

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1464 DEL 26/06/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: PNRR - M4C1 INV 3.3 - 2023EDSCONC03 - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA CON ANNESSE AULE "RAMBALDI VALERIANI" ALL'INTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO "SCARABELLI GHINI". APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. CUP C21B21002900001.

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Riduce di € 101.859,59 la prenotazione n. 1621/2026¹** assunta ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011;
- **Riduce di € 28.373,30 la prenotazione n. 1627/2026²** assunta ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011;
- **Riduce di € 13.251,58 la prenotazione n. 1630/2026³** assunta ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 13.251,58 sul Cap. S 202801/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2023EDSCONC03_C21B21002900001_DM 217/2021_Beni immobili - Cdc 072 anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di RA.MA. S.R.L. (codice: 44775) per seconda perizia lavori in appalto - codice opera 2023EDSCONC03 - CUP C21B21002900001 - CIG 9929582648;

¹ ex prenotazione n. 85/2025 assunta con determinazione dirigenziale n. 1484 PG 39791 del 28/06/2023 reimputata al 2026 con il riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

² ex prenotazione n. 171/2024 assunta con determinazione dirigenziale n. 2980 PG 79178 del 30/12/2022 reimputata al 2025 n. 1909/2025 da ultimo reimputata al 2026 con il riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

³ ex prenotazione n. 743/2023 assunta con determinazione dirigenziale n. 2980 PG 79178 del 30/12/2022, reimputata al 2024 n. 2161/2024, reimputata al 2025 n. 1914/2025 da ultimo reimputata al 2026 con il riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 101.859,59 sul Cap. S 202801/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2023EDSCONC03_C21B21002900001_DM 217/2021_Beni immobili - Cdc 072 anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di RA.MA. S.R.L. (codice: 44775) per seconda perizia lavori in appalto - codice opera 2023EDSCONC03 - CUP C21B21002900001 - CIG 9929582648;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 25.207,57 sul Cap. S 202801/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2023EDSCONC03_C21B21002900001_DM 217/2021_Beni immobili - Cdc 072 anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di RA.MA. S.R.L. (codice: 44775) per seconda perizia lavori in appalto - codice opera 2023EDSCONC03 - CUP C21B21002900001 - CIG 9929582648;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 1.099,30 sul Cap. S 202801/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2023EDSCONC03_C21B21002900001_DM 217/2021_Beni immobili - Cdc 072 anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di PLANETA S.R.L. (codice: 46078) per direzione operativa e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione seconda perizia - codice opera 2023EDSCONC03 - CUP C21B21002900001 - CIG 9145533C92;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.066,43 sul Cap. S 202801/0 - PNRR_M4C1 INV 3.3_2023EDSCONC03_C21B21002900001_DM 217/2021_Beni immobili - Cdc 072 anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche seconda perizia - codice opera 2023EDSCONC03 - CUP C21B21002900001;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva, in relazione ai lavori in oggetto⁴, la seconda perizia di variante e suppletiva in atti al fascicolo 9.3.3/13/2023 ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del DM 49/2018;
- affida i lavori di cui trattasi all'Impresa RA.MA. S.r.l. (C.F./P.IVA 02874101203) con sede legale in Via del Rondone n. 1, 40122 - Bologna, che si avvale, per la qualificazione nella categoria OG1, dell'impresa IDEA IMMOBIL S.R.L. (C.F./P.IVA 03660240619) con sede legale in Via Roma n. 114, 81100 - Caserta, per l'importo contrattuale aggiuntivo (al netto del ribasso del 3,00%) di € 127.562,49 (centoventisettemilacinquecentosessantadue/49), di cui € 76.174,11 (settantaseimilacentosettantaquattro/11) per oneri della sicurezza non soggetti al

⁴ Progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 1484 PG 39791 del 28/06/2023.

ribasso, oltre IVA al 10% pari a € 12.756,25 (dodicimilasettecentocinquantasei/25), per un totale di € 140.318,74 (centoquarantamilatrecentodiciotto/74) agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, fatta salva la previsione di 30 nuovi prezzi come risulta dall'atto di sottomissione e relativo verbale nuovi prezzi⁵ in atti al fascicolo 9.3.3/13/2023, entrambi sottoscritti senza riserve;

