

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1358 DEL 15/06/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE

OGGETTO: ALLUVIONE MAGGIO 2023 - 2025EDSCOMS04 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO A AERRE EDILIZIA SRLS DEI LAVORI NECESSARI PER IL RIFACIMENTO DELLA IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTO DELLA PALESTRA E DELLE PORZIONI DI TETTO LIMITROFE, DELL'ISTITUTO SCOLASTICO LICEO A. RIGHI, IN VIALE PEPOLI,3 BOLOGNA - CODICE INTERVENTO ER-SPSC-000166 - CUP C32B24000510001 - CIG BBF55FC7F9

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Dispone l'Accertamento** ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 165.000,00 sul Cap. E 400460/0 - Contributi agli investimenti da amministrazioni centrali - Cdc 072 (Cod. SIOPE) ente debitore PRESIDENZA CONSIGLIO DEI MINISTRI-COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE (codice: 91132) per finanziamento progetto - codice 2025EDSCOMS04 - CUP C32B24000510001;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 161.976,98 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di AERRE EDILIZIA S.R.L.S. (codice: 43010) per lavori in appalto - codice 2025EDSCOMS04 - CUP C32B24000510001 - CIG BBF55FC7F9;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.128,32 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche - codice 2025EDSCOMS04 - CUP C32B24000510001;
- **Dispone la Prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 894,70 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) per prenotazione fondi progetto - codice 2025EDSCOMS04 - CUP C32B24000510001;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;

- approva¹ il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per i lavori di rifacimento della impermeabilizzazione coperto della palestra e delle porzioni di tetto limitrofe, dell'Istituto scolastico Liceo A. Righi, in Viale Pepoli,3 Bologna, dell'importo di € 165.000,00 e contenuto in atti² al fascicolo 09.03.02/94/2026 - CUP C32B24000510001 - CIG BBF55FC7F9;
- dà atto che la spesa complessiva di Euro 165.000,00 è finanziata con Ordinanza n. 24/2024 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche³;
- dà atto che l'investimento non comporta per l'Ente, come risulta da riferimento in atti al fascicolo citato, maggiori oneri diretti o indotti;
- dà atto che gli impegni e la prenotazione sopra riportati trovano copertura sul capitolo 202740 "Beni immobili - cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028⁴ (cod. SIOPE U.2.02.01.09.003), con previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica nell'anno 2026 e che l'investimento non comporta per l'Ente, come risulta da riferimento in atti al fascicolo citato, maggiori oneri diretti o indotti;
- dà atto che la previsione aggiornata del cronoprogramma, redatto in applicazione del D.Lgs 118/2011, si sviluppa come segue:

Cronoprogramma	Previsione scadenza obbl. giuridica 2025
Approvazione progetto esecutivo e affidamento lavori	06/2026
Consegna dei lavori	07/2026
Durata lavori	90 gg.
Ultimazione dei lavori	4° trim. 2026
Certificato di regolare esecuzione	4° trim. 2026
Previsione spesa per lavori in appalto	161.976,98
Somme a disposizione	3.023,02
TOTALE	165.000,00

- affida, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di rifacimento della impermeabilizzazione coperto della palestra e delle porzioni di

¹ Art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 - Art. 23 Regolamento di Organizzazione.

² PG 36826/2026.

³ Piano degli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle strutture scolastiche e delle strutture sportive. Pubblicata in G.U. il 26/04/2024 - contributi a rendicontazione. Accertamento assunto con il presente atto.

⁴ Approvato con D.C. n. 60 del 22/12/2025. Intervento non previsto nel programma triennale opere Pubbliche 2026/2028 ed Elenco annuale dei lavori 2026 poiché l'importo lavori è inferiore a 150.000,00 € (come previsto all'art. 37, comma 2 del D. Lgs. 36/2023).

tetto limitrofe, dell'Istituto scolastico Liceo A. Righi, in Viale Pepoli,3 Bologna, a **AERRE EDILIZIA S.R.L.S.** (C.F. e P.IVA 03343791202), con sede legale in via Puccini 15 - Casalecchio di Reno (BO), per l'importo di € 125.867,20, di cui € 49.720,74 per costi della manodopera, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 6.900,82 e IVA 22% pari ad € 29.208,96, per un totale di € 161.976,98 - CIG BBF55FC7F9;

- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre, che la conclusione del relativo contratto, da stipulare a misura (categoria delle opere OG1), avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dello schema di lettera commerciale unito ai documenti di progetto, in atti al fascicolo citato;
- dispone di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 per le ragioni indicate in motivazione;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- nomina quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Massimo Biagetti⁵, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale⁶ rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento;
- nomina quale Direttore dei Lavori per l'intervento di cui trattasi il Arch. Antonino Lombardo, con i compiti specificati dall'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, ad eccezione dei compiti di cui all'art. 114, comma 4 del Codice;
- nomina il Geom. Domenico Cicala quale Direttore Operativo con i compiti specificati dall'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- nomina Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è l'Ing. Maria Grazia Schiavone;
- dà atto che non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che il gruppo di lavoro individuato ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo, è composto da:

Programmazione della spesa per investimenti:

- ⊗ Dirigente Federica Castagnoli, Primo collaboratore amministrativo Emanuela Preci, Secondo collaboratore amministrativo Martina Monaco,

⁵ Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/posizioni_eq/posizioni_eq/posizioni_eq/Ana_Despa

⁶ Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023. Dichiarazione in atti al PG 36826/2026.

Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;

Redazione del progetto:

⊗ Antonino Lombardo;

Verifica del progetto ai fini della validazione

⊗ RUP Verificatore Massimo Biagetti; Primo collaboratore amministrativo Ada Ludovica Barlone;

Responsabile unico del progetto e collaboratori fase affidamento e predisposizione dei documenti di gara:

⊗ RUP Massimo Biagetti, Primo collaboratore amministrativo Antonino Lombardo, Domenico Cicala; Secondo collaboratore amministrativo Cristina Teglia, Sara Argentina, Ada Ludovica Barlone;

Responsabile unico del progetto e collaboratori fase esecuzione:

⊗ RUP Massimo Biagetti; Collaboratore tecnico Antonino Lombardo; Primo collaboratore amministrativo Ivo Giuliente, Beatrice Ferrari, Arianna Bianchini, Sabrina Croci, Silvia Marchetta; Secondo collaboratore amministrativo Giuseppe Dalleo, Martina Monaco, Emanuela Preci, Paolo Miki Sartore;

Direzione dei lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione

⊗ Direttore dei lavori Antonino Lombardo; Direttore operativo Domenico Cicala;

Regolare esecuzione/Collauda tecnico amministrativo:

⊗ CRE: Maria Grazia Schiavone;

- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 della Città metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

MOTIVAZIONE

Gli eventi alluvionali verificatisi a partire dal 1° maggio 2023 sul territorio della Regione Emilia-Romagna hanno prodotto gravi danneggiamenti, oltre che alle infrastrutture

viarie, alle opere di difesa idraulica e alla rete dei servizi essenziali, anche alle strutture scolastiche e sportive.

A tal riguardo, in esito alla ricognizione degli interventi di ricostruzione, ripristino e riparazione per le più urgenti necessità, il Commissario straordinario alla ricostruzione nel territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche⁷ ha adottato l'Ordinanza n. 24/2024⁸, recante, appunto, il Piano degli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle strutture scolastiche e sportive. Tra gli altri, nel suddetto Piano è ricompreso l'intervento ER-SPSC-000166 *"Rimozione e rifacimento completo della copertura, riprese di intonaco parapetti perimetrali e siliconatura infissi in ferro"*, per l'importo di Euro 165.000,00.

Il Servizio Manutenzione e Gestione Scuole⁹ ha quindi presentato un progetto esecutivo (in atti al fascicolo 09.03.02/94/2026), che prevede l'esecuzione di tali lavori, come dettagliatamente specificato nella relazione tecnica.

Il progetto, in relazione alle dimensioni dell'intervento e alla tipologia di lavorazioni, di non particolare complessità, è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Relazione fotografica;
3. Capitolato speciale;
4. Quadro economico;
5. Elenco prezzi;
6. Analisi prezzi;
7. Computo metrico estimativo;
8. Cronoprogramma;
9. Stato di fatto e di progetto;
10. Relazione tecnica_ Geologo Pazzaglia;
11. Relazione CAM;
12. Stato di Fatto e di Progetto;
13. PSC;
14. Scheda lavori pubblici;

e risulta di importo complessivo pari a Euro 165.000,00, così suddiviso:

A) LAVORI IN APPALTO

Importo lavorazioni	€ 126.119,44
<i>di cui</i> Costo per il personale soggetto a ribasso	€ 49.820,38
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.900,82
Totale lavori in appalto	€133.020,26

⁷ Nominato con D.P.R. del 10 luglio 2023 (incarico prorogato con D.P.R. 21 giugno 2024).

