

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1622 DEL 17/07/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: 2026EDSCOMS21 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO A CASALINI & CO. S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE COPERTURE DEL CORPO SCUOLA DA ESEGUIRSI PRESSO L'ISTITUTO AGRARIO SERPIERI, SITO IN VIA PEGLION 25, BOLOGNA (BO) - CUP C32B26000140003 - CIG BC3193692D.

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 165.770,05 sul Cap. S 202730/0 - Manutenzione straordinaria a edifici scolastici - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di CASALINI & CO S.R.L. Società Benefit (codice: 6548) per 2026EDSCOMS21 - LAVORI IN APPALTO. CIG: BC3193692D - CUP: C32B26000140003;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 2.192,00 sul Cap. S 202730/0 - Manutenzione straordinaria a edifici scolastici - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) per 2026EDSCOMS21 - INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE. - CUP: C32B26000140003;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 548,00 sul Cap. S 202730/0 - Manutenzione straordinaria a edifici scolastici - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) per 2026EDSCOMS21 - FONDO INNOVAZIONE. - CUP: C32B26000140003;
- **Dispone la Prenotazione** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 21.489,95 sul Cap. S 202730/0 - Manutenzione straordinaria a edifici scolastici - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) per 2026EDSCOMS21 - PRENOTAZIONE FONDI PROGETTO. - CUP: C32B26000140003;

- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva¹ il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di alcune coperture del corpo scuola da eseguirsi presso l'Istituto Agrario Serpieri, sito in Via Peglion 25, Bologna (BO) dell'importo di € 190.000,00 e contenuto in atti² al fascicolo 09.03.02/102/2026 - CUP C32B26000140003 - CIG _BC3193692D;
- dà atto che la spesa complessiva di Euro 190.000,00 è finanziata con Fondi della Città Metropolitana di Bologna - avanzo di amministrazione disponibile e che l'investimento non comporta per l'Ente, come risulta da riferimento in atti al fascicolo citato, maggiori oneri diretti o indotti;
- dà atto che gli impegni e la prenotazione sopra riportati trovano copertura sul capitolo 202730 "Manutenzione straordinaria a edifici scolastici - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028³ (cod. SIOPE U.2.02.01.09.003) e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2026.
- dà atto che la previsione aggiornata del cronoprogramma, redatto in applicazione del D.Lgs. 118/2011, si sviluppa come segue:

Cronoprogramma	Previsione scadenza obbl. giuridica 2026
Approvazione progetto esecutivo e affidamento lavori	07/2026
Consegna dei lavori	III trim. 2026
Durata lavori	80
Ultimazione dei lavori	IV trim. 2026
Certificato di regolare esecuzione	IV trim. 2026
Previsione spesa per lavori in appalto	165.770,05
Somme a disposizione	24.229,95
TOTALE	190.000,00

- affida, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, i relativi lavori a **CASALINI & CO. S.R.L. Società Benefit**, C.F./P.IVA 03245410372, con sede legale in Via Dell'Intagliatore n. 1, 40138 - Bologna, per l'importo di € 135.877,09, di cui €

¹ Art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 - Art. 23 Regolamento di Organizzazione.

² PG 42918/2026.

³ Approvato con D.C. n. 60 del 22/12/2025 successivamente variato con D.C. n. 28 del 3/6/2026. Intervento non previsto nel programma triennale opere Pubbliche 2026/2028 ed Elenco annuale dei lavori 2026 poiché l'importo dei lavori è inferiore a 150.000,00 € (come previsto all'art. 37, comma 2 del D. Lgs. 36/2023).

46.814,38 per costi della manodopera ed € 9.396,10 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 29.892,96, per un totale di € 165.770,05 - CIG BC3193692D;

- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre, che la conclusione del relativo contratto, da stipulare a misura (categoria delle opere prevalente OS8 e scorporabile OG1), avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dello schema di lettera commerciale unito ai documenti di progetto, in atti al fascicolo citato;
- dispone di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 per le ragioni indicate in motivazione;
- dà atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- nomina quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Maria Grazia Schiavone, funzionaria del Servizio Manutenzione e Gestione Scuole titolare di incarico di Elevata Qualificazione⁴, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale⁵ rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento;
- nomina quale Direttore dei Lavori, con i compiti specificati dall'art. 1, comma 2 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Nicola Ballotta, funzionario del Servizio Manutenzione e Gestione Scuole, il quale, ai sensi dell'art. 114, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, svolge anche le funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- dà atto che non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che il gruppo di lavoro individuato ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo, è composto da:

- **Programmazione della spesa per investimenti:**

- ⊗ Dirigente Federica Castagnoli, Primo collaboratore amministrativo Emanuela Preci, Secondo collaboratore amministrativo Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;

- **Redazione del progetto:**

- ⊗ Nicola Ballotta;

- **Verifica del progetto ai fini della validazione**

⁴ Il CV del RUP è consultabile al link https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/posizioni_eq

⁵ Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023. Dichiarazione del RUP in atti al PG 42918/2026.

