

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1669 DEL 27/07/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: 2019EDSCOMS08 - LAVORI DI ADEGUAMENTO PER PREVENZIONE INCENDI PRESSO L'I.I.S. SCARABELLI VIA ASCARI 15, IMOLA (BO) E L'I.I.S. GHINI VIALE D'AGOSTINO 2/B, IMOLA (BO). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. CUP C22H18000120003

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Riduce di € 87.216,45 la prenotazione n. 1422/2026¹ assunta** ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 61.225,11 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di COMITEL S.R.L. (codice: 94821) per lavori in perizia I.I.S. Scarabelli Via Ascari 15, Imola (BO). Codice 2019EDSCOMS08 - CIG: 9050702B8E - CUP: C22H18000120003;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 21.742,13 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di TECHNEPROGETTI S.R.L. (codice: 45342) per integrazione del servizio di ingegneria e architettura per progettazione esecutiva e generale e asseverazione antincendio perizia I.I.S. Scarabelli Via Ascari 15 Imola (BO). Codice 2019EDSCOMS08 - CIG: 7748796CBC - CUP: C22H18000120003;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 4.249,21 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 - anno 2026 (Cod. SIOPE

¹ Ex prenotazione n. 1624/2025 ex n. 1842/2024 ex n. 1847/2023 ex 694/2022 assunta con determinazione dirigenziale PG 78584 del 24/12/2021 - IP 5266/2021 e da ultimo reimputata al 2026 con riaccertamento ordinario dei residui approvato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

2020109003) in favore di TECHNEPROGETTI S.R.L. (codice: 45342) per integrazione del servizio di ingegneria e architettura per direzione lavori perizia I.I.S. Scarabelli Via Ascari 15, Imola (BO). Codice 2019EDSCOMS08 - CIG: ZD4377DF7B - CUP: C22H18000120003;

- **Dispone di provvedere al pagamento** delle somme di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva, in relazione ai lavori in oggetto², la perizia di variante e suppletiva in atti al fascicolo 9.3.2/114/2025 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del DM 49/2018;
- affida i lavori di cui trattasi all'impresa COMITEL S.R.L. (C.F. e P.IVA 04558170876) con sede legale in Via Che Guevara n. 75/B, 95032 - Belpasso (CT) per l'importo contrattuale aggiuntivo (al netto del ribasso del 24,213%) di € 60.148,64 (sessantamilacentoquarantotto/64), da cui dedurre € 9.964,12 (novemilanovecentosessantaquattro/12) per minori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi netti € 50.184,52 (cinquantamilacentottantaquattro/52) oltre IVA al 22% pari a € 11.040,59 (undicimilaquaranta/59) per un totale di € 61.225,11 (sessantunomiladuecentoventicinque/11), agli stessi patti e condizioni del contratto³ in essere, fatta salva la previsione di 51 nuovi prezzi e la proroga del termine di ultimazione lavori di 95 giorni come risulta dall'atto di sottomissione⁴ e verbale nuovi prezzi entrambi sottoscritti senza riserve e in atti al fascicolo 09.03.02/114/2025;
- approva l'integrazione del contratto⁵ stipulato con la società Techneprogetti srl (C.F./P.IVA 03003151200) con sede legale in Viale Carducci n. 113, 40026 - Imola (BO), relativo al servizio di ingegneria e architettura per progettazione esecutiva generale e asseverazione antincendio per l'importo di € 21.742,13 (IVA e oneri compresi) - CUP C22H18000120003 - CIG 7748796CBC;
- approva inoltre l'integrazione del contratto⁶ stipulato con la medesima società Techneprogetti srl (C.F./P.IVA 03003151200) con sede legale in Viale Carducci n. 113, 40026 - Imola (BO) relativo al servizio di ingegneria e architettura per direzione lavori per l'importo di € 4.249,21 (IVA e oneri compresi) - CUP C22H18000120003 - CIG ZD4377DF7B;
- dà atto che il maggior onere relativo al contratto dei lavori per un importo pari a € 61.225,11 (IVA 22% compresa) e i connessi incrementi della voce "Servizio di

² Progetto approvato con determinazione dirigenziale PG 78584 del 24/12/2021

³ Repertorio PG 53040 del 11/08/2025

⁴ PG 52259 del 23/07/2026

⁵ PG 40443 del 27/06/2019.

