

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1832 DEL 21/08/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE DEL PIANO DI COPERTURA CON RIMOZIONE DEI MACCHINARI UTA PER IL CONDIZIONAMENTO NON PIÙ IN USO E RIFACIMENTO DELLA GUAINA IMPERMEABILIZZANTE PRESSO L'IMMOBILE ISTITUZIONALE DI VIA BENEDETTO XIV N. 4 - BOLOGNA -CIG BC945F416F

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 74.368,64 sul Cap. S 101470/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di MANCO ANTONIO (codice: 34430) per INTERVENTO DI MANUTENZIONE DEL PIANO DI COPERTURA CON RIMOZIONE DEI MACCHINARI UTA PER IL CONDIZIONAMENTO NON PIÙ IN USO E RIFACIMENTO DELLA GUAINA IMPERMEABILIZZANTE PRESSO L'IMMOBILE ISTITUZIONALE DI VIA BENEDETTO XIV N. 4 - BOLOGNA . CIG: BC945F416F
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 984,80 sul Cap. S 101470/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di (codice:) per Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 3 e 4, D.Lgs. 36/2023).
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 246,10 sul Cap. S 101470/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073 (Cod. SIOPE 1030209008) in favore di (codice:) per Quota fondo innovazione - 20% (art. 45, commi 5 e 6, D.Lgs. 36/2023).
- Dispone di provvedere al pagamento della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione.

- approva¹ il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione del piano di copertura con rimozione dei macchinari UTA per il condizionamento non più in uso e rifacimento della guaina impermeabilizzante da eseguirsi presso l'immobile istituzionale della Città Metropolitana di Bologna, sito in via Benedetto XIV, 4 - Bologna, dell'importo di € 76.291,34 e contenuto in atti² al fascicolo 09.03.02/111/2026 - BC945F416F;
- dà atto che la spesa complessiva di Euro 76.291,34 è finanziata con fondi della Città Metropolitana di Bologna e trova copertura sul capitolo sul capitolo S 101470/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073 (Cod. SIOPE 1030209008) del Bilancio di previsione 2026-2028³, che la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2026 e che l'investimento non comporta per l'Ente, come risulta da riferimento in atti al fascicolo citato, maggiori oneri diretti o indotti;
- dà atto che la previsione aggiornata del cronoprogramma, redatto in applicazione del D.Lgs. 118/2011, si sviluppa come segue:

Cronoprogramma	Previsione scadenza obbl. giuridica 2026
Approvazione progetto esecutivo e affidamento lavori	08/2026
Consegna dei lavori	III trim. 2026
Durata lavori	90 giorni
Ultimazione dei lavori	IV trim. 2026
Certificato di regolare esecuzione	IV trim. 2026
Previsione spesa per lavori in appalto	74.368,64
Somme a disposizione	1.922,70
TOTALE	76.291,34

- affida, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, i relativi lavori all'impresa individuale **MANCO ANTONIO** (C.F. MNCNTN79M01Z133Z e P.IVA 02631851207), con sede legale in Via Lido n. 3 – 40033 – Casalecchio di Reno (BO), per l'importo di € 60.957,90, di cui €

¹ Art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 - Art. 23 Regolamento di Organizzazione.

² PG 52844/2026.

³ Approvato con D.C. n. 60 del 22/12/2025, successivamente variato con D.C. n. 28 del 3/6/2026. Intervento non previsto nel programma triennale opere Pubbliche 2026/2028 ed Elenco annuale dei lavori 2026 poiché l'importo dei lavori è inferiore a 150.000,00 € (come previsto all'art. 37, comma 2 del D. Lgs. 36/2023).

26.427,66 per costi della manodopera ed € 5.900,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 13.410,74, per un totale di € 74.368,64 - BC945F416F;

- dispone, a valere anche quale determinazione a contrarre, che la conclusione del relativo contratto, da stipulare a misura (categoria delle opere prevalente: OG1 – classifica I – Euro 61.525,28), avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dello schema di lettera commerciale unito ai documenti di progetto, in atti al fascicolo citato;
- dispone di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 per le ragioni indicate in motivazione;
- dà atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace;
- dà atto che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previo accertamento della regolarità dell'intervento;
- dà atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Riccardo Stanzani⁴, funzionario del Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale rispetto al contraente sopra individuato⁵, il quale svolge anche le funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- nomina l'Arch. Antonella Tartaro quale Direttore dei Lavori per l'intervento di cui trattasi, con i compiti specificati dall'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, ad eccezione dei compiti di cui all'art. 114, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;

⁴ Il CV del RUP è consultabile al link https://www.cittametropolitana.bo.it/portale/posizioni_eq

⁵ Come previsto nel vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023. Dichiarazione del RUP in atti al PG 52844/2026.

