

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1465 DEL 26/06/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: PNRR - M4C1 INV 3.3 - 2021EDSCONC05: INTERVENTO DI AMPLIAMENTO NUOVA COSTRUZIONE I.T.I.S. MAJORANA VIA CASELLE, 26 SAN LAZZARO DI SAVENA (BO). CUP C63H19000180002 - CIG 91278289F2. APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Riduce le seguenti prenotazioni assunte ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000** e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto:
 - n. 700/2026 € 40.384,81¹;
 - n. 711/2026 € 31.587,47²;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 39.643,61 sul Cap. S 202754/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2021EDSCONC05_C63H19000180002_DM 71/2021_Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (codice: 50981) per lavori in perizia 2 relativi all'ampliamento nuova costruzione I.T.I.S. Majorana Via Caselle 26 San Lazzaro di Savena (BO). Codice 2021EDSCONC05 - CIG: 91278289F2 - CUP: C63H19000180002;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 741,20 sul Cap. S 202754/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2021EDSCONC05_C63H19000180002_DM 71/2021_Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche perizia 2

¹ Ex prenotazione n. 1699/2025 ex n. 153/2024 assunta con determinazione dirigenziale n. 2924 PG 78622 del 28/12/2022 da ultimo riassunta sul 2026 con determinazione dirigenziale n. 3229 PG 85189 del 30/12/2025

² Ex prenotazione n. 1706/2025 ex n. 1926/2024 ex n. 685/2023 assunta con determinazione dirigenziale n. 2924 PG 78622 del 28/12/2022 e da ultimo riassunta sul 2026 per € 94.192,55 con determinazione dirigenziale n. 3229 PG 85189 del 30/12/2025

relativo all'ampliamento nuova costruzione I.T.I.S. Majorana Via Caselle 26 San Lazzaro di Savena (BO). Codice 2021EDSCONC05 - CUP: C63H19000180002;

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 31.007,74 sul Cap. S 202754/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2021EDSCONC05_C63H19000180002_DM 71/2021_Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (codice: 50981) per lavori in perizia 2 relativi all'ampliamento nuova costruzione I.T.I.S. Majorana Via Caselle 26 San Lazzaro di Savena (BO). Codice 2021EDSCONC05 - CIG: 91278289F2 - CUP: C63H19000180002;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 579,73 sul Cap. S 202754/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2021EDSCONC05_C63H19000180002_DM 71/2021_Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche perizia 2 relativo all'ampliamento nuova costruzione I.T.I.S. Majorana Via Caselle 26 San Lazzaro di Savena (BO). Codice 2021EDSCONC05 - CUP: C63H19000180002;
- **Dispone di provvedere al pagamento** delle somme di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva, in relazione ai lavori in oggetto³, la seconda perizia di variante e suppletiva in atti al fascicolo 09.03.03/18/2023 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del DM 49/2018;
- affida i lavori di cui trattasi all'Impresa RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P. IVA 05041951210)⁴, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele n. 174, CAP 84122 Salerno (SA) per l'importo contrattuale aggiuntivo (al netto del ribasso del 25,626%) di € 64.228,50 (sessantaquattromiladuecentoventotto/50) di cui € 11.029,89 (undicimilaventinove/89) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari a € 6.422,85 (seimilaquattrocentoventidue/85) per un totale di € 70.651,35 (settantamilaseicentocinquantuno/35) agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, fatta salva la previsione di 4 nuovi prezzi come risulta dall'atto di sottomissione e relativo verbale⁵ nuovi prezzi in atti al fascicolo 09.03.03/18/2023, entrambi sottoscritti senza riserve;
- dà atto che gli impegni indicati in dispositivo - Codice Siope U2.02.01.09.003 - sono finanziati per € 40.384,81 mediante fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero

³ Progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 327 PG 14311 del 08/03/2022

⁴ Impresa consorziata esecutrice IN.TECH S.P.A. con sede legale in Via Marciana Marina, 42 CAP 00138 - Roma (C.F./P. IVA 12431501001)

