

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 1579 del 13/07/2026

AREA SVILUPPO ECONOMICO E SOCIALE

SERVIZIO ATTRATTIVITA' DEL TERRITORIO E POLITICHE A SOSTEGNO
DELL'IMPRENDITORIALITA'

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO DELLE AGENZIE IMMOBILIARI PER LE ATTIVITÀ DEL SERVIZIO BOLOGNA FOR TALENT, PER LA COLLABORAZIONE AI FINI DELL'INSEDIAMENTO DI LAVORATORI AD ALTA SPECIALIZZAZIONE, NAZIONALI E INTERNAZIONALI, E PER LA COSTITUZIONE DELL'ELENCO DELLE AGENZIE IMMOBILIARI IN COLLABORAZIONE CON LE ATTIVITÀ DEL SERVIZIO DI INVEST IN BOLOGNA RIVOLTE A IMPRESE E INVESTITORI CHE INTENDONO AVVIARE O AMPLIARE LA PROPRIA ATTIVITÀ NEL TERRITORIO METROPOLITANO BOLOGNESE

Il Dirigente/Funzionario delegato

DECISIONE

- 1) **Approva** il testo dell' "Avviso pubblico per l'aggiornamento dell'elenco delle agenzie immobiliari per le attività del servizio Bologna For Talent, per la collaborazione ai fini dell'insediamento di lavoratori ad alta specializzazione, nazionali e internazionali, e per la costituzione dell'elenco delle agenzie immobiliari in collaborazione con le attività del servizio di Invest in Bologna rivolte a imprese e investitori che intendono avviare o ampliare la propria attività nel territorio metropolitano bolognese", costituente allegato 1) quale parte integrante e sostanziale che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- 2) **Dà atto** che la presente procedura di selezione non prevede oneri di spesa diretti a carico dell'Ente;
- 3) **Dà atto** che l'avviso pubblico sarà pubblicato sul sito web istituzionale della Città metropolitana di Bologna e all'Albo pretorio telematico per almeno 16 giorni consecutivi;

- 4) **Rinvia** a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione dei due elenchi delle agenzie immobiliari dotate dei requisiti richiesti dall'avviso pubblico in oggetto;
- 5) **Informa** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 gg o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.¹

MOTIVAZIONE

La Città metropolitana ha assunto, attraverso la legge 56/2014, la funzione fondamentale di “promozione e coordinamento dello sviluppo economico e sociale, anche assicurando sostegno e supporto alle attività economiche e di ricerca innovative e coerenti con la vocazione della Città metropolitana”. La Legge regionale 13/2015 e la successiva Intesa quadro hanno specificato il ruolo della Città metropolitana nell'ambito dello sviluppo economico quale soggetto facilitatore e acceleratore di progettualità anche innovative per lo sviluppo sostenibile del territorio, per il sostegno all'attività economica e la qualità dell'occupazione, per la promozione di ricerca e innovazione, per la creazione di impresa, in coerenza con il Piano Strategico Metropolitano 2.0.

Al fine di rafforzare le politiche di Città metropolitana e Comune di Bologna, è stato costituito a giugno 2023 l'Ufficio comune Sviluppo economico, imprese e occupazione dei due enti, nel quale si iscrivono le azioni a supporto dell'innovazione del sistema economico e le azioni per l'attrazione di imprese e startup, investimenti, competenze. In questo Ufficio si inserisce il progetto BIS - Bologna Innovation Square² - che promuove l'innovazione del sistema economico - e i relativi servizi e progetti per supportare l'innovazione sulle seguenti priorità: impatto del Tecnopolo e digitalizzazione, Innovazione per la transizione ecologica, Attrazione e retention di talenti, Nuova imprenditoria.

Il servizio Bologna for Talent ha come obiettivo la realizzazione di azioni mirate e strumenti specifici per facilitare l'arrivo e la permanenza nell'area metropolitana di Bologna di talenti, identificati come lavoratori nazionali e internazionali a elevata specializzazione di conoscenze e competenze, profili individuati come risorse chiave per le imprese e per gli enti di ricerca, assunti nei principali settori di interesse e nelle aziende, enti di ricerca e organizzazioni internazionali del

¹ Si vedano il combinato disposto degli artt. 29 “Azioni di annullamento” e 41 “Notificazione del ricorso e suoi destinatari” del D.Lgs. n. 104/2010 per l'impugnazione al TAR e l'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971 per il ricorso al Capo dello Stato.

