

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1617 DEL 16/07/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: 2026EDSCOMS12 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO A SAL.CO.TEC. SRL DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DI UNA PARTE DI SERVIZI IGIENICI DA ESEGUIRSI PRESSO L'ISTITUTO SCOLASTICO J.M. KEYNES SITO IN CASTEL MAGGIORE, VIA BONDANELLO 30 - CUP C62B25002380003 - CIG BC31883577.

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Riduce di € 157.170,96 la prenotazione n. 512/2026¹** assunta ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 154.611,22 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di SAL.CO.TEC. S.R.L. (codice: 51405) per lavori in appalto. Codice 2026EDSCOMS12 - CIG: BC31883577 - CUP: C62B25002380003;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.047,79 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) per incentivo funzioni tecniche. Codice 2026EDSCOMS12 - CUP: C62B25002380003;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 511,95 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) per quota innovazione. Codice 2026EDSCOMS12 - CUP: C62B25002380003;
- **Dispone di provvedere al pagamento** delle somme di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;

¹ Assunta per € 470.000,00 con determinazione dirigenziale n. 2921 PG 80964 del 10/12/2025 successivamente ridotta di € 300.000,00 con D.C. n. 28 del 3/6/2026

- approva² il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento di una parte di servizi igienici, meglio descritti in motivazione, da eseguirsi presso l'Istituto scolastico "J.M. Keynes", sito in Via Bondanello n. 30 a Castel Maggiore dell'importo di € 170.000,00 e contenuto in atti³ al fascicolo 09.03.02/101/2026 - CUP C62B25002380003;
- dà atto che la spesa complessiva di € 170.000,00 è finanziata mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna - FPV⁴ da avanzo di amministrazione disponibile e trova copertura sul capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028⁵, che la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2026 e che l'investimento non comporta per l'Ente, come risulta da riferimento in atti al fascicolo citato, maggiori oneri diretti o indotti;
- dà atto che la previsione aggiornata del cronoprogramma, redatto in applicazione del D.Lgs. 118/2011, si sviluppa come segue:

Cronoprogramma	Previsione scadenza obbl. giuridica 2026
Approvazione progetto esecutivo e affidamento lavori	07/2026
Consegna dei lavori	III trim. 2026
Durata lavori	70 giorni
Ultimazione dei lavori	IV trim. 2026
Certificato di regolare esecuzione	IV trim. 2026
Previsione spesa per lavori in appalto	154.611,22
Somme a disposizione	15.388,78
TOTALE	170.000,00

- affida, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, i relativi lavori a SAL.CO.TEC S.R.L. (C.F./P.IVA 10122961211) con sede legale in Via Murillo de Petti n. 8, 80024 Cardito (NA) per l'importo di € 126.730,51, di cui € 38.909,24 per costi della manodopera ed € 2.319,89 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad € 27.880,71 per un totale di € 154.611,22 - CUP C62B25002380003 - CIG BC31883577;
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre, che la conclusione del relativo contratto, da stipulare a misura (categoria delle opere prevalente OG1 e scorporabile OG11), avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dello schema di lettera

² Art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 - Art. 23 Regolamento di Organizzazione.

³ PG 43478/2026.

⁴ FPV costituito ai sensi dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011 punto 5.4.9 lettere a), b), d)

⁵ Approvato con D.C. n. 60 del 22/12/2025 e successivamente variato con D.C. n. 28 del 3/6/2026.

commerciale unito ai documenti di progetto, in atti al fascicolo citato;

- dispone di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 per le ragioni indicate in motivazione;
- dà atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- nomina quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, in sostituzione dell'Ing. Massimo Biagetti⁶, l'Ing. Maria Grazia Schiavone, funzionaria del Servizio Manutenzione e Gestione Scuole titolare di incarico di Elevata Qualificazione⁷, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale⁸ rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento;
- nomina quale Direttore dei Lavori, con i compiti specificati dall'art. 1, comma 2 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, il Geom. Alessandro Scanavacca, funzionario del Servizio Manutenzione e Gestione Scuole;
- dà atto che non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che il gruppo di lavoro individuato ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo, è composto da:
 - **Programmazione della spesa per investimenti:**
 - ⊗ Dirigente Federica Castagnoli, Primo collaboratore amministrativo Emanuela Preci, Secondo collaboratore amministrativo Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;
 - **Redazione del progetto:**
 - ⊗ Alessandro Scanavacca;
 - **Verifica del progetto ai fini della validazione**
 - ⊗ RUP Verificatore Maria Grazia Schiavone; Primo collaboratore amministrativo Ada Ludovica Barlone;
 - **Responsabile unico del progetto e collaboratori fase affidamento e predisposizione dei documenti di gara:**
 - ⊗ RUP Maria Grazia Schiavone, Primo collaboratore amministrativo Ada

