guida per il monitoraggio e la rendicontazione del Ministero dell'Istruzione e del Merito, si provvederà a inoltrare richiesta di rimodulazione progettuale al Ministero medesimo.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000.

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);

²⁵ Così come da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 832 PG 27380 del 17/04/2026.

²⁶ V. nota 18

- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 09/06/2026

Firmato digitalmente

BIAGETTI MASSIMO ²⁷

²⁷ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.