² Per maggiori informazioni si veda <https://www.bolognainnovationsquare.it/>

territorio dell'area metropolitana di Bologna. La facilitazione avviene attraverso il Talent Welcome Desk, un servizio di accompagnamento dedicato a fornire loro le informazioni utili per l'adempimento delle pratiche necessarie e l'accesso ai servizi di base. Per dare maggiore efficacia al servizio offerto, e per offrire un contesto favorevole ai lavoratori a elevata specializzazione che scelgono di lavorare e vivere nell'area metropolitana bolognese, si intende aggiornare ed ampliare l'elenco esistente di agenzie immobiliari, aventi le specifiche caratteristiche descritte al successivo art. 3 del presente avviso, che offrano servizi specifici e idonei alla ricerca e ottenimento di un alloggio, specificamente per i profili nazionali o internazionali, individuati come risorse chiave che desiderano venire o tornare a vivere e lavorare nel territorio metropolitano e che intendono stabilirsi nel territorio, anche accompagnati dal proprio nucleo familiare.

Il servizio Invest in Bologna supporta l'insediamento di nuove attività e imprese nell'area metropolitana di Bologna, da parte di imprenditori e fondi di investimento. Per dare un maggiore servizio di individuazione di possibili immobili da destinare a progetti di riqualificazione e nuove attività, si intende raccogliere l'interesse di agenzie immobiliari presenti nell'area metropolitana a collaborare con il servizio per l'individuazione di immobili.

In questo quadro, la Città metropolitana di Bologna intende rafforzare l'efficacia delle azioni mediante il presente avviso, finalizzato all'aggiornamento ed ampliamento dell'elenco delle agenzie immobiliari aderenti al servizio Bologna For talent e alla creazione di un nuovo elenco per le attività del servizio Invest in Bologna.

A tal fine, con il presente atto, la Città metropolitana di Bologna, attraverso il Servizio Attrattività del territorio e politiche a sostegno dell'imprenditorialità dell'Area Sviluppo economico e sociale, si procede ad approvare il testo del suddetto avviso di cui all'Allegato 1) al presente atto.

Sono ammesse a presentare domanda le imprese societarie esercitanti attività di mediatore (ai sensi della legge 3 febbraio 1989, n. 39 e sm.i), che soddisfano, al momento della domanda i requisiti di cui all'art. 3 dell'Avviso.

Per accedere ai due elenchi, uno per il Servizio Bologna For Talent e uno per il Servizio Invest in Bologna, le agenzie immobiliari interessate si impegnano a garantire i seguenti servizi di loro competenza all'utenza che devono essere fruibili ove possibile anche in modalità da remoto/online, in lingua italiana ed inglese, oltre che eventualmente in altra lingua straniera:

- la fornitura di un servizio informativo, di consulenza e accompagnamento nell'identificazione delle diverse necessità dell'utente relativamente a ricerca, acquisto e/o locazione dell'immobile, inclusa la registrazione del contratto di locazione;

- il supporto per l'attivazione/voltura delle utenze (nello specifico: elettricità, gas, acqua, internet);
- la disponibilità a partecipare alla programmazione di appuntamenti di orientamento, di circa 60', per fornire un approfondimento delle tematiche di settore (es. legislazione, tipologie di contratto e pratiche per acquisto e locazione, costi e tassazione, attivazione utenze) e rivolti agli utenti del servizio indicati nel testo sopra; l'aggiornamento di persone accompagnate ai referenti della Città metropolitana;
- fornire i contatti e le informazioni di base del servizio Bologna for Talent, oltre a ulteriori eventuali attività che il servizio Bologna for Talent costruirà in sinergia con i soggetti dell'elenco, ai profili con cui entreranno in contatto e che rientrano nella definizione di talento come specificato nel punto 2 del presente avviso.