⁶ Atto di nomina determinazione dirigenziale n. 2921 PG 80964 del 10/12/2025.

⁷ Di tale modifica si darà atto con la prima variazione utile degli strumenti di programmazione dell'Ente. Il CV del RUP è consultabile al link https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/posizioni_eq

⁸ Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023. Autodichiarazione del RUP in atti al PG 43478/2026.

Ludovica Barlone; Secondo collaboratore amministrativo Cristina Teglia, Sara Argentina;

- **Responsabile unico del progetto e collaboratori fase esecuzione:**

- ⊗ RUP Maria Grazia Schiavone; Collaboratore tecnico Alessandro Scanavacca; Primo collaboratore amministrativo Ivo Giuliente, Beatrice Ferrari, Arianna Bianchini, Sabrina Croci, Silvia Marchetta; Secondo collaboratore amministrativo Giuseppe Dalleo, Martina Monaco, Emanuela Preci, Paolo Miki Sartore;

- **Direzione dei lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione**

- ⊗ Direttore dei lavori Alessandro Scanavacca;

- **Regolare esecuzione/Collauda tecnico amministrativo:**

- ⊗ CRE: Alessandro Scanavacca.

- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2026-2028 della Città Metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

MOTIVAZIONE

Il Servizio Manutenzione e Gestione Scuole⁹ ha presentato un progetto esecutivo (in atti al fascicolo 09.03.02/102/2026) che prevede l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento completo di alcuni blocchi bagno, ad uso studenti e dei docenti, da eseguirsi presso l'I.I.S. "J.M. Keynes", sito in Via Bondanello n. 30 a Castel Maggiore, per l'importo di € 170.000,00.

Tale intervento, previsto inizialmente per un importo pari ad € 470.000,00 e successivamente ridotto di € 300.000,00 con D.C. n. 28 del 3/6/2026, è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 ed Elenco annuale 2026¹⁰ della Città Metropolitana di Bologna.

Il progetto è composto, oltre che dallo schema di contratto in atti al fascicolo citato, dai

⁹ Progettista generale: Geom. Alessandro Scanavacca, in luogo dell'Arch. Antonino Lombardo, individuato con determinazione dirigenziale n. 2921 del 05/12/2025, in ragione della redistribuzione dei carichi di lavoro all'interno del Settore.

¹⁰ Approvato con Delibera di Consiglio n. 59 del 22/12/2025 e successivamente variato con D.C. n. 28 del 3/6/2026

seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. relazione fotografica;
3. quadro economico;
4. computo metrico estimativo con oneri della sicurezza;
5. elenco prezzi;
6. elaborati grafici;
7. cronoprogramma;
8. categorie SOA;
9. capitolato speciale di appalto – parte generale;
10. capitolato speciale di appalto – parte tecnica;
11. relazione CAM;
12. piano riciclo rifiuti;
13. scheda di progetto;

e risulta di importo complessivo pari a € 170.000,00, così suddiviso:

A) LAVORI IN APPALTO

A1 Importo lavorazioni	€ 125.667,29
<i>di cui</i> Costo per il personale soggetto a ribasso	€ 39.302,26
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.319,89
Totale lavori in appalto	€127.987,18

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1.1 Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 2.047,79
B1.2 Fondo innovazione - 20% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 511,95
B2 Imprevisti	€ 11.295,90
B3 IVA 22% sul totale lavori in appalto	€ 28.157,18
Totale somme a disposizione	€ 42.012,82
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€170.000,00

Non ricorrono i presupposti di applicabilità dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 nel testo vigente per quanto concerne la nomina dei Coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione¹¹ e di esecuzione, come attestato in sede di progettazione¹².

