

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA**

N. 1608 DEL 15/07/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO DI IMPORTO SUPERIORE A 40.000,00 EURO A CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA DEL SERVIZIO DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE IDRAULICO E SPURGHİ PRESSO GLI IMMOBILI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ/IN USO, A QUALSIASI TITOLO, DA PARTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA - CIG BC0AEEAD15

### **Il Dirigente/Funziionario delegato**

### **DECISIONE**

- Dispone l'Impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 73.671,98 sul Cap. S 101370/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP. (codice: 32087) per SERVIZIO DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE IDRAULICO E SPURGHİ PRESSO GLI IMMOBILI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ/IN USO, A QUALSIASI TITOLO, DA PARTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA - CIG: BC0AEEAD15;
- affida<sup>1</sup>, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, come meglio precisato nella motivazione, il servizio manutenzione dei coperti e finiture degli edifici, nonché il servizio idraulico e spurgo, presso gli immobili scolastici di proprietà/in uso, a qualsiasi titolo, da parte della Città metropolitana di Bologna, a CNS Soc. Coop. (P.IVA 03609840370 - C.F. 02884150588) con sede in Via della Cooperazione n. 3, 40129 - Bologna, che ha individuato, quale consorziata esecutrice del servizio, Formula Servizi Soc. Coop. (P.IVA 00410120406 - C.F. 00410120406), con sede in Via Monteverdi n. 31, 47122 - Forlì (FC), per l'importo di € 60.386,87, di cui € 23.081,46 per costi della manodopera e € 2.683,21 per

<sup>1</sup> Art. 107 D. Lgs. 267/2000 - art. 23 del Regolamento di organizzazione.

oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (€ 13.285,11), per un totale di € 73.671,98 - CIG BC0AEEAD15;

- dà atto che l'impegno di cui sopra (cod. SIOPE 1030209008) finanziato con fondi della Città metropolitana di Bologna, trova copertura sul capitolo 101370/2026 Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072 del Bilancio di previsione 2026-2028<sup>2</sup> e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2026;
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che la conclusione del relativo contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- dispone, altresì, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in motivazione;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- nomina quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Massimo Biagetti del SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA ED ISTITUZIONALE, PREVENZIONE E PROTEZIONE, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale<sup>3</sup> rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento<sup>4</sup>;
- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace<sup>5</sup>;
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2026-2028 della Città metropolitana di Bologna<sup>6</sup>;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.
- Dispone di provvedere al pagamento della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente

---

<sup>2</sup> Approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025).

<sup>3</sup> Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

<sup>4</sup> Dichiarazione in atti al PG 39548 del 04/06/2026

<sup>5</sup> Ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

<sup>6</sup> Atto sindacale n. 30 del 12/03/2026

determinazione.

## **MOTIVAZIONE**

Con determinazione n. 1218 del 01/06/2023 la Città metropolitana aderiva alla Convenzione<sup>7</sup> per il servizio di Facility Management - minuta manutenzione edile idraulica e spurghi (Lotto 1) - relativamente agli immobili scolastici di proprietà/in uso, a qualsiasi titolo, da parte della Città metropolitana di Bologna; successivamente veniva adottato l'ordinativo di fornitura, a favore del Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop., per l'esecuzione dei servizi descritti del piano dettagliato dei servizi per il periodo dal 01/06/2023 fino al 31/05/2026;

La Città metropolitana di Bologna, in qualità di *Soggetto Aggregatore*, allo scadere della suddetta convenzione<sup>8</sup>, provvedeva a bandire nuova procedura di gara per l'affidamento del Facility Management Immobili per il Servizio di minuta manutenzione edile, idraulica e spurghi su edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni aventi sedi nel territorio regionale, nonché loro consorzi e associazioni, oltre a enti pubblici di carattere non economico a essi equiparati quanto alla normativa di acquisizione di lavori, servizi e forniture, per un periodo di trentasei mesi.

L'appalto del servizio di cui sopra è stato aggiudicato al CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. con sede legale in VIA DELLA COOPERAZIONE N. 21 - 40129 BOLOGNA (BO) (C.F. 02884150588 - P.I. 03609840370) e in data 20/11/2025 è stata stipulata la relativa convenzione<sup>9</sup>.