⁶ PG 56188 del 15/09/2022.

Progettazione, asseverazione interventi di adeguamento prevenzione incendi, CSE e CSP (IVA e oneri compresi)” per € 21.742,13 e “Servizio di Direzione Lavori (IVA e oneri compresi)” per € 4.249,21 trovano copertura nel quadro economico di progetto⁷ mediante riduzione di € 87.216,45 della voce “Economie da ribasso su lavori in appalto”;

- approva conseguentemente la rideterminazione del quadro economico di progetto⁸ nelle seguenti risultanze:

A) LAVORI IN APPALTO	
A1) Importo di lavorazione a base di gara	€ 233.718,70
A2) oneri manodopera soggetti a ribasso	€ 117.469,85
A3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.465,04
TOTALE A1+A2	€ 365.653,59
COMPENSAZIONE PREZZI	
A4) Compensazione prezzi su SAL 1 (IVA compresa) art. 26 c.6 ter D.L. 50/2022	€ 23.149,49
TOTALE A4	€ 23.149,49
PERIZIA	
A5.a) Importo lavori	€ 60.148,64
A5.b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ -9.964,12
TOTALE A5	€ 50.184,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Lavori in economia (IVA inclusa)	€ 0,00
B2) Servizio di Progettazione, asseverazione interventi di adeguamento prevenzione incendi, CSE e CSP (IVA e oneri compresi)	€ 53.510,20
B2a) Servizio di Progettazione, asseverazione interventi di adeguamento prevenzione incendi, CSE e CSP (IVA e oneri compresi) - PERIZIA	€ 21.742,13
B3) Servizio di ingegneria e architettura per la presentazione di Autorizzazione Sismica e della Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici (oneri e IVA compresi)	€ 14.499,17
B4. Incarico archeologo per assistenza agli scavi (oneri e IVA compresi) - importo affidato	€ 3.349,63

⁷ Così come da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 1273 PG 39674 del 04/06/2026 e tenendo conto delle determinazioni n. 1315 PG 40902 del 09/06/2026 e n. 1718 PG 51800 del 24/08/2022

⁸ V. nota precedente

B4a Minore spesa a seguito definizione puntuale offerta su affidamento incarico archeologo per assistenza agli scavi (oneri e IVA compresi)	€ 269,20
B5) Servizio di Direzione Lavori (IVA e oneri compresi) - importo affidato	€ 32.417,82
B6) Servizio di Direzione Lavori (IVA e oneri compresi) - PERIZIA	€ 4.249,21
B7) Incentivo	€ 9.200,00
B8) Assicurazione verificatore	€ 225,00
B9) IVA su Lavori in appalto (A1, A2, A3)	€ 80.443,79
B9a) IVA su Lavori in PERIZIA (A5)	€ 11.040,59
B10) Economie da ribasso su lavori in appalto	€ 29.427,48
B11) Economie da ribasso e minore spesa a seguito definizione puntuale parcella su affidamento servizio Direzione Lavori (IVA e oneri compresi)	€ 638,18
Totale somme a disposizione	€ 261.012,40
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 700.000,00

- dà atto che gli impegni di cui sopra - Codice Siope U2.02.01.09.003 - gravano sul capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028⁹, la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2026 e sono finanziati mediante fondi della Città Metropolitana di Bologna - FPV¹⁰ da avanzo destinato agli investimenti.

MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale PG 78584 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione di lavori di adeguamento per prevenzione incendi presso l'I.I.S. Scarabelli Via Ascari 15, Imola (BO) e l'I.I.S. Ghini, Viale D'Agostino 2/B, Imola (BO), dell'importo complessivo di € 700.000,00.

L'intervento, inserito nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2021¹¹, è finanziato mediante FPV¹² da avanzo destinato agli investimenti e la spesa complessiva del

⁹ approvato con D.C. n. 60 del 22/12/2025 successivamente variato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026 e con D.C. n. 28 del 03/06/2026

¹⁰ Costituito ai sensi del punto 5.4.9 lett. a) b) e), dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011

¹¹ Approvato unitamente al Programma triennale 2021/2023 con D.C. n. 40 del 23/12/2020 e successivamente variato con D.C. n. 44 del 24/11/2021.