- dà atto che il maggior onere contrattuale di cui sopra per un importo pari a € 140.318,74 (IVA 10% compresa), l'incremento dell'incentivo per funzioni tecniche (€ 2.066,43) e l'incremento della voce "B6.a Progettazione, Direzione operativa impiantistica e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" (€ 1.099,30) in ragione delle maggiori opere di perizia trovano copertura nel quadro economico di progetto⁶ mediante azzeramento della voce "B8 a) Economie da ribasso su B6 c) (IVA e oneri compresi)" e riduzione per € 143.468,08 della voce "B8 Economie da ribasso su A (iva compresa) e B6 spese tecniche (IVA e oneri compresi)";
- approva l'integrazione del contratto⁷ stipulato con la Società Planeta S.r.l. (C.F. e P.IVA 02735590354), con sede legale in Reggio Emilia, via Ferruccio Ferrari n. 2, relativo al servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, la direzione operativa impiantistica e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo di € 1.099,30 (Iva e oneri compresi) - CIG 9145533C92;
- approva la rideterminazione del quadro economico di progetto⁸ nelle seguenti risultanze:

A) LAVORI IN APPALTO	
A1. Importo lavorazioni	€ 2.959.882,11
A2 di cui Oneri personale soggetti a ribasso	€ 665.008,68
A3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 135.885,87
A4 Importo lavorazioni di perizia	€ 452.952,70
A5 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.843,87
A6 REVISIONE PREZZI (DL 4/2022) SAL 1, SAL2, SAL 3 (al netto di IVA)	€ 62.550,13
A7 Importo lavorazioni di perizia 2	€ 51.388,38
A8 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 2	€ 76.174,11

⁵ Allegati al PG 45749 del 25/6/2026

⁶ Come da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 1428 PG 45393 del 24/06/2026

⁷ PG 45668 del 20/07/2022.

⁸ Vedi nota 6

	€
SOMMA	3.742.677,17
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 Lavori in economia (Iva compresa)	€ 0,00
B2 Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove sui materiali (IVA compresa)	€ 23.695,60
B3 Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	€ 12.000,00
B4.1 Incentivo art. 113 c. 2 e c.3 D.lgs. 50/2016 - Funzioni Tecniche 80 % (programmazione della spesa - affidamento - esecuzione RUP - collaudo)	€ 46.298,34
B4-1a Incentivo art. 113, commi 2 e 3 D.Lgs. 50/2016 - funzioni tecniche 80% - Perizia	€ 7.532,89
B4-1b Incentivo art. 113, commi 2 e 3 D.Lgs. 50/2016 - funzioni tecniche 80% - Perizia 2	€ 2.066,43
B4.2 Quota innovazione 20% (art. 113 comma 4 D.lgs.50/2016)	€ 0,00
B5 Imprevisti (IVA compresa)	€ 0,00
B6 Spese tecniche (IVA e oneri compresi)	
B6.a Progettazione, Direzione operativa impiantistica e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 103.506,28
B6.a Progettazione, Direzione operativa impiantistica e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - Perizia	€ 6.602,64
B6.a Progettazione, Direzione operativa impiantistica e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - Perizia 2	€ 1.099,30
B6.b Asseverazione antincendio (IVA compresa)	€ 29.828,35
B6 c) spese tecniche per accatastamento e Attestazione di prestazione energetica (IVA e oneri compresi)	€ 16.381,43
B7 IVA 10% su A1 - A3	€ 309.576,80
B7a IVA 10% su A4 - A5	€ 45.679,66
B7b IVA 10% su A6	€ 6.255,01
B7c IVA 10% su A7-A8	€ 12.756,25
B8 Economie da ribasso su A (iva compresa) e B6 spese tecniche (IVA e oneri compresi)	€ 4.043,85
B8 a) Economie da ribasso su B6 c) (IVA e oneri compresi)	€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 627.322,83

TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€ 4.370.000,00
--	---------------------------------

- dà atto che gli impegni indicati nel dispositivo - Codice Siope U2.02.01.09.003 gravano sul capitolo S 202801 "PNRR_M4C1 INV 3.3_2023EDSCONC03_C21B21002900001_DM217/2021_Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028⁹, la scadenza dell'obbligazione giuridica è prevista nell'anno 2026 e gli stessi sono finanziati mediante fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito¹⁰, di cui € 13.251,58 finanziati mediante FPV¹¹, come segue:
 - lavori in appalto seconda perizia: € 13.251,58 FPV¹² (accertamento n. 242/2023), € 101.859,59 (accertamento n. 472/2026), € 25.207,57 (accertamento n. 515/2026);
 - incentivo funzioni tecniche seconda perizia: € 2.066,43 (accertamento n. 515/2026);
 - direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione seconda perizia: € 1.099,30 (accertamento n. 515/2026).

MOTIVAZIONE

Con la determinazione dirigenziale n. 1484 PG 39791 del 28/06/2023 è stato approvato il progetto dei lavori di realizzazione della nuova palestra con annesse aule "Rambaldi Valeriani" all'interno del complesso scolastico "Scarabelli Ghini" in viale Francesco D'Agostino n. 2 - Imola (BO), dell'importo complessivo di Euro 3.850.000,00.