⊗ RUP Verificatore Massimo Biagetti; Primo collaboratore amministrativo Ada Ludovica Barlone;

• **Responsabile unico del progetto e collaboratori fase affidamento e predisposizione dei documenti di gara:**

⊗ RUP Maria Grazia Schiavone, Primo collaboratore amministrativo Ada Ludovica Barlone; Secondo collaboratore amministrativo Cristina Teglia, Sara Argentina, Ada Ludovica Barlone;

• **Responsabile unico del progetto e collaboratori fase esecuzione:**

⊗ RUP Maria Grazia Schiavone; Collaboratore tecnico Nicola Ballotta; Primo collaboratore amministrativo Ivo Giuliente, Beatrice Ferrari, Arianna Bianchini, Sabrina Croci, Silvia Marchetta; Secondo collaboratore amministrativo Giuseppe Dalleo, Martina Monaco, Emanuela Preci, Paolo Miki Sartore;

• **Direzione dei lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione**

⊗ Direttore dei lavori/CSE Nicola Ballotta;

• **Regolare esecuzione/Collaudo tecnico amministrativo:**

⊗ CRE: Nicola Ballotta;

• dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";

• dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2026-2028 della Città metropolitana di Bologna;

• informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

MOTIVAZIONE

Il Servizio Manutenzione e Gestione Scuole⁶ ha presentato un progetto esecutivo (in atti al fascicolo 09.03.02/102/2026) che prevede lavori di manutenzione straordinaria per l'impermeabilizzazione di talune coperture del corpo scuola, interessate da fenomeni di infiltrazione di acqua piovana e da eseguirsi presso il l'Istituto Agrario "Arrigo Serpieri", sito in Via Peglion 25 a Bologna, per l'importo di Euro 190.000,00.

Il progetto è composto, oltre che dallo schema di contratto in atti al fascicolo citato, dai

⁶ Progettista generale: Ing. Nicola Ballotta.

seguenti elaborati:

1. relazione generale;
2. relazione fotografica;
3. quadro economico;
4. computo metrico estimativo con oneri della sicurezza;
5. elenco prezzi;
6. elaborati grafici;
7. cronoprogramma;
8. categorie SOA;
9. Capitolato speciale di appalto – parte generale;
10. Capitolato speciale di appalto – parte tecnica;
11. relazione CAM;
12. piano riciclo rifiuti;
13. piano di Sicurezza e Coordinamento;
14. scheda di progetto,

e risulta di importo complessivo pari a Euro 190.000,00, così suddiviso:

A) LAVORI IN APPALTO

A.1 Importo lavorazioni	€ 127.603,90
<i>di cui</i> Costo per il personale soggetto a ribasso	€ 46.593,52
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.396,10
Totale lavori in appalto	€ 137.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1.1 Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 2.192,00
B.1.2 Fondo innovazione - 20% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 548,00
B.2 Rilievi, accertamenti e indagini preliminari da eseguirsi a cura della Stazione Appaltante	€ 6.420,00
B.3 Imprevisti	€ 13.700,00
B.4 IVA 22% sul totale lavori in appalto	€ 30.140,00
Totale somme a disposizione	€ 53.000,00
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 190.000,00

In applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 nel testo vigente, il Servizio citato⁷ ha redatto e

⁷ Ing. Nicola Ballotta quale Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

presentato il Piano di sicurezza e coordinamento⁸.

Il progettista attesta che l'intervento prevede esclusivamente opere non strutturali (ONS), che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali.

Il progetto è stato verificato e validato⁹ in applicazione di quanto previsto dagli artt. 42 del D.Lgs. 36/2023 e 34, comma 2, lett. d), Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Il documento di verifica¹⁰, avente esito positivo, accerta che l'intervento è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9 della L.r. 15/2013.

La progettazione dell'intervento è stata sviluppata in un'unica fase; ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, si dà atto che il presente progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Non è stata possibile una suddivisione in lotti nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, in quanto l'esiguità dell'opera non va a pregiudicare l'affidamento anche a imprese così qualificate.

Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in ottanta (80) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori è stato individuato l'operatore economico **CASALINI & CO. S.R.L. Società Benefit**, C.F. e P.IVA 03245410372, con sede legale in Via Dell'Intagliatore 1 - 40138 Bologna, in possesso di esperienze pregresse idonee all'effettuazione degli stessi, nonché iscritto al bando MePA di riferimento¹¹.

In data 18/06/2026 è stata quindi avviata una trattativa diretta¹² sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'Impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 127.603,90¹³, comprensivo di oneri per la manodopera per € 46.593,52.

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta¹⁴, offrendo un ribasso dello 0,88% sul predetto importo a base d'asta, ritenuto congruo, e

⁸ PG 42918/2026.

⁹ PG 42983/2026.

¹⁰ Vedi nota precedente.

¹¹ Relazione RUP in atti al PG 42918/2026.

¹² Trattativa diretta MePA identificata al n. 6403321.

¹³ Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 6403321, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

¹⁴ Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 6403321.

quantificando in € 47.230,00 i propri costi della manodopera su cui applicare il ribasso (importo superiore rispetto a quello stimato dalla Stazione appaltante, pari a € 46.593,52).

Contestualmente l'Impresa ha dichiarato¹⁵ di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ha sottoscritto per accettazione il Patto di integrità della Città metropolitana di Bologna¹⁶.

L'operatore economico, in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, ha altresì dichiarato¹⁷ di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro F012 "Edilizia: Industrie e Cooperative", che, ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023, è equivalente al CCNL indicato dalla Stazione appaltante in sede di trattativa MePA, ovvero il CCNL F015 "Edilizia Artigianato e PMI".

Contestualmente l'operatore economico ha dichiarato¹⁸ di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e ha sottoscritto il Patto di integrità, in sede di presentazione dell'offerta¹⁹.

Il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico è stato positivamente verificato²⁰.

Si procede pertanto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, dei lavori in oggetto CASALINI & CO. S.R.L. Società Benefit, C.F. 03245410372, P.IVA 03245410372, con sede legale in Via Dell'Intagliatore 1 - 40138 Bologna, per l'importo di € 135.877,09, di cui € 46.814,38 per costi della manodopera ed € 9.396,10 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 29.892,96, per un totale di € 165.770,05.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità delle prestazioni da eseguire, si è valutato²¹ di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

¹⁵ V. nota precedente.

¹⁶ Documentazione acquisita e conservata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale "Acquistinretepa" - TD Mepa n. 6288928/2026 .

¹⁷ V. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa ai costi della manodopera e al CCNL applicato, acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 6403321.

¹⁸ V. nota precedente.

¹⁹ Documento acquisito e conservato sulla piattaforma "Acquistinretepa", trattativa diretta n. 6403321.

²⁰ Scheda riepilogativa dei controlli sull'aggiudicatario in atti al PG 48722/2026.

²¹ V. nota 11.

All'esito di tale affidamento, il quadro economico di progetto è rideterminato come segue, senza variazione dell'importo finale:

A) LAVORI IN APPALTO

A.1 Importo lavorazioni	€ 126.480,99
<i>di cui</i> Costo per il personale soggetto a ribasso	€ 46.814,38
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.396,10
Totale lavori in appalto	€135.877,09

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1.1 Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 2.192,00
B.1.2. Fondo innovazione - 20% (art. 45, commi 2 e 3, D.Lgs. 36/2023)	€ 548,00
B.2 Rilievi, accertamenti e indagini preliminari da eseguirsi a cura della Stazione Appaltante	€ 6.420,00
B.3 Imprevisti	€13.700,00
B.4 IVA 22% sul totale lavori in appalto	€ 29.892,96
Totale somme a disposizione	€ 52.752,96

C) ECONOMIE DA RIBASSO

C.1 Economie da ribasso su A (IVA compresa)	€ 1.369,95
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€190.000,00

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo 202730 "Manutenzione straordinaria a edifici scolastici - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028²². Tale spesa è finanziata con Fondi della Città Metropolitana di Bologna - avanzo di amministrazione disponibile.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dalla Dirigente del Settore Appalti per le Infrastrutture, Dott.ssa Federica

²² V. nota 3.

Castagnoli, in sostituzione del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Dott. Ing. Massimo Biagetti²³.

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 17/07/2026

Firmato digitalmente
CASTAGNOLI FEDERICA ²⁴

²³ In forza di delega PG 45336 del 24/06/2026.

²⁴ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.