- dà atto che il gruppo di lavoro individuato ai fini della distribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, con l'attribuzione delle aliquote previste nel contratto integrativo, è composto da:

- **Programmazione della spesa per investimenti:**

- ⊗ Dirigente Federica Castagnoli, Primo collaboratore amministrativo Emanuela Preci, Secondo collaboratore amministrativo Martina Monaco, Paolo Miki Sartore, Alessandro Tertulliani;

- **Redazione del progetto:**

- ⊗ Antonella Tartaro;

- **Verifica del progetto ai fini della validazione**

- ⊗ RUP Riccardo Stanzani; Primo collaboratore amministrativo Ada Ludovica Barlone;

- **Responsabile unico del progetto e collaboratori fase affidamento e predisposizione dei documenti di gara:**

- ⊗ RUP Riccardo Stanzani, Primo collaboratore amministrativo Ada Ludovica Barlone; Secondo collaboratore amministrativo Cristina Teglia, Sara Argentina;

- **Responsabile unico del progetto e collaboratori fase esecuzione:**

- ⊗ RUP Riccardo Stanzani; Collaboratore tecnico Antonella Tartaro; Primo collaboratore amministrativo Ivo Giuliani, Beatrice Ferrari, Arianna Bianchini, Sabrina Croci, Silvia Marchetta; Secondo collaboratore amministrativo Giuseppe Dalleo, Martina Monaco, Emanuela Preci, Paolo Miki Sartore;

- **Direzione dei lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione**

- ⊗ Direttore dei lavori Antonella Tartaro; Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Riccardo Stanzani;

- **Regolare esecuzione/Collaudo tecnico amministrativo:**

- ⊗ CRE: Antonella Tartaro;

- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";

- dà atto, all'esito della verifica in BDNCP, del rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 36/2023;

- dà atto che non esistono convenzioni attive di Consip/di Intercenter/del Soggetto aggregatore Città Metropolitana di Bologna utilizzabili relative ai lavori in oggetto;

- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione 2.3 “Rischi corruttivi e trasparenza” del PIAO 2026-2028 della Città metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l’Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell’atto.

MOTIVAZIONE

Il Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale⁶ ha presentato un progetto esecutivo (in atti al fascicolo 09.03.02/111/2026) che prevede l’esecuzione di lavori di manutenzione del piano di copertura con rimozione dei macchinari UTA per il condizionamento non più in uso e rifacimento della guaina impermeabilizzante da eseguirsi presso l’immobile istituzionale della Città Metropolitana di Bologna, sito in via Benedetto XIV, 4 - Bologna, per l’importo di Euro 76.291,34.

In applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 nel testo vigente, il Servizio citato⁷ ha redatto e presentato il Piano di sicurezza e coordinamento.

Il progetto è stato verificato e validato⁸ in applicazione di quanto previsto dagli artt. 42 del D.Lgs. 36/2023 e 34, comma 2, lett. d), Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Il progetto è composto, oltre che dallo schema di contratto in atti al fascicolo citato, dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa;
2. Capitolato tecnico e computo metrico estimativo;
3. Quadro economico;
4. Tav. 1 – Layout di cantiere;
5. Tav. 2 – Layout di cantiere;
6. Tav. 3 – Layout di cantiere;
7. Cronoprogramma;
8. Piano di sicurezza e Coordinamento;
9. Scheda di progetto;

e risulta di importo complessivo pari a Euro 76.291,34, così suddiviso:

A) LAVORI IN APPALTO

A1 Importo lavorazioni	€ 55.625,28
<i>di cui</i> Costo per il personale soggetto a ribasso	€ 26.700,00
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.900,00
Totale lavori in appalto	€ 61.525,28

⁶ Progettista generale: Arch. Antonella Tartaro.

⁷ Arch: Antonella Tartaro quale Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione.

⁸ PG 52852/2026.

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1.1 Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 3 e 4, D.Lgs. 36/2023)	€ 984,40
B1.2 Quota fondo innovazione - 20% (art. 45, commi 5 e 6, D.Lgs. 36/2023)	€ 246,10
B2 IVA 22% sul totale lavori in appalto	€ 13.535,56
Totale somme a disposizione	€ 14.766,06
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 76.291,34

Il documento di verifica⁹, avente esito positivo, accerta che l'intervento è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9 della L.r. 15/2013.

Il progettista attesta che l'intervento prevede esclusivamente opere non strutturali (ONS), che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali.