⁵ Allegati al PG 45601 del 25/06/2026

dell'Istruzione e del Merito⁶ (accertamento n. 172/2026) e per € 31.587,47 mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna - FPV⁷ da avanzo destinato agli investimenti, gravano sul capitolo 202754 "PNRR_M4C1 INV 3.3_2021EDSCONC05_C63H19000180002_DM 71/2021_Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028⁸ e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2026;

- approva la rideterminazione del quadro economico di progetto⁹ nelle seguenti risultanze, allineandolo con quanto disposto con riaccertamento ordinario dei residui 2025 con il quale è stata svincolata la somma di € 28.199,37 impegnata a favore di Fabbri Francesca per le prestazioni di CSP e CSE a seguito di rescissione contrattuale¹⁰ e dando atto che il maggior onere contrattuale di cui sopra per un importo pari a € 70.651,35 (IVA 10% compresa) e il connesso incremento della voce B4.a) "Incentivo funzioni tecniche" di € 1.320,93 trovano copertura mediante riduzione di € 40.384,81 della voce B6.a "Economie da ribasso sulla voce A, B5.a, B5.b, B5.d, B5.f, B5.i, finanziato M.I. Piano 2019" e riduzione di € 31.587,47 della voce B6.b "Economie da ribasso sulla voce A, B5.a, B5.b, B5.d, B5.f, B5.i, finanziato con Fondi C.M.":

A) LAVORI IN APPALTO	Euro
A1) Importo lavorazioni	1.492.065,83
A2) oneri per il personale soggetti a ribasso	343.091,43
A3) Oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	95.287,40
Totale A lavori in appalto	1.930.444,66
A4) COMPENSAZIONE PREZZI	
Importo compensazione SAL 1 (DL 50/2022)	86.753,96
Importo compensazione SAL 2 (DL 50/2022)	65.178,03
Totale A4 compensazione prezzi	151.931,99
A5) PERIZIA	
A5.1) Importo lavorazioni	134.129,82
A5.2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.069,54

⁶ Piano 2019 2° tranche Decreto Ministro dell'Istruzione n. 71 del 25/07/2020 registrato dalla Corte dei Conti in data 1/9/2020 n. 36398 pubblicato sulla G.U. n. 237 del 24/9/2020. Fondi PNRR **Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione, dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica** - Contributi a rendicontazione soggetti a un acconto del 30%

⁷ FPV costituito ai sensi del punto 5.4.10 dell'Allegato 4/2 D.Lgs. 118/2011

⁸ Approvato con D.C. n. 60 del 22/12/2025 successivamente variato con determinazione dirigenziale n. 3175 PG 84729 del 24/12/2025 e Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

⁹ Così come da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 1367 PG 42929 del 16/06/2026

¹⁰ Avvenuta con determinazione dirigenziale n. 1504 del 25/06/2025

Totale A5 perizia 1	142.199,36
A6) PERIZIA 2	
A6.1) Importo lavorazioni	53.198,61
A6.2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	11.029,89
Totale A6 perizia 2	64.228,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (iva compresa)	0,00
B2) Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	1.200,00
B2-1) Prova di carico su impalcato (IVA compresa)	3.660,00
B3) Imprevisti (IVA compresa)	0,00
B4.a) Incentivo funzioni tecniche	31.160,52
B4.a)1 Incentivo funzioni tecniche PERIZIA	3.014,63
B4.a)2 Incentivo funzioni tecniche PERIZIA 2	1.320,93
B4.b) Quota fondo innovazione	15.789,12
B5 Spese tecniche (IVA e oneri compresi)	
B5.a) Servizio di progettazione impiantistica, idraulica ed antincendio	45.091,49
B5.b Servizio di CSP e CSE Fabbri Francesca - importo liquidato a seguito di rescissione contrattuale	17.998,80
B5.c Servizio di indagini geologiche e analisi terre	10.011,28
B5.d Servizio di progettazione strutturale	26.262,39
B5.e Valutazione clima acustico	3.172,00
B5.f Valutazione requisiti acustici passivi	3.203,72
B5.g Verifica archeologica preliminare	976,00
B5.h Archeologo assistenza scavi	5.500,00
B5.i Servizio di verifica esterna	17.255,68
B5.l Servizio di direzione operativa impianti	25.400,00
B5.l - a Servizio di direzione operativa impianti PERIZIA	13.442,94
B5.m Asseverazione SCIA VVF	6.100,00

