

Il giorno 11/10/2022, alle ore 11:10 presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Dott. Roberto Finardi, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

ATTO N. 215

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Fasc. 08.02.02.05/8/2022

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

Oggetto: COMUNE DI CASTEL GUELFO - ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA, ART. 60 L.R. 24/2017, PER L'ATTUAZIONE DEGLI AMBITI PRODUTTIVI ASP A5 E ASP AN2.2 SAN PAOLO 1 E 2 IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 59 L.R. 24/2017. ASSENSO PRELIMINARE E PARERE PREVENTIVO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA.

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) *Esprime*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, l'assenso preliminare, all'Accordo di programma in variante alla pianificazione urbanistica ai sensi del comma 3 dell'art. 60 L.R. 24/2017, per l'attuazione degli ambiti produttivi ASP A5 e ASP AN2.2 denominati "San Paolo 1 e 2" in attuazione dell'Accordo di programma ex art. 59 L.R. 24/2017 relativo all'Hub metropolitano "San Carlo" nei comuni di Castel Guelfo e Castel San Pietro Terme, *sulla base della Relazione Istruttoria che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1)¹*;
- 2) *Esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, il parere preventivo di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base del contributo² propedeutico all'espressione dell'assenso preliminare redatto da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegato alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) *Dà atto* che il presente atto non comporta riflessi contabili diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;

¹Acquisita agli atti con Prot.n. 59757 del 05.10.2022.

² Acquisito agli atti con Prot. n. 58226 del 27.09.2022.

4) *Dispone* la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Castel Guelfo per gli adempimenti conseguenti ai sensi del comma 5 e seguenti dell'art. 60 della LR 24/2017.

Motivazione:

Il PUMS (Piano Urbano della Mobilità Sostenibile) ha previsto la possibilità di insediare la grande logistica nell'Hub metropolitano San Carlo, subordinando l'idoneità dell'ambito produttivo, che ricade nel comune di Castel Guelfo e Castel San Pietro, alla previsione di un adeguato livello di servizio del trasporto pubblico per gli addetti essendo privo di collegamento ferroviario. Il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) approvato il 16/05/2021 definisce specifiche norme di pianificazione in relazione alle politiche di sviluppo degli insediamenti produttivi e logistici, recependo le indicazioni del PUMS in relazione agli Hub metropolitani, nonché alla definizione, attuazione e gestione della perequazione territoriale metropolitana.

In data 29/04/2020 è stato approvato l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi del Nuovo Circondario Imolese con la modifica dell'Art. 4 in riferimento alla grande logistica indicando la piena vocazione degli Ambiti Produttivi intercomunali di San Carlo e di Imola all'insediamento di funzioni logistiche di medie e grandi dimensioni maggiori di 10.000 mq e prevedendo la realizzazione di piani complessivi di assetto, effettuabili anche per stralci funzionali, intesi a rendere sostenibile la programmazione degli insediamenti, a conformarli alla Green Logistic e ad assicurare la qualificazione di aree APEA.

L'Ambito produttivo di San Carlo è pertanto ritenuto idoneo per la localizzazione di funzioni logistiche in quanto prossimo al casello dell'autostrada A14 e servito dalla viabilità costituita dalle SP 19 (direttrice est-ovest) e dalla SP 31 (direttrice nord-sud).

In data 29/09/2021 è stato approvato l'Accordo di Programma art. 59 della L.R. 24/2017 sottoscritto tra la Città Metropolitana di Bologna, i Comuni di Castel San Pietro Terme e Castel Guelfo di Bologna ed i soggetti attuatori e approvato dal Sindaco Metropolitano con Decreto n° 51687 in data 1/09/2021; tale Accordo, oltre ad individuare gli ambiti di sviluppo su cui insediare la grande logistica, definisce e disciplina l'insieme degli interventi ed azioni associate all'Hub metropolitano San Carlo funzionali agli obiettivi di sviluppo sostenibile del tessuto produttivo, conformando gli interventi alle esigenze di infrastrutturazione dell'area, oltre che della tutela dei lavoratori.

In data 29/11/2021 il Sindaco del Comune di Castel Guelfo ha promosso la condivisione del presente Accordo di Programma in variante agli strumenti urbanistici comunali (PSC, RUE e PPIP) convocando la conferenza preliminare prevista dall'art. 60 della LR 24/2017 e invitando altresì le amministrazioni competenti al rilascio di pareri e nulla osta richiesti ai sensi di legge.