Inoltre, al fine di ottenere una proficua collaborazione con il Servizio Invest in Bologna, verrà richiesto di:

- condividere le opportunità immobiliari disponibili nel Comune di Bologna e nel territorio metropolitano, siano esse terreni/edifici da riqualificare o aree greenfield da sviluppare, riferite alle categorie per le quali il servizio riceve richieste di investimento: residenziale, commerciale, artigianale, industriale, direzionale e turistico-ricettiva;
- mettere a disposizione, per gli immobili segnalati, le principali informazioni utili alla loro valutazione da parte dell'investitore, quali localizzazione, superficie, stato di conservazione, destinazione d'uso, valore indicativo ed eventuali vincoli o opportunità;
- rendersi disponibili a partecipare a incontri con potenziali investitori interessati agli immobili segnalati, al fine di approfondirne caratteristiche e opportunità;
- collaborare alla definizione e sottoscrizione di accordi di riservatezza, ove necessari, a tutela di tutte le parti coinvolte nelle singole opportunità di investimento;
- contribuire alla diffusione della conoscenza del servizio Invest in Bologna e delle iniziative di supporto agli investimenti promosse dalle istituzioni del territorio

La Città metropolitana provvederà ad approvare, con apposita determina, i due elenchi delle agenzie immobiliari dotate dei requisiti richiesti all'art. 3 dell'allegato 1).

Tali elenchi saranno pubblicati sul sito istituzionale della Città metropolitana di Bologna e sarà pubblicizzato sui canali dell'Amministrazione.

La presente determinazione ed il relativo avviso oggetto di pubblicazione non costituiscono indizione di una procedura di gara pubblica e non ne consegue pertanto una proposta contrattuale con le agenzie

immobiliari. La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun diritto o interesse giuridicamente rilevante in merito alla procedura in capo alle agenzie nei confronti della Città metropolitana.

Nulla sarà dovuto da parte della Città metropolitana alle agenzie immobiliari in quanto non sarà fornito alcun tipo di servizio o attività in favore dell'Ente promotore.

L'attività delle agenzie in elenco è da intendersi infatti a esclusivo servizio del proprio potenziale bacino di clienti con costi relativi a carico di questi ultimi, preventivamente comunicati ai medesimi con la massima trasparenza.

L'iscrizione nell'elenco delle agenzie immobiliari interessate e provviste dei requisiti richiesti, è senza limiti temporali, salvo diversa decisione delle parti.

La Città metropolitana di Bologna si riserva la possibilità di aggiornamento e revisione dell'elenco con cadenza annuale; aggiornamenti e revisioni saranno resi pubblici mediante pubblicazione dell'elenco sul sito web istituzionale dell'Ente promotore.

In qualsiasi momento l'agenzia immobiliare potrà chiedere la cancellazione dall'elenco della Città metropolitana, comunicandolo per iscritto all'amministrazione.

Per tutti i contenuti delle attività richieste, i requisiti di accesso alla selezione, i termini e le modalità di presentazione delle dichiarazioni di interesse, si rimette specificamente ai punti 3 e 4 dell'avviso pubblico che costituisce allegato 1), a far parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle disposizioni previste dal GDPR (Regolamento UE 2016/679) e dal Codice della Privacy (D.lgs. 196/2003, aggiornato dal D.lgs. 101/2018), nonché del Regolamento metropolitano per l'attuazione delle norme in materia di protezione dei dati personali.

Si provvederà con successiva determinazione all'approvazione degli elenchi definitivi.

Responsabile del procedimento è la Responsabile del Servizio Attrattività del territorio e politiche a sostegno dell'imprenditorialità dell'Area Sviluppo Economico Dott.ssa Sara Maldina.

Nel rispetto dell'art. 2 della L. 241/90 e dell'art. 7 del Regolamento per la disciplina del Procedimento amministrativo della Città metropolitana di Bologna, il procedimento avrà termine entro 90 giorni decorrenti dalla data di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse.

La scrivente è competente all'adozione del presente atto³.

³ Si veda l'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267/2000 denominato "Testo Unico Enti Locali".

Allegati:

- 1) *Avviso pubblico*
- 2) *Modulistica di partecipazione*

Bologna, 13/07/2026

Firmato digitalmente
MALDINA SARA⁴

⁴ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.