

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1804 DEL 17/08/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: 2025EDSCONC13 - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INDAGINI AI FINI DEL CONTROLLO DELLA PRESENZA DI ORDIGNI BELLICI PER L'INTERVENTO DELL'EX MUSEO DEI TRASPORTI ATC DI VIA BIGARI 1 A BOLOGNA DA EFFETTUARSI PRELIMINARMENTE ALL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DEL LICEO SABIN CHE PREVEDE IL RECUPERO DEL "CORPO A" DELLO STESSO COMPLESSO E LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO NELLO STESSO SEDIME DEI FABBRICATI DA DEMOLIRE - CUP C35E25000010003 - CIG BC501FF4E6

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Riduce di € 71.062,74 la prenotazione n. n. 321/2026** assunta¹ ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 71.062,74 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di CEA DEMINING SRL (codice: 46159) per 2025EDSCONC13 - SERVIZIO DI INDAGINI AI FINI DEL CONTROLLO DELLA PRESENZA DI ORDIGNI BELLICI . CIG: BC501FF4E6 - CUP: C35E25000010003;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- affida², ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, il servizio di indagini ai fini del controllo della presenza di ordigni bellici nell'area di realizzazione dei sottoservizi per l'intervento dell'ex museo dei trasporti ATC di

¹ con determinazione dirigenziale n. 3097 PG 83952 del 22/12/2025

² Art. 107 D. Lgs. 267/2000 - art. 23 del Regolamento di organizzazione.

via Bigari 1 a Bologna di proprietà della Città metropolitana di Bologna da effettuarsi preliminarmente all'intervento di ampliamento del Liceo Sabin che prevede il recupero del "Corpo A" dello stesso complesso e la realizzazione di un nuovo edificio nello stesso sedime dei fabbricati da demolire, alla CEA DEMINING SRL (P.IVA 03797991209), con sede legale in Via Bacciliera n. 12 - 40012 Calderara di Reno (BO), per l'importo di € 58.248,15, di cui € 19.518,85 per costi di manodopera soggetti a ribasso e € 2.329,93 per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% (€ 12.814,59), per un totale di € 71.062,74 - CIG BC501FF4E6;

- dà atto che l'impegno di cui sopra - cod. SIOPE U.2.02.01.09.003 - grava sul capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028³, è finanziato mediante FPV₄ da trasferimento di risorse da parte del Comune di Bologna₅ e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2026;
- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che la conclusione del relativo contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- dispone, altresì, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in motivazione;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- dà atto che il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Massimo Biagetti₆ del Settore Edilizia Scolastica ed Istituzionale, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale₇ rispetto all'aggiudicatario del presente affidamento₈;
- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";

³ Approvato con D.C. n. 60 del 22/12/2025 e successivamente variato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026

⁴ FPV costituito ai sensi del D. Lgs 118/2011 allegato 4/2 punto 5.4.9 lett. a), c)

⁵ Contributo agli investimenti. Accertamento n. 823/2025

⁶ Atto di nomina determinazione dirigenziale n. 379 PG 12981 del 26/02/2025. Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

<https://strumenti.cittametropolitana.bo.it/L190/?search=&idSezione=568309&activePage=&sort=&id=570933>

⁷ Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

⁸ Dichiarazione in atti al PG 55764 del 07/08/2026

- dà atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace⁹;
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 “Rischi corruttivi e trasparenza” del PIAO 2026-2028 della Città metropolitana di Bologna¹⁰;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l’Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell’atto.

MOTIVAZIONE

Il Servizio Manutenzione e Gestione Scuole ha come compito istituzionale la progettazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici.

Con Atto del Sindaco Metropolitano n. 285 del 19/12/2024 è stato approvato, per l’esercizio coordinato delle rispettive competenze ex Lege 23/1996, l’accordo attuativo tra il Comune di Bologna e la Città Metropolitana di Bologna per il trasferimento delle classi della scuola secondaria di 1° grado Besta in parte degli spazi di Via Zacconi del cosiddetto Polo dinamico, consistenti in 20 aule che vengono assunte in comodato d’uso da parte del Comune. A fronte di questa concessione il Comune di Bologna trasferisce, in quattro tranches, alla Città metropolitana di Bologna le risorse quantificate in € 8.500.000,00 destinate alla realizzazione di un nuovo edificio nell'area di proprietà sita in via Bigari ove allocare le 20 aule del Liceo Sabin, inizialmente destinate al Polo Dinamico di Via Zacconi.

Con Determinazione dirigenziale n. 2950 PG 81481 del 11/12/2025 è stato affidato all’impresa CEA DEMINING S.R.L. con sede legale in Via Bacciliera n. 12, 40012, Calderara di Reno (BO) - C.F./P. IVA 03797991209 - il servizio di indagini ai fini del controllo della presenza di ordigni bellici nell’area dell’ex museo dei trasporti ATC di Via Bigari 1, a Bologna.