L'intervento, inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2023¹³ della Città Metropolitana di Bologna, è finanziato per € 3.500.000,00 mediante fondi rientrati nel PNRR trasferiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito¹⁴ e per € 350.000,00 in applicazione dell'art. 1, comma 370 della Legge n. 197/2022, dal DM 124 del 13 marzo 2023¹⁵ e successiva conferma DM n. 183 del 03/08/2023, All.1¹⁶. Con apposita variazione di bilancio approvata con Delibera di Consiglio n. 33 del 31/7/2024 l'importo del progetto è stato incrementato di €

⁹ approvato con D.C. n. 60 del 22/12/2025 e successivamente variato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

¹⁰ assegnati con Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 217 del 15/7/2021. Fondi PNRR **Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione, dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica** - Contributi a rendicontazione associati all'erogazione di un anticipo pari al 30%. € 101.859,59 accertamento n. 472/2026, € 28.373,30 accertamento n. 515/2026, € 13.251,58 accertamento n. 242/2023

¹¹ FPV costituito ai sensi del punto 5.4.10 Allegato n. 4/2 al D. Lgs 118/2011

¹² V. nota 11

¹³ approvato unitamente al Programma delle Opere Pubbliche 2023/2025 dal Consiglio con D.C. n. 64 del 21/12/2022 e successivamente variato con D.C. n. 12 del 26/4/2023

¹⁴ V. nota 10.

¹⁵ Pubblicato sulla G.U. n. 75 del 29/3/2023 "**Fondo opere indifferibili 2023. Preassegnazione**" - assegnazione definitiva della preassegnazione inizialmente disposta con DPCM del 28/07/2022

¹⁶ pubblicato sulla G.U. n. 191 del 17/08/2023.

520.000,00 finanziato con fondi della Città Metropolitana di Bologna - avanzo di amministrazione disponibile.

Con la determinazione sopra citata sono state altresì previste le modalità di affidamento dei lavori principali mediante procedura aperta¹⁷ in modalità telematica attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa¹⁸.

A seguito dell'esperimento della procedura (CIG 9929582648) di cui sopra, con determinazione dirigenziale n. 2097 PG 54362 del 14/09/2023 è stata disposta l'aggiudicazione a favore di Sistem Costruzioni s.r.l. (C.F./P.IVA 02251920365) con sede in Via Montegrappa n. 18/20, 41014 - Castelvetro di Modena (MO), per l'importo contrattuale di Euro 3.095.767,98, oltre a € 309.576,80 per IVA al 10%, per complessivi € 3.405.344,78.

Successivamente, con determinazione dirigenziale n. 2116 PG 65280 del 09/10/2024, la Stazione Appaltante ha disposto la risoluzione del contratto con Sistem Costruzioni s.r.l. e, considerati il preminente interesse pubblico alla realizzazione dell'opera, finanziata con fondi PNRR, e l'esigenza di rispettare le stringenti tempistiche esecutive al fine di non incorrere nel serio pregiudizio della perdita del finanziamento, ha stabilito di procedere - ex art. 110, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 - all'interpello dell'operatore economico secondo classificato nella procedura di gara originariamente esperita.

Con determinazione dirigenziale n. 2382 PG 72761 del 07/11/2024 è stata quindi disposta l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico, secondo in graduatoria¹⁹, Ra.ma. s.r.l. (C.F./P.IVA 02874101203), con sede legale in Via del Rondone n. 1, 40122 - Bologna, che si avvale, per la qualificazione nella categoria OG1, dell'Impresa Idea Immobil s.r.l. (C.F./P.IVA 03660240619), con sede legale in Via Roma n. 114, 81100 - Caserta, per l'importo contrattuale di € 3.095.767,98, oltre a € 309.576,80 per IVA al 10%, per complessivi € 3.405.344,78.

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 15/11/2024.

In data 23/12/2024 è stata approvata²⁰ una perizia di variante e suppletiva dei lavori di cui trattasi, per l'importo contrattuale aggiuntivo di € 502.476,23 (IVA 10% compresa), con contestuale affidamento all'Impresa aggiudicataria dei lavori principali.

In sede esecutiva, come dettagliatamente specificato nella relazione del DL²¹ e nella nota di autorizzazione del Responsabile del Procedimento²², si sono verificate nuove

¹⁷ Artt. 36, comma 2, lett. d) e 9 e 60 del D.Lgs. 50/2016.

¹⁸ Art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016.

¹⁹ Verbale della seduta della Commissione giudicatrice PG 52292 del 05/09/2023.

²⁰ Determinazione dirigenziale n. 2971 PG 85589 del 23/12/2024.

