

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1421 DEL 23/06/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO DI IMPORTO SUPERIORE A 40.000,00 EURO ALLA IMPRESA INDIVIDUALE SA.GE. IMPIANTI DI SALVATORE GERARDO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI SU ELEMENTI ESISTENTI E INTEGRAZIONE DI PARTI AMMALORATE DI ELEMENTI DI FINITURA PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA - CIG BB847C7082

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- 1) **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 53.669,48 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di SA.GE. IMPIANTI DI SALVATORE GERARDO (codice: 31326) per INTERVENTI MANUTENTIVI SU ELEMENTI ESISTENTI E INTEGRAZIONE DI PARTI AMMALORATE DI ELEMENTI DI FINITURA PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA - CIG BB847C7082;
- 2) **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- 3) affida¹, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, gli interventi manutentivi su elementi esistenti e integrazione di parti ammalorate di elementi di finitura presso gli istituti scolastici di competenza della Città metropolitana di Bologna, all'Impresa individuale SA.GE. Impianti di Salvatore Gerardo (C.F. SLVGRD69S14D643V - P.IVA 02340981204), con sede legale in Via Dionisio Calvart n. 39, 40100 Bologna, per l'importo di € 43.991,38, di cui € 17.996,40 per costi della manodopera e € 900,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (€ 9.678,10), per un totale di € 53.669,48 – CIG BB847C7082;
- 4) dà atto che l'impegno di cui sopra (cod. SIOPE 1030209008), finanziato con fondi della Città metropolitana di Bologna, trova copertura sul capitolo 101370/2026 "Manutenzione ordinaria e riparazioni

¹ Art. 107 D. Lgs. 267/2000 - art. 23 del Regolamento di organizzazione.

- Cdc 072” del Bilancio di previsione 2026-2028² e la previsione di scadenza dell’obbligazione giuridica è nell’anno 2026;

- 5) dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che la conclusione del relativo contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 6) dispone, altresì, di non richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione del contratto, ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in motivazione;
- 7) dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell’intervento;
- 8) nomina quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l’Ing. Massimo Biagetti del SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE, PREVENZIONE E PROTEZIONE, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale³ rispetto all’aggiudicatario del presente affidamento⁴;
- 9) dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. mediante la pubblicazione sul sito Internet dell’Ente, Sezione “Amministrazione trasparente”;
- 10) dà atto che l’aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace⁵;
- 11) dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 “Rischi corruttivi e trasparenza” del PIAO 2026-2028 della Città metropolitana di Bologna⁶;
- 12) informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l’Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell’atto.

MOTIVAZIONE

Il Settore Edilizia Scolastica e Istituzionale ha come compito istituzionale la progettazione, la costruzione di edifici scolastici ed istituzionali, la realizzazione di interventi di nuova costruzione o di manutenzione straordinaria di particolare complessità nonché la manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici e istituzionali.

Per garantire quest’ultima attività, si rende necessario procedere all’esecuzione degli interventi manutentivi (manutenzione ordinaria ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. a) D.P.R. 380/2001) su elementi esistenti e integrazione di parti ammalorate di elementi di finitura presso gli istituti scolastici di competenza della Città metropolitana di Bologna, come di seguito elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Consolidamento di coperture e facciate, ripristino di canne fumarie, opere in cartongesso, ripristino di servizi igienico sanitari esistenti, rifacimento o nuova realizzazione di intonaci esterni ed interni e relative tinteggiature, manutenzioni di aree esterne, esecuzione di saggi puntuali, ripristino di rampe

² Approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025).

³ Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell’art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

⁴ Dichiarazione in atti al PG 31652 del 05/05/2026

⁵ Ai sensi dell’art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

⁶ Atto sindacale n. 30 del 12/03/2026

scale, opere edili per riadattamento locali esistenti ad altro uso e funzione legati alle attività scolastiche, assistenze murarie per lavori impiantistici.

