

Il giorno 27/09/2022, alle ore 11:00 presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Dott. Roberto Finardi, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

## **ATTO N. 209**

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE**

Fasc. 08.02.02.02/28/2022

## AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

**Oggetto: COMUNE DI IMOLA. "PROCEDIMENTO UNICO" DI CUI ALL'ART.53 DELLA L.R. 24/2017, FINALIZZATO ALL'AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PRODUTTIVO ESISTENTE IN VIA MONTANARA 116/A**

### IL SINDACO METROPOLITANO<sup>1</sup>

#### **Decisione:**

- 1) *Formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto finalizzato all'ampliamento del fabbricato esistente in Via Montanara n. 116/A nel Comune di Imola, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria<sup>2</sup>, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) *Esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato<sup>3</sup> resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) *Esprime*, inoltre, il parere<sup>4</sup> in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) *Dà atto* che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

---

<sup>1</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

<sup>2</sup> Agli atti con prot. n. 57885 del 26 settembre 2022.

<sup>3</sup> In atti con prot. n.57127 del 21 settembre 2022.

<sup>4</sup> Agli atti con prot. n. 57460 del 22 settembre 2022.

5) *Dispone* la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Imola per la conclusione del procedimento in esame.

**Motivazione:**

Il Comune di Imola ha attivato il procedimento in oggetto relativo all'ampliamento del fabbricato produttivo esistente di una ditta produttrice di imballaggi in via Montanara 116/a, ubicata in territorio rurale classificato e identificato dal RUE come ambito speciale N 92.

Si applica, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

La proposta prevede la realizzazione di una tettoia di dimensioni pari al 20% del volume del fabbricato esistente all'interno della porzione di ambito già pavimentata. Si rende quindi necessaria una modifica normativa del RUE, in particolare della scheda d'ambito N 92, che attualmente prevede interventi a parità di volume esistente, per ammettere l'intervento di ampliamento nel rispetto di quanto indicato nel PTM, all'art. 5, comma 7, lettera b), per gli ampliamenti di fabbricati isolati in territorio rurale. Tra le altre modifiche normative proposte si prevede di adeguare lo standard di parcheggi pubblici da monetizzare, le altezze massime e la previsione di contributo ai sensi del DPR 380/2001 relativo all'ampliamento.

Il progetto prevede inoltre accorgimenti per l'inserimento paesaggistico quali una fascia verde di filtro.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Acquisita e valutata tutta la documentazione presentata, nonché i pareri degli Enti competenti in materia ambientale, la Città metropolitana di Bologna esprime una valutazione ambientale positiva e, ritenendo la proposta coerente con il PSC e il PTM, esprime inoltre l'assenso alla conclusione del procedimento di variante urbanistica senza esprimere riserve.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto<sup>5</sup> della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett.g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere Maurizio Fabbri, competente per materia.

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA' SOSTENIBILE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

**Allegati:**

- 1) Allegato n. 1: Relazione istruttoria (in atti con P.G. n.57885 del 26 settembre 2022) corredato da:
  - Proposta di parere ARPAE (in atti con P.G. 57127 del 21 settembre 2022)
  - Parere sismico (in atti con P.G. 57460 del 22 settembre 2022).

*Bologna, lì 27/09/2022*

**IL SINDACO METROPOLITANO**

*Matteo Lepore<sup>6</sup>*

---

<sup>5</sup> Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis.

<sup>6</sup> Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).