

Atto del Sindaco Metropolitano

Il giorno 27/09/2022, alle ore 11:00 presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Dott. Roberto Finardi, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

ATTO N. 210

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Fasc. 08.02.02.02/20/2022

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Oggetto: *COMUNE DI SANT'AGATA BOLOGNESE. PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELLA DITTA SI.STE.M. S.R.L. (GRUPPO DESA S.P.A.) E CONTESTUALE REALIZZAZIONE DI VASCA DI LAMINAZIONE A SCALA COMUNALE. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA.*

IL SINDACO METROPOLITANO¹

Decisione:

- 1) *Formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto finalizzato all'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente della ditta SI.STE.M S.R.L. (GRUPPO DESA S.P.A.) e contestuale realizzazione di vasca di laminazione a scala comunale nel Comune di Sant'Agata Bolognese, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria², allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) *Esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato³ resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;

¹ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

² Agli atti con prot. n. 57590 del 22 settembre 2022.

³ In atti con prot. n.57115 del 21 settembre 2022.

- 3) *Esprime*, inoltre, il parere⁴ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) *Dà atto* che il presente provvedimento comporta riflessi contabili diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione, precisando che gli importi infra indicati sono previsti nel Bilancio 2022-2024 sul Capitolo di entrata 400464 "*Altri trasferimenti in conto capitale da Amministrazioni Locali- cdc 62*";
- 5) *Dispone* la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Sant'Agata Bolognese per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Sant'Agata Bolognese ha avviato il procedimento unico finalizzato all'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente della ditta SI.STE.M. S.r.l. (Gruppo DESA S.p.A.) e contestuale realizzazione di vasca di laminazione a scala comunale in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

Si applica, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

La proposta in oggetto prevede l'ampliamento dello stabilimento della ditta SI.STE.M. S.r.l., con sede a Sant'Agata Bolognese in via Modena 21, attività produttiva specializzata in ricerca e produzione di detersivi e prodotti per la casa. Il piano di sviluppo aziendale prevede un incremento della produzione, in uno scenario temporale di circa 8 anni, di circa il 50% rispetto ad oggi con conseguente aumento dell'occupazione (è previsto il passaggio dagli attuali 75 dipendenti, ad un numero pari a 200).

L'area interessata dal progetto è ubicata a sud ovest del centro storico di Sant'Agata Bolognese, in continuità con lo stabilimento attuale, già oggetto di un precedente ampliamento. Quest'ultimo copre oggi una superficie fondiaria di circa 43.015 mq (con una superficie utile di circa 20.331,5 mq) classificata da PSC e RUE come AP_1 "Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato" ed AP_3 "aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione".

La proposta di ampliamento del complesso industriale esistente consiste in una St di circa 58.000 mq ed una SU di circa 24.000 mq e si sviluppa all'interno dell'area classificata dal PSC come

⁴ Agli atti con prot. n. 51880 del 25 agosto 2022.

ARS_SA_VI “Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio”, interessando anche una porzione di territorio rurale sulla quale è prevista la realizzazione di una vasca di laminazione a scala comunale, opera di rilevante interesse pubblico per l’Amministrazione.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l’Amministrazione precedente quest’ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all’espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

In relazione alle competenze della Città metropolitana sulla coerenza con la pianificazione sovraordinata, i contenuti della proposta risultano in via generale coerenti con il quadro pianificatorio sopra descritto. Si esprime pertanto **l’assenso alla conclusione della procedura relativa alla variante al PSC ed al RUE vigente**, nel rispetto delle riserve contenute nella relazione istruttoria qui allegata.

Infine, si segnala che il progetto presentato ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/2017, è corredato da una bozza di convenzione urbanistica che definisce gli impegni a carico dei Soggetti Attuatori e agli artt. 5 e 6, quantifica gli importi da trasferire al Fondo Perequativo Metropolitano ai sensi dell’art. 51 del PTM – pari a 446.695,52 € derivanti dal Contributo straordinario, 37.224,00 € derivanti dagli oneri di urbanizzazione secondaria e 34.800,00 € derivanti dalla monetizzazione degli standard di parcheggi pubblici – e ne prevede l’accantonamento. Tali importi sono previsti nel Bilancio 2022-2024 sul Capitolo di entrata 400464 “*Altri trasferimenti in conto capitale da Amministrazioni Locali- cdc 62*”. Al momento non è possibile indicare con precisione l’annualità di riferimento, in quanto il parere assunto con il presente provvedimento, si colloca all’interno di un procedimento urbanistico del Comune di Sant’Agata Bolognese e non sono ancora note le tempistiche relative al successivo rilascio dei titoli edilizi che danno titolo al trasferimento.

Ai sensi dell’art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l’Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all’esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁵ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett.g) la competenza del Sindaco metropolitano a adottare il presente atto, su proposta del Consigliere Maurizio Fabbri, competente per materia.

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che sono stati richiesti e acquisiti, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE) e il parere di regolarità contabile (BARBIERI ANNA - AREA RISORSE PROGRAMMAZIONE E ORGANIZZAZIONE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Allegato n. 1: Relazione istruttoria (in atti con P.G. n.57590 del 22 settembre 2022) corredato da:
 - Proposta di parere ARPAE (in atti con P.G. 57590 del 21 settembre 2022)
 - Parere sismico (in atti con P.G. 51880 del 25 agosto 2022).

Bologna, lì 27/09/2022

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore⁶

⁵ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis.

⁶ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).