B5.n spese tecniche per accatastamento e Attestazione di prestazione energetica (IVA e oneri compresi)	12.779,40
B6 Economie da ribasso	
B6.a Economie da ribasso sulla voce A, B5.a, B5.b, B5.d, B5.f, B5.i, finanziato M.I. Piano 2019	186.983,57
B6.b Economie da ribasso sulla voce A, B5.a, B5.b, B5.d, B5.f, B5.i, finanziato con Fondi C.M.	123.793,19
B7 IVA	
B7.a IVA 10% su A1, A2, A3)	193.044,47
B7.b IVA 10% su A4)	15.193,20
B7.c IVA 10% su A5)	14.219,94
B7d IVA 10% su A6)	6.422,85
B8 Risparmio su voce CSP - CSE a seguito di rescissione contrattuale	28.199,37
Totale somme a disposizione	811.195,49
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	3.100.000,00

MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 327 PG 14311 del 08/03/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di ampliamento nuova costruzione per l'Istituto di Istruzione Superiore "Ettore Majorana", Via Caselle n. 26, San Lazzaro di Savena, dell'importo complessivo di € 3.100.000,00.

L'intervento, inserito nell'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2022¹¹, è finanziato per € 1.360.540,30 mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna e per € 1.739.459,70 mediante fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito¹².

Con la determinazione sopra citata sono state previste le modalità di affidamento dei lavori principali mediante procedura aperta¹³ in modalità telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con il criterio del minor prezzo¹⁴, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale¹⁵, con contratto da stipulare a misura.

¹¹ Approvato unitamente al Programma triennale 2022/2024 dal Consiglio con D.C. n. 1 del 26/1/2022

¹² V. nota 6

¹³ Artt. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. 50/2016.

¹⁴ Art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016.

¹⁵ Art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

A seguito dell'esperimento della procedura (CIG 91278289F2) di cui sopra, i lavori sono stati aggiudicati¹⁶ all'Impresa RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P. IVA 05041951210)¹⁷, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele, n. 174, Salerno (SA), CAP 84122, che ha offerto un ribasso del 25,626% sull'importo a base di gara di € 2.562.758,91 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 95.287,40), ritenuto congruo.

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 20/09/2023 e il relativo contratto è stato sottoscritto in data 16/01/2024¹⁸.

In data 02/02/2026 è stata approvata¹⁹ una perizia di variante e suppletiva dei lavori di cui trattasi, per l'importo contrattuale aggiuntivo di € 156.419,30 (IVA 10% compresa), con contestuale affidamento all'Impresa aggiudicataria dei lavori principali.

In sede esecutiva, come dettagliatamente specificato nella relazione del D.L.²⁰ e nella nota di autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento²¹, si sono verificate nuove esigenze derivanti da situazioni sopravvenute, impreviste e imprevedibili, che hanno comportato la necessità di introdurre le seguenti lavorazioni:

