

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1486 DEL 29/06/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: 2021EDSCONC01 - AGGIUDICAZIONE AL RT FRA RA.MA. SRL E SISTEMA COSTRUZIONI SRL DELL'APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN CORPO EDILIZIO I.P. "ALBERGHETTI" DI VIALE DANTE 1 IMOLA - CUP C23H19000270002 - CIG B9D621A337. IMPORTO CONTRATTUALE EURO 2.738.150,18 (IVA ESCLUSA)

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Riduce di € 1.054.075,33 la prenotazione n. 151/2026¹** assunta ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011;
- **Riduce di € 48.924,67 la prenotazione n. 152/2026²** assunta ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011;
- **Riduce di € 1.911.965,20 la prenotazione n. 112/2027³** assunta ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.054.075,33 sul Cap. S 202802/0 - 2021EDSCONC01_C23H19000270002_Beni immobili - Cdc 072 anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di RTI RA.MA. SRL SISTEMA COSTRUZIONI SRL (codice: 97958) per lavori in appalto - codice opera 2021EDSCONC01 - CUP C23H19000270002 - CIG B9D621A337;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 45.924,67 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di RTI RA.MA. SRL SISTEMA COSTRUZIONI SRL (codice:

¹ assunta con determinazione dirigenziale n. 2953 PG 85484 del 23/12/2024

² V. nota 1

³ assunta con determinazione dirigenziale n. 2558 PG 70879 del 04/11/2025

97958) per lavori in appalto - codice opera 2021EDSCONC01 - CUP C23H19000270002 - CIG B9D621A337;

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 3.000,00 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA-LABORATORIO PROVE MATERIALI (codice: 43564) per accertamenti di laboratorio - codice opera 2021EDSCONC01 - CUP C23H19000270002;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.911.965,20 sul Cap. S 202802/0 - 2021EDSCONC01_C23H19000270002_Beni immobili - Cdc 072 anno 2027 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di RTI RA.MA. SRL SISTEMA COSTRUZIONI SRL (codice: 97958) per lavori in appalto - codice opera 2021EDSCONC01 - CUP C23H19000270002 - CIG B9D621A337;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- dà atto che occorre impegnare le somme per gli accertamenti di laboratorio da realizzarsi nell'anno 2026, nell'ambito del progetto in oggetto, tramite il Laboratorio Prove Materiali della Città Metropolitana di Bologna, che gravano sulla voce del quadro economico sotto riportato alla voce "*B1) Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove su materiali (IVA compresa)*" per l'importo di € 2.459,02 oltre iva al 22% pari ad € 540,98 per un importo complessivo di € 3.000,00 - CUP C23H19000270002;
- dà atto che gli impegni sopra riportati - codice siope U.2.02.01.09.003 - trovano copertura nel Bilancio di previsione pluriennale 2026-2028⁴, e si riportano di seguito i capitoli, il finanziamento e la previsione della scadenza dell'obbligazione giuridica:
 - lavori in appalto € 1.054.075,33 capitolo di bilancio 202802 "*2021EDSCONC01_C23H19000270002_Beni immobili - Cdc 072*" finanziati mediante fondi della Città metropolitana di Bologna FPV⁵ da avanzo di amministrazione disponibile, previsione della scadenza dell'obbligazione giuridica anno 2026;
 - lavori in appalto € 45.924,67 capitolo di bilancio 202740 "*Beni immobili - Cdc 072*" finanziati mediante fondi della Città metropolitana di Bologna FPV⁶ da avanzo destinato agli investimenti, previsione della scadenza dell'obbligazione giuridica anno 2026;

⁴ Approvato dal Consiglio con D.C. n. 60 del 22/12/2025 successivamente variato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

⁵ FPV costituito ai sensi del D. Lgs 118/2011 allegato 4/2 punto 5.4.9 lett. a) b) e)

⁶ V. nota 5

- accertamenti di laboratorio € 3.000,00 capitolo di bilancio 202740 “Beni immobili - Cdc 072” finanziati mediante fondi della Città metropolitana di Bologna FPV⁷ da avanzo destinato agli investimenti, previsione della scadenza dell'obbligazione giuridica anno 2026;
- lavori in appalto € 1.911.965,20 capitolo di bilancio 202802 “2021EDSCONC01_C23H19000270002_Beni immobili - Cdc 072” finanziati mediante fondi della Città metropolitana di Bologna FPV⁸ da avanzo di amministrazione disponibile, previsione della scadenza dell'obbligazione giuridica anno 2027;
- dispone di provvedere al versamento delle somme di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- aggiudica i lavori in oggetto al costituendo RTI fra RA.MA. S.R.L. (Mandataria)⁹, C.F.-P.IVA IT02874101203, con sede legale in 40122 Bologna, Via del Rondone 1 e SISTEMA COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante), C.F.-P.IVA 02348000718, con sede in 71121 Foggia, Via Valentini Vista Franco 1, per l'importo contrattuale di € 2.738.150,18, di cui € 753.349,66 per costi della manodopera ed € 124.005,12 per oneri per la sicurezza, oltre a € 273.815,02 per IVA al 10%, per complessivi € 3.011.965,20 - CUP C23H19000270002 - CIG B9D621A337;
- ridetermina il quadro economico di progetto¹⁰ come segue:

A) LAVORI IN APPALTO		
importo a base di gara	€	1.860.795,40
- oneri personale soggetto a ribasso	€	753.349,66
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	124.005,12
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€	2.738.150,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE (IVA compresa)		
B1) Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove su materiali (IVA compresa)	€	3.000,00
B2) Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	€	5.000,00
B3) Spese per rilascio visti e pareri	€	1.000,00
B4) Imprevisti (IVA compresa)	€	152.020,08
B5) Incentivo art. 45, comma 3, D. Lgs. 36/2023 - attività tecniche (Allegato I.10, D. Lgs. 36/2023)	€	41.249,07

⁷ V. nota 5

⁸ V. nota 5

⁹ Che si avvale, per la qualificazione nella categoria OG1, dell'impresa IDEA IMMOBIL S.R.L. (C.F.-P.IVA 03660240619) con sede legale in Via Roma n. 114, 81100 Caserta (CE).

¹⁰ Approvato con determinazione dirigenziale n. 2953 del 20/12/2024, come da ultimo rideterminato con determinazione n. 999 del 07/05/2026.

B6) Incentivo art. 45, commi 5 e 6, D. Lgs. 36/2023 - fondo innovazione	€	10.312,27
B7 a) Fornitura e montaggio nuove attrezzature per nuovi laboratori elettrici (IVA compresa)	€	73.200,00
B7 b) Interventi edili per creazione nuovi laboratori (IVA compresa)	€	85.013,50
B7 c) messa in sicurezza propedeutica alla demolizione (IVA compresa)	€	5.978,00
B8) Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali compresi)		
B8.a) Incarico di progettazione definitiva (importo liquidato)	€	80.928,99
B8.b) Incarico di progettazione esecutiva e direzione operativa impianti	€	236.424,28
B8.c) Incarico di CSE e asseverazione antincendio (importo affidamento)	€	81.733,17
B8.d) Assistenza archeologo esecuzione scavi	€	3.000,00
B8.e) Incarico di verifica progetto (importo di contratto)	€	20.239,53
B9) Economie da ribasso (su spese tecniche comprensive IVA e oneri previdenziali)		
B.9a) ribasso su spese tecniche incarico di verifica progetto	€	2.248,84
B.9b) ribasso su spese tecniche incarico progettazione esecutiva, direzione operativa impianti	€	12.443,39
B10) IVA 10% su A	€	273.815,02
B11) Economia su procedura affidamento Incarico di CSE e asseverazione antincendio	€	4.690,69
B12) Economia su procedura appalto lavori comprensiva di IVA 10%	€	96.595,02
Totale somme a disposizione	€	1.188.891,85
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	3.927.042,03

- dà atto che la previsione aggiornata del cronoprogramma, redatto in applicazione del D.Lgs. 118/2011, si sviluppa come segue:

Cronoprogramma	2023	2024	Previsione	Previsione
----------------	------	------	------------	------------

			scadenza obbligazione giuridica 2026	scadenza obbligazione giuridica 2027
Approvazione progetto esecutivo	10/2025			
Affidamento dei lavori	06/2026			
Consegna dei lavori	III trimestre 2026			
Durata lavori	280 gg.			
Ultimazione dei lavori	II trimestre 2027			
Collaudo	III trimestre 2027			
Previsione spesa per lavori in appalto (anticipazione contrattuale, SAL e certificato regolare esecuzione)			1.100.000,00	1.911.965,20
Somme a disposizione	80.928,99	221.200,1 4	317.652,11	295.295,59
TOTALE	80.928,99	221.200,1 4	1.417.652,11	2.207.260,7 9

- dà atto che l'Ufficio di Direzione dei lavori, istituito con determinazione dirigenziale n. 678 del 30/03/2026, è così composto:
 - Arch. Martina Ruini: Direttore dei lavori, con i compiti specificati all'art. 1, comma 2 dell'Allegato II.14 al D. Lgs. 36/2023;
 - Geom. Angela Bolognesi: Direttore operativo, con i compiti specificati all'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.14 al D. Lgs. 36/2023;
 - Ing. Riccardo Stanzani: Direttore operativo strutture, con i compiti specificati all'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.14 al D. Lgs. 36/2023;
- dà atto che il Responsabile Unico di Progetto, Ing. Massimo Biagetti¹¹, non si trova in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale rispetto all'aggiudicatario¹².

MOTIVAZIONE

L'intervento denominato "Lavori di demolizione e ricostruzione di un corpo edilizio I.P. Alberghetti di viale Dante 1 Imola" è inserito nel Programma triennale delle Opere pubbliche 2025/2027 e nell'elenco annuale dei lavori 2025¹³ per l'importo complessivo

¹¹ Nominato con determinazione dirigenziale n. 260 del 14/02/2023.

¹² Dichiarazione acquisita in atti al PG 41160/2026.