Con comunicazione del 28/01/2026 in atti al PG 5902, il servizio manutenzione e gestione scuole della Città Metropolitana di Bologna ha inoltrato al CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop., la Richiesta Preliminare di Fornitura per l'attivazione dell'adesione al servizio relativamente agli immobili scolastici di competenza della Città metropolitana di Bologna, precisando l'intenzione di aderire per una durata di 36 mesi. In data 18/05/2026<sup>10</sup> perveniva il Piano dettagliato del servizio (PDS) elaborato a seguito della documentazione tecnica inviata e dei sopralluoghi effettuati;

Con comunicazione del 22/05/2025 in atti al PG 36742 sono state richieste modifiche ed integrazioni di carattere tecnico, nonché di carattere economico al suddetto PDS e tali modifiche hanno portato ad una dilazione dei tempi procedurali per l'attivazione della nuova Convenzione.

Si è reso pertanto necessario, nelle more dell'emissione del PDS corretto e del perfezionamento delle procedure che consentiranno l'adesione alla convenzione e l'assunzione degli impegni di spesa, affidare direttamente al CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop., in quanto in grado di garantire un immediato intervento, in continuità

---

<sup>7</sup> Rep. 102 PG. 69000/2022 del 16/11/2022 fascicolo 1.6.1/47/2022

<sup>8</sup> Vedi nota 7

<sup>9</sup> Rep. 132/2025 PG 75335/2025;

<sup>10</sup> In atti al PG 35201 del 18/05/2026;

con il servizio svolto in precedenza, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. B del d.lgs.36/2023, il servizio in oggetto.

Il servizio consiste nella pulizia delle gronde e pluviali, nonché nelle manutenzioni e messe in sicurezza degli infissi e porte di evacuazione, e altri interventi di sistemazione delle pavimentazioni interne, nonché le manutenzioni idrauliche e di spurgo dei bagni delle scuole anche in funzione della corretta fruibilità.

In data 05/06/2026 è stata quindi avviata una trattativa diretta<sup>11</sup> sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 57.703,66 <sup>12</sup>.

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta<sup>13</sup>, confermando il predetto importo a base d'asta, comunque ritenuto congruo.

Contestualmente la medesima impresa ha dichiarato<sup>14</sup> di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ha sottoscritto per accettazione il Patto di integrità della Città metropolitana di Bologna<sup>15</sup>.

L'operatore economico ha altresì dichiarato<sup>16</sup> che la consorziata individuata quale esecutrice del servizio applica al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato dalla Stazione appaltante in sede di trattativa MePA, ovvero il CCNL K511 "Pulizia - Multiservizi", in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023.

Il possesso dei requisiti in capo all'offerente è stato verificato positivamente<sup>17</sup>.

Si procede pertanto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 delle opere in oggetto a CNS Soc. Coop. (P.IVA 03609840370 - C.F. 02884150588), con sede in Via della Cooperazione n. 3, 40129 - Bologna, che provvederà ad affidare l'esecuzione delle attività oggetto del servizio alla sua consorziata esecutrice Formula Servizi Soc. Coop. (P.IVA 00410120406 - C.F. 00410120406), con sede in Via Monteverdi n. 31, 47122 - Forlì (FC), per l'importo di € 60.386,87, di cui € 23.081,46 per costi della manodopera e € 2.683,21 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% (€ 13.285,11), per un totale di € 73.671,98.

Il contratto sarà perfezionato successivamente all'acquisizione dell'efficacia del presente provvedimento e alla registrazione del relativo impegno di spesa, mediante

---

<sup>11</sup> Trattativa diretta MePA identificata al n. 6377160/2026.

<sup>12</sup> Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 6377160/2026, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

<sup>13</sup> Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 6377160/2026.

<sup>14</sup> V. nota precedente.

<sup>15</sup> Documentazione acquisita e conservata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale "Acquistinretepa" - TD Mepa n. 6377160/2026

<sup>16</sup> V. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa ai costi della manodopera e al CCNL applicato, acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 6377160/2026.

<sup>17</sup> V. scheda riepilogativa dei controlli sull'aggiudicatario in atti al PG 45267 del 24/06/2026.

corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità della prestazione da eseguire, si è valutato<sup>18</sup> di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 101370/2026 "Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028. Tale spesa è finanziata con fondi della Città metropolitana di Bologna.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dalla Dirigente del Settore Appalti per le Infrastrutture, Dott.ssa Federica Castagnoli, in sostituzione del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Dott. Ing. Massimo Biagetti<sup>19</sup>.

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 15/07/2026

**Firmato digitalmente  
CASTAGNOLI FEDERICA<sup>20</sup>**

---

<sup>18</sup> V. nota 4.

<sup>19</sup> In forza di delega PG 45336 del 24/06/2026.

<sup>20</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.