La progettazione dell'intervento è stata sviluppata in un'unica fase; ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, si dà atto che il presente progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Non è stata possibile una suddivisione in lotti nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, in quanto l'esiguità dell'opera non va a pregiudicare l'affidamento anche a imprese così qualificate.

Il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi.

A seguito di indagine di mercato effettuata dal RUP, e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori è stato individuato l'operatore economico impresa individuale **MANCO ANTONIO** (C.F. MNCNTN79M01Z133Z e P.IVA 02631851207), con sede legale in Via Lido n. 3 – 40033 – Casalecchio di Reno (BO), in possesso di esperienze pregresse idonee all'effettuazione degli stessi, nonché iscritto al bando MePA di riferimento¹⁰.

In data 27/07/2026 è stata quindi avviata una trattativa diretta¹¹ sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Acquistinretepa" con l'Impresa sopra citata, invitando quest'ultima a presentare la propria offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 55.625,28¹², comprensivo di oneri per la manodopera per € 26.700,00.

Entro il termine assegnato, l'operatore economico ha formulato la sua offerta, presentando un ribasso dell'1,02%, ritenuto congruo¹³.

Contestualmente l'operatore economico ha dichiarato¹⁴ di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, nonché di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro F015 "Edilizia Artigianato e

⁹ V. nota precedente.

¹⁰ Relazione RUP in atti al PG 52844/2026.

¹¹ Trattativa diretta MePA identificata al n. 6491815.

¹² Voce "Importo a base d'asta" della Richiesta di Offerta (RDO) n. 6491815 pubblicata e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa".

¹³ Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 6491815.

¹⁴ V. DGUE e dichiarazioni integrative, acquisiti e conservati sulla piattaforma "Acquistinretepa", trattativa diretta n. 6491815.

PMI”¹⁵, come indicato dalla Stazione Appaltante, in conformità all’art. 11, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023. Si dà atto che l’impresa ha sottoscritto il Patto di integrità, in sede di presentazione dell’offerta¹⁶.

Il possesso dei requisiti in capo all’operatore economico è stato positivamente verificato¹⁷.

Si procede pertanto all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori in oggetto all’impresa individuale **MANCO ANTONIO** (C.F. MNCNTN79M01Z133Z e P.IVA 02631851207), con sede legale in Via Lido n. 3 – 40033 – Casalecchio di Reno (BO), per l’importo di € 60.957,90, di cui € 26.427,66 per costi della manodopera ed € 5.900,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 13.410,74, per un totale di € 74.368,64.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Considerata l’ampia esperienza pregressa nel settore e la dimostrata affidabilità nell’esecuzione di precedenti commesse da parte dell’operatore economico aggiudicatario, si è valutato¹⁸ di non richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione del relativo contratto, ai sensi dell’art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

All’esito di tale affidamento, il quadro economico di progetto è rideterminato come segue, senza variazione dell’importo finale:

A) LAVORI IN APPALTO

A.1 Importo lavorazioni	€	55.057,90
<i>di cui</i> Costo per il personale soggetto a ribasso	€	26.427,66
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.900,00
Totale lavori in appalto	€	60.957,90

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1.1 Incentivo funzioni tecniche - 80% (art. 45, commi 3 e 4, D.Lgs. 36/2023)	€	984,40
B1.2 Quota fondo innovazione – 20% (art. 45, commi 5 e 6, D.Lgs. 36/2023)	€	246,10
B2 IVA 22% sul totale lavori in appalto	€	13.410,74
Totale somme a disposizione	€	14.641,24

C) ECONOMIE DA RIBASSO su A (IVA compresa)	€	692,20
---	---	--------

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€	76.291,34
-----------------------------------	----------	------------------

¹⁵ V. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa ai costi della manodopera e al CCNL applicato, acquisita e conservata sulla piattaforma “Acquistinretepa”, Trattativa diretta n. 6491815.

¹⁶ Documento acquisito e conservato sulla piattaforma “Acquistinretepa”, trattativa diretta n. 6491815.

¹⁷ Scheda riepilogativa dei controlli sull’aggiudicatario in atti al PG 56591 del 13/08/2026.

¹⁸ V. nota 10.

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul capitolo S 101470/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073 (Cod. SIOPE 1030209008) del Bilancio di previsione 2026-2028. Tale spesa è finanziata con Fondi della Città Metropolitana di Bologna.

Il presente provvedimento, che include i contenuti minimi della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione degli impegni di cui al presente atto avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 21/08/2026

Firmato digitalmente
BIAGETTI MASSIMO¹⁹

¹⁹ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.