¹³ Approvato dal Consiglio con D.C. n. 65 del 23/12/2024.

di € 3.927.042,03 ed è finanziato per € 3.862.298,84 mediante fondi della Città metropolitana di Bologna (di cui € 3.550.000,00 mediante avanzo di amministrazione disponibile ed € 312.298,84 mediante avanzo destinato agli investimenti) e per € 64.743,19 cofinanziato, per la parte di progettazione definitiva, con Fondi MIT (decreto direttoriale 14/11/2019, n. 14665¹⁴).

Con determinazione dirigenziale n. 2953 PG 85484 del 23/12/2024 di approvazione del progetto e a contrarre è stato autorizzato l'appalto dei relativi lavori mediante procedura aperta¹⁵ in modalità telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo¹⁶.

In esecuzione di tale determinazione, il giorno 30/12/2025 è stata pubblicata la procedura aperta attraverso il SATER¹⁷ nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente"; la pubblicazione sulla PVL/ANAC, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 36/2023, è avvenuta il 31/12/2025.

In data 14/01/2026 si è provveduto a pubblicare il bando/disciplinare di gara rettificato¹⁸ in relazione all'erronea indicazione di una delle categorie scorporabili (OS31 - Impianti per la mobilità sospesa, anziché nella OS4 - Impianti elettromeccanici trasportatori), fermi restando i termini della gara precedentemente stabiliti.

Decorso il termine di presentazione delle offerte (ore 10:00 del 05/02/2026), è stato nominato il Seggio di gara¹⁹.

Come si evince dai verbali²⁰ delle sedute pubbliche della Commissione giudicatrice, pubblicati su SATER e sul sito istituzionale della Città metropolitana di Bologna, all'esito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche si è classificato al 1° posto il costituendo Raggruppamento temporaneo fra RA.MA. S.R.L. (C.F.-P.IVA IT02874101203) avente sede in Bologna, Via del Rondone 1 (Mandatara) e SISTEMA COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02348000718) avente sede in Foggia, Via Valentini Vista Franco 1 (Mandante), con il punteggio complessivo di 86,41 punti e un ribasso del 3,25% sull'importo a base di gara di € 2.701.958,72 (oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 124.005,12); inoltre, sulla base dei criteri fissati al par. 21 del Disciplinare di gara, la Commissione ha riscontrato che l'offerta non è risultata anomala.

Come si evince inoltre dai verbali²¹ delle sedute pubbliche del Seggio di gara, nel corso della seduta pubblica svoltasi il 28/04/2026, a seguito dell'esame della documentazione

¹⁴ Fondo per la progettazione degli Enti locali articolo 1, comma 1079 legge 27 dicembre 2017, n. 205 contributi a rendicontazione

¹⁵ Art. 71 D.Lgs. 36/2023.

¹⁶ Art. 108, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

¹⁷ Registro di sistema SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna) PI601983-25.

¹⁸ In atti al PG 2194 del 14/01/2026.

¹⁹ Determina dirigenziale n. 223 del 05/02/2026.

²⁰ In atti ai PG 10015 del 12/02/2026 e 25167 del 09/04/2026.

²¹ In atti ai PG 9019 del 09/02/2026 e 30131 del 28/04/2026.

amministrativa prodotta dagli operatori economici su indicati e all'esito del soccorso istruttorio attivato, il Seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione nei confronti del predetto Raggruppamento temporaneo.

Gli operatori economici hanno dichiarato di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e hanno sottoscritto per accettazione il Patto di integrità della Città metropolitana di Bologna²². Inoltre, in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, gli operatori economici hanno dichiarato di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro F012 "Edilizia: Industrie e Cooperative", così come richiesto dalla Stazione appaltante nel disciplinare di gara.

La verifica del possesso dei requisiti in capo agli operatori economici componenti il raggruppamento, nonché all'impresa ausiliaria²³, si è conclusa con esito positivo²⁴. Il RUP, inoltre, ha ritenuto attendibili²⁵ gli impegni dagli stessi assunti ai sensi dell'art. 102, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Si procede pertanto all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto al costituendo RTI fra RA.MA. S.R.L. (Mandatara), C.F./P.IVA IT02874101203, con sede legale in 40122 Bologna, Via del Rondone 1 e SISTEMA COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante), C.F./P.IVA 02348000718, con sede in 71121 Foggia, Via Valentini Vista Franco 1, per l'importo contrattuale di € 2.738.150,18, di cui € 753.349,66 per costi della manodopera ed € 124.005,12 per oneri per la sicurezza, oltre a € 273.815,02 per IVA al 10%, per complessivi € 3.011.965,20.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);

²² Documentazione acquisita e conservata sulla piattaforma SATER - Procedura registro di sistema SATER PI601983-25.

²³ V. nota 9.

²⁴ Scheda riepilogativa dei controlli sull'aggiudicatario in atti al PG 44591 del 22/06/2026.

²⁵ Nota PG 41153 del 10/06/2026.

- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 29/06/2026

Firmato digitalmente
BIAGETTI MASSIMO ²⁶

²⁶ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.