A seguito delle osservazioni formulate dal V Reparto Infrastrutture – Ufficio B.C.M. del Genio Militare, con le quali, in relazione al ritrovamento di masse metalliche, è stata richiesta l’esecuzione di ulteriori approfondimenti nelle zone interessate dagli scavi, nonché lo svolgimento di specifiche indagini nelle aree esterne oggetto di futura

⁹ Ai sensi dell’art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

¹⁰ Atto del Sindaco metropolitano n. 30 del 12/03/2026

edificazione, si rende necessario procedere all'affidamento di un ulteriore servizio di indagini.

Come segnalato dal RUP¹¹, in considerazione dell'estrema specializzazione richiesta per l'esecuzione delle attività, della necessità di garantire uniformità e continuità rispetto alle indagini già effettuate, nonché dell'accurata esecuzione del precedente contratto da parte dell'operatore economico e del possesso, da parte del medesimo, di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle ulteriori prestazioni richieste, risulta opportuno procedere, in deroga al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, mediante affidamento al medesimo operatore economico.

Tale scelta è motivata, altresì, dalla necessità di disporre di un'unica attestazione complessiva riferita all'intera area oggetto dell'intervento, da presentare al Genio Militare, evitando la frammentazione delle attività di indagine e garantendo la piena coerenza, uniformità e continuità dei relativi risultati.

L'ulteriore servizio di indagini riguarda in particolare¹²:

- Bonifica di superficie mediante ricerca e localizzazione di ordigni esplosivi residuati bellici;
- Bonifica in profondità mediante ricerca e localizzazione di ordigni esplosivi residuati bellici eseguita a mezzo di trivellazioni verticali spinte fino alla quota di -3,00 m dal p.c.;
- Scavi di sbancamento con mezzo meccanico a strati successivi incluso la vagliatura a mano della frazione ferromagnetica;
- Rinterri del materiale scavato;
- Allestimento e rilascio di formale Attestato di Bonifica.

Il servizio è stimato con un importo di € 58.248,15 (IVA 22% esclusa), di cui € 19.518,85 per costi di manodopera soggetti a ribasso e € 2.329,93 per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il tempo di esecuzione è fissato in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e si concluderà allo svincolo da parte della Direzione Genio Militare competente.

In data 06/06/2026 è stata quindi avviata una trattativa diretta¹³ sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'operatore economico, CEA DEMINING SRL (P.IVA 03797991209), con sede legale in Via Bacciliera n. 12 - 40012 Calderara di Reno (BO), in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione del

¹¹ relazione in atti al PG 55764 del 07/08/2026

¹² Specificati nelle condizioni tecniche allegate al Disciplinare di gara in atti al PG 55766 del 07/08/2026: Capitolato per interventi; Computo metrico estimativo; Planimetria stima lavori.

¹³ Trattativa diretta MePA identificata al n. 6436418/2026.

servizio da affidare, nonché iscritto al bando MePA di riferimento¹⁴, invitando quest'ultimo a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 55.918,22¹⁵, comprensivo di oneri per la manodopera pari ad € 19.518,85.

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta¹⁶, confermando il predetto importo a base d'asta, comunque ritenuto congruo.

Contestualmente la medesima impresa ha dichiarato¹⁷ di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ha sottoscritto per accettazione il Patto di integrità della Città metropolitana di Bologna¹⁸.

L'operatore economico ha altresì dichiarato¹⁹ di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale indicato dalla Stazione appaltante in sede di trattativa MePA, ovvero il CCNL F012 "Edilizia Cooperative", in conformità all'art. 11, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023.

Il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico è stato positivamente verificato²⁰.

Si procede pertanto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 dell'incarico in oggetto a CEA DEMINING SRL (P.IVA 03797991209), con sede legale in Via Bacciliera n. 12 – 40012 Calderara di Reno (BO), per l'importo di € € 58.248,15, di cui € 19.518,85 per costi di manodopera soggetti a ribasso e € 2.329,93 per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% (€ 12.814,59), per un totale di € 71.062,74.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Considerata la non rilevante complessità della prestazione da eseguire, si è valutato²¹ di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Ex Museo Trasporti sito in Via Bigari 1 Bologna al fine di realizzare l'intervento di ampliamento del Liceo

¹⁴ V. nota 11.

¹⁵ Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 6436418/2026, pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

¹⁶ Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 6436418/2026.

¹⁷ V. nota precedente.

¹⁸ Documentazione acquisita e conservata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale "Acquistinretepa" - TD Mepa n. 6436418/2026

¹⁹ V. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa ai costi della manodopera e al CCNL applicato, acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 6436418/2026.

²⁰ Scheda riepilogativa dei controlli sull'aggiudicatario in atti al PG 55740 del 07/08/2026

²¹ V. nota 11.

Sabin - CUP C35E25000010003 - di importo complessivo pari a € 8.500.000,00²², inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città metropolitana di Bologna annualità 2026²³.

La relativa spesa è finanziata mediante trasferimento di risorse da parte del Comune di Bologna²⁴ e grava sul capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028²⁵.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 17/08/2026

Firmato digitalmente
BIAGETTI MASSIMO ²⁶

²² In corso di progettazione (DIP approvato con determinazione dirigenziale n. 1631 del 14/07/2025).

²³ Approvato con D.C. n. 59 del 22/12/2025

²⁴ Vedi nota 5

²⁵ Vedi nota 3

²⁶ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.