In data 19/07/2022 si sono conclusi i lavori della Conferenza di Servizi preliminare. Con Delibera del Consiglio n. 39 del 29/07/2022 il Comune di Castel Guelfo ha espresso l'assenso all'Accordo di Programma in oggetto.

A seguito di quanto sopra evidenziato si ritiene necessario procedere con il presente atto al fine dell'espressione dell'assenso preliminare all'Accordo di Programma evidenziando contestualmente alcune valutazioni che dovranno essere recepite al fine della conclusione del procedimento.

Il Comune di Castel Guelfo, non essendo dotato di POC, ha infatti avviato la presente procedura di Accordo di Programma (AdP) in variante agli strumenti urbanistici comunali (PSC, RUE, PPIP) per la realizzazione di una piattaforma logistica che interessa due differenti ambiti a destinazione industriale e commerciale in coerenza con il PUMS e il PTM:

- l'Ambito consolidato ASP_A5a, per il quale nel 2008 è stato approvato Piano Particolareggiato convenzionato vigente e non attuato;
- l'Ambito ASP_AN 2.2 attuabile attraverso POC di cui il comune si trova sprovvisto.

Il progetto proposto in variante agli strumenti urbanistici comunali, consiste nella realizzazione di due magazzini di grandi dimensioni ad unico piano fuori terra e destinati allo stoccaggio di merce di varia tipologia e di uno più piccolo.

L'Accordo di Programma ha valenza di PUA e di titolo edilizio secondo i principali parametri urbanistico-edilizi riportati nell'allegata Relazione istruttoria.

Come sopra rilevato la proposta è coerente con le disposizioni del PTM, del PUMS oltre che con l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi del Circondario imolese, con l'accordo di programma ex art. 59 e con il recente l'accordo territoriale per il contenimento degli insediamenti con funzione logistica sottoscritto tra la Città metropolitana e la Regione Emilia Romagna.

Sulla base di quanto evidenziato nella relazione istruttoria si riconosce in termini generali la coerenza della proposta rispetto al quadro pianificatorio sovraordinato sopra descritto e si esprime pertanto un assenso preliminare favorevole a condizione che siano accolte e integrate nella documentazione conclusiva le richieste formulate nell'allegata Relazione istruttoria, nei pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento e nel "Contributo propedeutico all'espressione dell'assenso preliminare" redatto da ARPAE AACM.

Trattandosi di una proposta relativa ad un insediamento di grande logistica il progetto è corredato dagli approfondimenti inerenti i requisiti di Green Logistic così come definiti dal Glossario 2 del PTM e partecipa al Fondo perequativo metropolitano, oltre che ai sensi dell'Accordo territoriale e dell'Accordo di programma sopra citato, anche ai sensi dell'art. 51 del PTM.

La Città Metropolitana, in qualità di Autorità competente, si esprime in merito alla Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) dei piani comunali nell'ambito

delle varianti agli strumenti urbanistici comunali e previa acquisizione delle osservazioni presentate. A tal fine nell'ambito del presente AdP si esprime il parere preventivo sulla Valsat sulla base del “Contributo propedeutico all’espressione dell’assenso preliminare” redatto da ARPAE AACM e allegato alla Relazione istruttoria per costituirne parte integrante e sostanziale.

Si dà atto che, ai sensi del comma 7 dell’art. 60 la Città metropolitana esprimerà la propria determinazione sulla Valsat in fase di conclusione dell’Accordo unitamente al parere in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi dell’art. 5 L.R. 19/2008;

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Castel Guelfo. Ai sensi dell’art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l’Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all’esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto³ della Città metropolitana prevede all’art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato competente Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell’Ente così come indicato al punto 3) del dispositivo.

Si dà atto che il Dott. Fabrizio Boccola, Dirigente del Settore Innovazione digitale comunicazione patrimonio e provveditorato, agirà in delega del Dirigente dell’Area Pianificazione Territoriale e Mobilità sostenibile, Ing. Alessandro Delpiano ai sensi della delega conferita e acquisita agli atti con P.G. 9869/2022.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito agli atti il parere di regolarità tecnica, secondo competenza (MARIA GRAZIA MURRU – AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE).

³ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l’organo responsabile dell’amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell’articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 59757 del 05.10.2022) corredato da:
 - “Contributo propedeutico all’espressione dell’assenso preliminare” (in atti con P.G. n. 58226 del 27.09.2022);

Bologna, li 11/10/2022

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore⁴

⁴ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).