¹¹ La nomina dell'Arch. Antonino Lombardo quale Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, disposta con determinazione dirigenziale n. 2921 del 05/12/2025, si considera pertanto priva di effetti.

¹² V. nota 3

Il progettista attesta che l'intervento prevede esclusivamente opere non strutturali (ONS), che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali.

Il progetto è stato verificato e validato¹³ in applicazione di quanto previsto dagli artt. 42 del D.Lgs. 36/2023 e 34, comma 2, lett. d), Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Il documento di verifica¹⁴, avente esito positivo, accerta che l'intervento è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9 della L.r. 15/2013.

La progettazione dell'intervento è stata sviluppata in un'unica fase; ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, si dà atto che il presente progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Non è stata possibile una suddivisione in lotti nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, in quanto l'esiguità dell'opera non va a pregiudicare l'affidamento anche a imprese così qualificate.

Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in settanta (70) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori è stato individuato l'operatore economico SAL.CO.TEC S.R.L. (C.F. e P.IVA 10122961211) con sede legale in Via Murillo de Petti n. 8, 80024 Cardito (NA) in possesso di esperienze pregresse idonee all'effettuazione degli stessi, nonché iscritto al bando MePA di riferimento¹⁵.

In data 17/06/2026 è stata quindi avviata una trattativa diretta¹⁶ sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'Impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 125.667,29¹⁷, comprensivo di oneri per la manodopera per € 39.302,26.

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta, presentando un ribasso dell'1%, ritenuto congruo¹⁸.

Contestualmente l'operatore economico ha dichiarato¹⁹ di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, nonché di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale F018 -

¹³ PG 43479/2026.

¹⁴ V. nota precedente.

¹⁵ Relazione RUP in atti al PG 43478/2026.

¹⁶ Trattativa diretta MePA identificata al n. 6405053.

¹⁷ Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 6405053, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

¹⁸ Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 6405053.

¹⁹ V. nota precedente.

Edilizia, come indicato dalla Stazione Appaltante, in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023. Si dà atto che l'impresa ha sottoscritto il Patto di integrità, in sede di presentazione dell'offerta²⁰.

Il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico è stato positivamente verificato²¹.

Si procede pertanto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori in oggetto SAL.CO.TEC S.R.L. (C.F./P.IVA 10122961211) con sede legale in Via Murillo de Petti n. 8, 80024 Cardito (NA) per l'importo di € 126.730,51, di cui € 38.909,24 per costi della manodopera ed € 2.319,89 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad € 27.880,71 per complessivi € 154.611,22.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità delle prestazioni da eseguire, si è valutato²² di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

All'esito di tale affidamento, il quadro economico di progetto è rideterminato come segue, senza variazione dell'importo finale:

A) LAVORI IN APPALTO

A.1 Importo lavorazioni	€	124.410,62
<i>di cui</i> Costo per il personale soggetto a ribasso	€	38.909,24
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.319,89
Totale lavori in appalto	€	126.730,51

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1.1 Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€	2.047,79
B.1.2. Fondo innovazione - 20% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€	511,95
B.2 Imprevisti	€	11.295,90
B.3 IVA 22% sul totale lavori in appalto	€	27.880,71
B.4 Economie da ribasso su A (IVA compresa)	€	1.533,14
Totale somme a disposizione	€	43.269,49
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€	170.000,00

²⁰ Documento acquisito e conservato sulla piattaforma "Acquistinretepa", trattativa diretta n. 6405053.

²¹ Scheda riepilogativa dei controlli sull'aggiudicatario in atti al PG 49832 del 13/07/2026.

²² V. nota 15

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 202740 "Beni immobili - cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028²³. Tale spesa è finanziata mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna - FPV²⁴ da avanzo di amministrazione disponibile.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dalla Dirigente del Settore Appalti per le Infrastrutture, Dott.ssa Federica Castagnoli, in sostituzione del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Dott. Ing. Massimo Biagetti²⁵.

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 16/07/2026

Firmato digitalmente
CASTAGNOLI FEDERICA ²⁶

²³ V. nota 5

²⁴ V. nota 4

²⁵ In forza di delega PG 45336 del 24/06/2026.

²⁶ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.