¹² V. nota 10

progetto trova copertura sul cap. 202740 "Beni immobili - Cdc 72" del Bilancio di previsione 2026-2028¹³ (Codice Siope U2.02.01.09.003).

Con la determinazione sopra citata sono state previste le modalità di affidamento dei lavori principali mediante procedura aperta attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (SATER) con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale, con contratto da stipulare a misura.

A seguito dell'esperimento della gara¹⁴ (CIG 9050702B8E), con determinazione dirigenziale n. 1036 del 30/05/2022, è stata disposta l'aggiudicazione a favore di IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTRANDREA (C.F. MSTLGU48S10E047X e P. IVA 00828070722) con sede legale in Via delle Filatrici n. 15/21, 70054 - Giovinazzo (BA) per l'importo contrattuale di € 363.688,82 oltre a € 80.011,54 per IVA al 22% per complessivi € 443.700,36, subordinata all'esito della verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara in applicazione dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016. La determina è poi divenuta efficace come da riferimento in atti¹⁵.

Successivamente, con determinazione dirigenziale n. 1301 del 06/06/2025, veniva disposta la revoca dell'aggiudicazione nei confronti di IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTRANDREA, per le motivazioni ivi esposte, e si procedeva all'aggiudicazione a favore di COMITEL S.R.L. (C.F. e P.IVA 04558170876) con sede legale in Via Che Guevara n. 75/B, 95032 - Belpasso (CT), a seguito di scorrimento della graduatoria di gara. L'Impresa confermava il ribasso offerto in gara, pari al 24,213% sull'importo di € 463.388,90, oltre € 14.465,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo contrattuale risulta quindi pari a € 365.653,59, di cui € 14.465,04 per oneri per la sicurezza, oltre a € 80.443,79 per IVA al 22% per complessivi € 446.097,38.

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 31/07/2025 e il relativo contratto è stato sottoscritto in data 11/08/2025¹⁶.

In sede esecutiva, come dettagliatamente specificato nella relazione del D.L.¹⁷, si sono verificate esigenze non prevedibili in sede progettuale, di seguito riassunte:

1. è stata accertata la necessità, tramite prove di pressione nella rete antincendio esistente, di realizzare un gruppo di pompaggio antincendio con relativa riserva idrica presso l'edificio scolastico di Via Ascari 15, Imola. L'inserimento di questo nuovo elemento è stato concordato con la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio che ha emesso la relativa autorizzazione (PG 18708 del 16/03/2026), con la quale sono state richieste anche altre opere di protezione antincendio;

¹³ V. nota 9

¹⁴ Registro di sistema SATER PI399371-21

¹⁵ PG 39015 del 22/06/2022

¹⁶ V. nota 3

¹⁷ Allegata al PG 47105 del 01/07/2026

2. la Direzione Scolastica dell'Istituto "Scarabelli" ha fatto presente il cattivo stato di conservazione di taluni elementi della struttura. In particolare si rendono necessari la sostituzione di infissi in alluminio in prossimità della palestra, il restauro delle persiane della palazzina uffici, l'imbiancatura completa delle aule dove è stata effettuata la sostituzione di controsoffitti;
3. a seguito di indagini circa la composizione di alcune strutture esistenti (pareti, solai, ecc.), eseguite durante i lavori presso Via Ascari 15 a Imola, è emersa la necessità di modificare protezioni precedentemente previste nel progetto esecutivo sia nella tipologia che nella quantità. Inoltre, a seguito delle richieste del tecnico 818 nominato dall'Impresa, si è provveduto a richiedere copia dei certificati di porte REI esistenti e a sostituirne alcune con problemi di tenuta alla chiusura;
4. a seguito di indagini approfondite sull'impianto elettrico-telefonico esistente presso l'Istituto "Scarabelli" di Via Ascari 15 a Imola, si rende necessario modificare alcune voci previste nel contratto.