- modifiche della finitura su lastre previste da progetto consentendo di migliorarne la resistenza all'usura, proteggere le lastre sottostanti e al fine di posare un prodotto certificato e conforme alle recenti Normative in materia di prevenzione incendi e ambientali;
- sostituzione pacchetto pareti in cartongesso al fine di poter posare le pareti divisorie anche in condizioni di umidità non ottimali, accelerando in tal modo la realizzazione dell'intervento al fine di rispettare le tempistiche imposte dal PNRR;
- modifica dei controtelai previsti per frangisole sostituendo i controtelai lignei con controtelai metallici al fine di garantire una maggior celerità dell'approvvigionamento oltre che una maggiore durabilità dell'opera. La soluzione individuata consente di incrementare l'affidabilità e la vita utile del sistema di supporto, riducendo conseguentemente futuri interventi manutentivi a carico dell'Amministrazione;
- potenziamento delle infrastrutture di rete dei laboratori al fine di integrare le nuove esigenze funzionali della scuola sfruttando le lavorazioni già in essere e le aree di cantiere esistenti;
- implementazione delle dotazioni impiantistiche dei laboratori al fine di garantirne la piena funzionalità didattica sfruttando le lavorazioni già in essere e le aree di cantiere esistenti.

¹⁶ Determinazione dirigenziale n. 2924 PG 78622 del 28/12/2022

¹⁷ V. nota 4

¹⁸ In atti al PG 2608 del 16/01/2024

¹⁹ Determinazione dirigenziale n. 165 PG 7014 del 02/02/2026.

²⁰ Allegata al PG 45601 del 25/06/2026

²¹ In atti al PG 45603 del 25/06/2026

Per far fronte alle esigenze di cui sopra, occorre variare il contratto di appalto in essere mediante la redazione di una perizia di variante e suppletiva che prevede maggiori lavori, e le diminuzioni necessarie, come meglio descritto negli elaborati di perizia in atti al fascicolo 9.3.3/18/2023.

Si ritiene che la fattispecie contenuta nella perizia di cui trattasi rientri nella previsione di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del DM 49/2018, in quanto derivante da cause imprevedute e imprevedibili; inoltre i lavori di perizia rientrano nel limite del 50%²² del valore iniziale del contratto, come di seguito esplicitato, e le modifiche non alterano la natura generale del contratto.

I lavori di perizia vengono affidati all'Impresa aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e, quindi, con applicazione della percentuale di ribasso indicata al momento della presentazione dell'offerta, pari al 25,626%, fatta salva la previsione di 4 nuovi prezzi come risulta dall'atto di sottomissione e relativo verbale nuovi prezzi entrambi sottoscritti dall'Impresa senza riserve e in atti al fascicolo 9.3.3/18/2023.

Per quanto sopra esposto, l'importo contrattuale aggiuntivo risulta pari a € 64.228,50 (sessantaquattromiladuecentoventotto/50) di cui € 11.029,89 (undicimilaventinove/89) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari a € 6.422,85 (seimilaquattrocentoventidue/85) per complessivi € 70.651,35 (settantamilaseicentocinquantuno/35), con una variazione del 3,33% rispetto all'importo contrattuale originario.

Il maggior onere contrattuale complessivo di € 70.651,35 (IVA 10% compresa) e il connesso incremento della voce B4.a) "Incentivo funzioni tecniche" di € 1.320,93 trovano copertura nel quadro economico di progetto rideterminato come da dispositivo e sono finanziati come indicato in dispositivo.

La presente perizia non altera l'impostazione progettuale e la natura generale del contratto ed è approvata nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare di quanto disposto al comma 7; la stessa trova copertura nel citato quadro economico di progetto senza variazione della spesa complessiva, come sopra specificato.

In considerazione del finanziamento PNRR, si precisa che le modifiche, sia di tipo economico sia afferenti alla realizzazione dell'opera, non alterano le previsioni relative alle milestone e ai target associati all'intervento e garantiscono il rispetto della tempistica concordata, in coerenza con il cronoprogramma di investimento.

²² Art. 106, comma 7, D.Lgs. 50/2016

Si provvederà a trasmettere il presente atto al Ministero dell'Istruzione e del Merito, ai fini della richiesta di rimodulazione progettuale, come indicato dalla struttura di supporto PNRR.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 26/06/2026

Firmato digitalmente
BIAGETTI MASSIMO²³

²³ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.