²¹ Allegata al PG 45749 del 25/6/2026

²² In atti al PG 45750 del 25/6/2026

esigenze derivanti da situazioni sopravvenute, impreviste e imprevedibili, che hanno comportato la necessità di introdurre le seguenti modifiche al progetto originario:

- modalità esecutiva di realizzazione di alcune attività con mezzi e apprestamenti di diverse caratteristiche rispetto a quanto previsto progettualmente per la presenza di interferenza con il cantiere circostante non preventivabile inizialmente;
- realizzazione di nuova linea fognaria, in sostituzione di quella esistente in pessime condizioni e parzialmente interferente con l'immobile.

Inoltre, a seguito di approfondimenti tecnici e di valutazioni condotte durante la fase realizzativa, si è ritenuto opportuno introdurre alcune modifiche puntuali a determinate lavorazioni previste nel progetto originario, mediante la sostituzione di elementi e finiture con soluzioni tecnicamente equivalenti o migliorative. Tali modifiche costituiscono un adeguamento tecnico finalizzato all'ottimizzazione delle caratteristiche costruttive e manutentive dell'intervento e risultano sostanzialmente compensate dal punto di vista economico mediante la sostituzione reciproca delle lavorazioni previste. Per far fronte alle esigenze sopra indicate risulta necessario variare il contratto di appalto in essere mediante la redazione di una perizia di variante e suppletiva che prevede i maggiori lavori di cui sopra, oltre che le diminuzioni necessarie, come meglio descritto negli elaborati di perizia in atti al fascicolo 9.3.3/13/2023.

Si ritiene che la fattispecie contenuta nella perizia di cui trattasi rientri nella previsione di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del DM 49/2018, in quanto derivante da cause impreviste e imprevedibili; inoltre i lavori di perizia rientrano nel limite del 50%²³ del valore iniziale del contratto, come di seguito esplicitato, e le modifiche non alterano la natura generale del contratto.

I lavori di perizia vengono affidati all'Impresa aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e, quindi, con applicazione della percentuale di ribasso pari al 3,00%, fatta salva la previsione di 30 nuovi prezzi, come risulta dall'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa senza riserve e in atti al fascicolo 9.3.3/13/2023.

Per quanto sopra esposto, l'importo contrattuale aggiuntivo risulta pari a € 127.562,49 (centoventisettemilacinquecentosessantadue/49), di cui € 76.174,11 (settantaseimilacentosettantaquattro/11) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10% pari a € 12.756,25 (dodicimilasettecentocinquantasei/25), per un totale di € 140.318,74 (centoquarantamilatrecentodiciotto/74), con una variazione del 4,12% rispetto all'importo contrattuale originario.

²³ Art. 106, comma 7, D.Lgs. 50/2016

Il maggior onere contrattuale complessivo di € 140.318,74 (IVA 10% compresa) e i connessi incrementi delle voci “B4.1 Incentivo art. 113 c. 2 e c.3 D.lgs. 50/2016 - Funzioni Tecniche 80 %” (€ 2.066,43) e “B6.a Progettazione, Direzione operativa impiantistica e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione” (€ 1.099,30) trovano copertura nel quadro economico di progetto²⁴ mediante azzeramento della voce “B8 a) Economie da ribasso su B6 c) (IVA e oneri compresi)” e riduzione per € 143.468,08 della voce “B8 Economie da ribasso su A (iva compresa) e B6 spese tecniche (IVA e oneri compresi)”.

Occorre pertanto assumere appositi impegni di spesa per l’incentivo e per l’incremento del contratto²⁵ relativo al servizio di ingegneria e architettura per la progettazione, Direzione operativa impiantistica e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l’importo di € 1.099,30 (Iva e oneri compresi).

La presente perizia non altera l’impostazione progettuale e la natura generale del contratto ed è approvata nel rispetto delle disposizioni contenute nell’art. 106, comma 1, lettera a) e lettera c), del D. Lgs. 50/2016, e la stessa trova copertura nel citato quadro economico di progetto come sopra specificato.

In considerazione del finanziamento PNRR, si precisa che le modifiche, sia di tipo economico sia afferenti alla realizzazione dell’opera, non alterano le previsioni relative alle milestone e ai target associati all’intervento e garantiscono il rispetto della tempistica concordata, in coerenza con il cronoprogramma di investimento.

Conformemente a quanto previsto dalle Linee guida per il monitoraggio e la rendicontazione del Ministero dell’Istruzione e del Merito, si provvederà a inoltrare richiesta di rimodulazione progettuale al Ministero medesimo.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000.

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);

²⁴ Vedi nota 6

²⁵ Vedi nota 7.

- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 26/06/2026

Firmato digitalmente

BIAGETTI MASSIMO²⁶

²⁶ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.