Per far fronte a tali evenienze risulta quindi indispensabile variare il contratto in essere mediante la redazione di una perizia di variante e suppletiva, che prevede i maggiori lavori di cui sopra, oltre che le diminuzioni necessarie, e che impone di intervenire unicamente presso l'Istituto "Scarabelli" di Via Ascari 15 a Imola, stralciando dall'appalto le lavorazioni previste presso l'edificio scolastico di Viale D'Agostino 2/B a Imola.

Si ritiene che la fattispecie contenuta nella perizia di cui trattasi rientri nella previsione di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del DM 49/2018, in quanto derivante da cause imprevedute e imprevedibili; inoltre i lavori di perizia rientrano nel limite del 50%¹⁸ del valore iniziale del contratto, come di seguito esplicitato, e le modifiche non alterano la natura generale del contratto.

I lavori di perizia vengono affidati all'Impresa aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e, quindi, con applicazione della percentuale di ribasso indicata al momento della presentazione dell'offerta, pari al 24,213%, fatta salva la previsione di 51 nuovi prezzi e la proroga del termine di ultimazione lavori di 95 giorni come risulta dall'atto di sottomissione e relativo verbale nuovi prezzi entrambi sottoscritti dall'Impresa senza riserve e in atti al fascicolo 09.03.02/114/2025.

Per quanto sopra esposto, l'importo contrattuale aggiuntivo risulta pari a € 60.148,64 (sessantamilacentotrentotto/64), da cui dedurre € 9.964,12

¹⁸ Art. 106, comma 7, D. Lgs. 50/2016

(novemilanovecentosessantaquattro/12) per minori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi netti € 50.184,52 (cinquantamilacentottantaquattro/52), oltre IVA al 22% pari a € 11.040,59 (undicimilaquaranta/59), per un totale di € 61.225,11 (sessantunomiladuecentoventicinque/11), con una variazione del 13,72% rispetto all'importo contrattuale rideterminato a seguito dell'aggiudicazione.

Il maggior onere contrattuale complessivo di € 61.225,11 (IVA 22% compresa) e i connessi incrementi della voce "Servizio di Progettazione, asseverazione interventi di adeguamento prevenzione incendi, CSE e CSP (IVA e oneri compresi)" pari ad € 21.742,13 e "Servizio di Direzione Lavori (IVA e oneri compresi)" pari ad € 4.249,21 trovano copertura nel quadro economico di progetto¹⁹ mediante riduzione di € 87.216,45 della voce "Economie da ribasso su lavori in appalto".

Occorre pertanto assumere appositi impegni di spesa per

- incremento del contratto²⁰ stipulato con la società Techneprogetti srl (C.F e P.IVA 03003151200) con sede legale in Viale Carducci 113, 40026 Imola (BO) relativo al servizio di ingegneria e architettura per progettazione esecutiva generale e asseverazione antincendio per l'importo di € 21.742,13 (IVA e oneri compresi) - CIG 7748796CBC;
- incremento del contratto ²¹ stipulato con la società Techneprogetti srl (C.F e P.IVA 03003151200) con sede legale in Viale Carducci 113, 40026 Imola (BO) relativo al servizio di ingegneria e architettura per direzione lavori per l'importo di € 4.249,21 (IVA e oneri compresi) - CIG ZD4377DF7B.

La presente perizia non altera l'impostazione progettuale e la natura generale del contratto ed è approvata nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dalla Dirigente del Settore Appalti per le Infrastrutture, Dott.ssa Federica Castagnoli²², in sostituzione del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Dott. Ing. Massimo Biagetti e viene trasmesso alla Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti come previsto dalla Deliberazione n. 135/2024 e successiva Circolare della Segretaria Generale della Città Metropolitana di Bologna²³.

¹⁹ V. nota 7

²⁰ V. nota 5

²¹ V. nota 6

²² In forza di delega PG 45336 del 24/06/2026.

²³ PG 27258 del 23/04/2025 "Aggiornamento delle indicazioni circa il conferimento di incarichi professionali, di studio o di ricerca, ovvero di consulenze a soggetti estranei alla Città Metropolitana di Bologna. Disposizioni operative".

L'imputazione dei presenti impegni avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 27/07/2026

Firmato digitalmente
CASTAGNOLI FEDERICA²⁴

²⁴ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.