Come segnalato dal RUP⁷, i lavori saranno contabilizzati “a quantità” secondo l’avanzamento degli stessi, e saranno liquidati al raggiungimento di un importo almeno pari a 22.000,00 €, l’appaltatore non potrà procedere all’esecuzione dei lavori se non ordinati dalla Stazione Appaltante (tecnici referenti delle scuole, RUP), potranno essere ordinati lavori contemporanei in diverse strutture scolastiche del territorio provinciale, per un importo stimato in € 44.000,00 (IVA esclusa), di cui € 18.000,00 per costi di manodopera soggetti a ribasso ed € 900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il tempo di esecuzione è fissato in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori.

Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari al 1,0 per mille dell’ammontare netto contrattuale.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal medesimo RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, è stato individuato l’operatore economico, Impresa individuale SA.GE. Impianti di Salvatore Gerardo (C.F. SLVGRD69S14D643V - P.IVA 02340981204), con sede legale in Via Dionisio Calvart n. 39, 40100 Bologna, in possesso di esperienze pregresse idonee all’esecuzione dei lavori da affidare, nonché iscritto al bando MePA di riferimento⁸.

In data 27/04/2026 è stata quindi avviata una trattativa diretta⁹ sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata “Acquistinretepa” con l’impresa sopra citata, invitando quest’ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull’importo a base d’asta di € 43.100,00¹⁰.

Entro il termine assegnato, l’operatore economico ha formulato la sua offerta¹¹, un ribasso dello 0,02 % sul predetto importo a base d’asta, ovvero di € 8,62, comunque ritenuto congruo.

Contestualmente la medesima impresa ha dichiarato¹² di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge n. 136/2010 e ha sottoscritto per accettazione il Patto di integrità della Città metropolitana di Bologna¹³.

⁷ V. relazione in atti al PG 31652 del 05/05/2026. Disciplinare di gara e condizioni tecniche allegate che ne costituiscono parte integrante e sostanziale (Elenco delle macrocategorie di lavori; Capitolato Speciale d’Appalto - parte generale; Capitolato Speciale d’Appalto - parte tecnica) al PG 31660 del 05/05/2026

⁸ V. nota 7.

⁹ Trattativa diretta MePA identificata al n. 6273419/2026.

¹⁰ Voce “Importo a base d’asta” della Richiesta di Offerta (RDO) n. 6273419/2026, pubblicata e conservata sulla piattaforma “Acquistinretepa”.

¹¹ Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma “Acquistinretepa”, Trattativa diretta n. 6273419/2026.

¹² V. nota precedente.

¹³ Documentazione acquisita e conservata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale “Acquistinretepa” - TD Mepa n. 6273419/2026

L'operatore economico ha altresì dichiarato¹⁴ di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato dalla Stazione appaltante in sede di trattativa MePA, ovvero il CCNL C030 – “Area Meccanica Artigianato”, in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023.

Il possesso dei requisiti in capo all'offerente è stato verificato positivamente¹⁵.

Si procede pertanto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a), del D. Lgs. 36/2023 delle opere in oggetto a Impresa individuale SA.GE. Impianti di Salvatore Gerardo (C.F. SLVGRD69S14D643V - P.IVA 02340981204), con sede legale in Via Dionisio Calvart n. 39, 40100 Bologna, per l'importo di € 43.991,38, di cui € 17.996,40 per costi della manodopera e € 900,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (€ 9.678,10), per un totale di € 53.669,48.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità della prestazione da eseguire, si è valutato¹⁶ di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 101370 /2026 “Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072” del Bilancio di previsione 2026-2028. Tale spesa è finanziata con fondi della Città metropolitana di Bologna.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 23/06/2026

Firmato digitalmente

¹⁴ V. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa ai costi della manodopera e al CCNL applicato, acquisita e conservata sulla piattaforma “Acquistinretepa”, Trattativa diretta n. 6273419/2026.

¹⁵ V. scheda riepilogativa dei controlli sull'aggiudicatario in atti al PG 43754 del 18/06/2026.

¹⁶ V. nota 7.

¹⁷ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.