⁸V. nota 3.

⁹ Progettista generale: Geom. Antonino Lombardo.

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 2.128,32
Imprevisti	586,96
IVA 22% sul totale lavori in appalto	€ 29.264,46

Totale somme a disposizione € 31.979,74
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO €165.000,00

Il progettista attesta che l'intervento prevede esclusivamente opere non strutturali (ONS), che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali.

In considerazione del vincolo esistente, ai fini dell'esecuzione dell'intervento, è stata richiesta¹⁰ e ottenuta l'autorizzazione con prescrizioni rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna¹¹.

Il progetto è stato verificato e validato¹² in applicazione di quanto previsto dagli artt. 42 del D.Lgs. 36/2023 e 34, comma 2, lett. d), Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Il documento di verifica¹³, avente esito positivo, accerta che l'intervento è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9 della L.r. 15/2013.

La progettazione dell'intervento è stata sviluppata in un'unica fase; ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, si dà atto che il presente progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Non è stata possibile una suddivisione in lotti nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, in quanto l'esiguità dell'opera non va a pregiudicare l'affidamento anche a imprese così qualificate.

Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in novanta (90) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipulazione del contratto, salva eventuale esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori è stato individuato l'operatore economico **AERRE EDILIZIA S.R.L.S.** (C.F. e P.IVA 03343791202), con sede legale in via Puccini 15 - Casalecchio di Reno (BO), in possesso

¹⁰ PG. 30704 del 08/05/2025 e PG 57666 del 09/09/2025.

¹¹ PG. 77213 del 26/11/2025.

¹² PG 36828/2026.

¹³ Vedi nota precedente.

di esperienze pregresse idonee all'effettuazione degli stessi, nonché iscritto al bando MePA di riferimento¹⁴.

In data 29/05/2026 è stata quindi avviata una trattativa diretta¹⁵ sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'Impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 126.119,44¹⁶, comprensivo di oneri per la manodopera per € 49.820,38.

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta, presentando un ribasso del 0,20%, ritenuto congruo.¹⁷

Contestualmente l'operatore economico ha dichiarato¹⁸ di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, nonché di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato dalla Stazione appaltante in sede di trattativa MePA, in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023.

In fase di presentazione dell'offerta l'affidatario ha dichiarato il possesso dei necessari requisiti di legge¹⁹. In applicazione della deroga all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 recata dall'art. 3, comma 2, lett. b) dell'Ordinanza 24/2024, si procederà alla verifica sul possesso dei requisiti stessi in un termine congruo e comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento; delle risultanze delle verifiche effettuate si darà conto nel primo atto successivo alla conclusione delle stesse.

Si procede pertanto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, dei lavori in oggetto a **AERRE EDILIZIA S.R.L.S.** (C.F. e P.IVA 03343791202), con sede legale in via Puccini 15 - Casalecchio di Reno (BO), per l'importo di € 125.867,20, di cui € 49.720,74 per costi della manodopera oltre oneri per la sicurezza pari ad € 6.900,82 ed IVA 22% pari ad € 29.208,96, per un totale di € 161.976,98.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità delle prestazioni da eseguire, si è valutato²⁰ di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

¹⁴ Relazione RUP in atti al PG 36826/2026.

¹⁵ Trattativa diretta MePA identificata al n. 6364282.

¹⁶ Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 6364282, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

¹⁷ Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 6364282.

¹⁸ V. nota precedente.

¹⁹ V. DGUE e dichiarazioni integrative, acquisiti e conservati sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 6364282.

²⁰ Vedi nota 13.

All'esito di tale affidamento, il quadro economico di progetto è rideterminato come segue, senza variazione dell'importo finale:

A) LAVORI IN APPALTO

Importo lavorazioni	€ 125.867,20
<i>di cui</i> Costo per il personale soggetto a ribasso	€ 49.720,74
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.900,82
Totale lavori in appalto	€132.768,02

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 2.128,32
Imprevisti	€ 586,96
IVA 22% sul totale lavori in appalto	€ 29.208,96
Totale somme a disposizione	€ 31.924,24

C) ECONOMIE DA RIBASSO su totale lavori in appalto (IVA compresa)	€ 307,74
--	-----------------

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO **€165.000,00**

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 202740 "Beni immobili - cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028²¹. Tale spesa è finanziata con Ordinanza n. 24/2024 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche²².

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

²¹ Vedi nota 4

²² V. nota 3

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 15/06/2026

Firmato digitalmente
BIAGETTI MASSIMO ²³

²³ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.