

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1842 DEL 24/08/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: 2026EDISTMS01 - 2024EDSCORI21 - SERVIZIO DI ING. E ARCH. AFFIDATO A ARCH. IGOR PILLA PER PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA E RELATIVA DIREZIONE OPERATIVA RELATIVAMENTE A 2 INTERVENTI DA ESEGUIRE IN IMMOBILI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA, OLTRE AD ASSEVERAZIONE ANTINCENDIO RELATIVAMENTE A UN IMMOBILE - CUP C72F25000290003 - C38H24000860003 - CIG B9A2F08826. APPROVAZIONE DI MODIFICA AL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Riduce di € 9.410,38 la prenotazione n. 486/2026** assunta¹ ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011, relativamente al progetto in oggetto;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 9.410,38 sul Cap. S 201330/0 - Beni immobili - Cdc 073 (Cod. SIOPE 2020109003) in favore di PILLA IGOR (codice: 40363) per modifica contrattuale servizio di progettazione impiantistica e direzione operativa codice 2026EDISTMS01 - CUP C72F25000290003 - CIG B9A2F08826;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva, per le motivazioni di seguito specificate, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, la modifica² del contratto³ stipulato con l'Arch. Igor Pilla (C.F. PLLGRI82A08A703B e P.IVA 04215690266), con domicilio fiscale in Via Renato

¹ con determinazione dirigenziale n. 2880 PG 79420 del 03/12/2025

² Come da documentazione in atti al PG 47561/2026.

³ Lettera commerciale in atti al PG 5060 del 26/01/2026.

Torreggiani n. 45, 40068 - San Lazzaro di Savena (BO), relativo al servizio di architettura e ingegneria avente ad oggetto le seguenti prestazioni:

- progettazione impiantistica e relativa direzione operativa dell'intervento di rifacimento coperto officine e interventi di riqualificazione vari presso lo Stabilimento Tecnologico, situato in via Saliceto n. 19, a Castel Maggiore (BO) - codice opera 2026EDISTMS01 - CUP C72F25000290003;
- progettazione impiantistica ed energetica, e relativa direzione operativa, nonché asseverazione antincendio per l'intervento di realizzazione finiture di completamento auditorium ex stalla presso l'IIS Serpieri in Via Peglion n. 25 a Bologna - cod. opera 2024EDSCORI21 - CUP C38H24000860003;
- dà atto che la modifica di cui trattasi comporta **un** aumento dell'importo contrattuale pari a € 7.416,76, oltre oneri previdenziali al 4% (€ 296,67) e IVA al 22% (€ 1.696,95), per un totale di € 9.410,38, come risulta dall'atto di sottomissione sottoscritto dall'affidatario senza riserve, in atti al fascicolo 9.3.1.1/14/2025;
- dà atto che il maggior onere di € 9.410,38 trova copertura sul Capitolo 201330 del Bilancio di previsione 2026-2028⁴, è finanziato mediante fondi della Città metropolitana di Bologna FPV⁵ da avanzo di amministrazione disponibile e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2026;
- dà atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Dott. Ing. Riccardo Stanzani, Responsabile titolare di incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia scolastica e istituzionale⁶.

MOTIVAZIONE

Con determina dirigenziale n. 3155 del 23/12/2025 è stato disposto l'affidamento all'Arch. Igor Pilla (C.F. PLLGRI82A08A703B e P.IVA 04215690266), con domicilio fiscale in Via Renato Torreggiani n. 45, 40068 - San Lazzaro di Savena (BO), del servizio di architettura e ingegneria riguardante la progettazione della parte impiantistica, nonché la relativa direzione operativa, dei 2 interventi di seguito indicati, la cui progettazione generale è svolta da personale interno all'Ente⁷:

- 1) Stabilimento Tecnologico Castel Maggiore (BO): rifacimento coperto officine e interventi di riqualificazione vari - cod. opera 2026EDISTMS01 - CUP C72F25000290003 - progetto dell'importo di € 350.000,00;

⁴ Approvato dal Consiglio metropolitano con D.C. n. 60 del 22/12/2025.

⁵ FPV costituito ai sensi del punto 5.4.9 lett. a), b) e d) dell'Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011.

⁶ Provvedimento di nomina: determina dirigenziale n. 2880 PG 79420 del 03/12/2025. Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

<https://strumenti.cittametropolitana.bo.it/L190/sezione/show/566295?search=&idSezione=288&activePage=&sort=>

⁷ Staff di progettazione interni individuati con determina dirigenziale n. 2880 PG 79420 del 03/12/2025.

2) Istituto Serpieri via Peglion, 25 - Bologna: realizzazione finiture di completamento auditorium ex stalla - cod. opera 2024EDSCORI21 - CUP C38H24000860003 - progetto dell'importo di € 950.000,00.

L'importo dell'affidamento ammonta complessivamente a € 44.618,40, al netto di oneri previdenziali e IVA, così ripartito con riferimento ai 2 interventi:

- progettazione impiantistica e relativa direzione operativa dell'intervento 1) per € 5.605,35, oltre ad oneri previdenziali al 4% (€ 224,21) e IVA al 22% (€ 1.282,50), per un totale di € 7.112,06 - CUP C72F25000290003 - CIG B9A2F08826;
- progettazione impiantistica ed energetica, e relativa direzione operativa, nonché asseverazione antincendio per l'intervento 2) per € 39.013,05, oltre ad oneri previdenziali al 4% (€ 1.560,52) e IVA al 22% (€ 8.926,19), per un totale di € 49.499,76 - CUP C38H24000860003 - CIG B9A2F08826.

Il relativo contratto è stato stipulato in data 26/01/2026⁸.

Con verbale in data 15/04/2026⁹ veniva avviato il servizio relativamente all'intervento 1), fissando al 30/05/2026 il termine per la progettazione impiantistica - stabilito contrattualmente in 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'avvio del servizio - con la consegna dei relativi elaborati progettuali; detto termine è stato successivamente prorogato¹⁰ di 21 giorni, con nuovo termine di ultimazione del servizio fissato al 20/06/2026.

Nel corso della progettazione, a seguito di incontri effettuati con i referenti della polizia locale della Città metropolitana di Bologna che dovrà occupare i locali oggetto dell'intervento di riqualificazione, sono sorte esigenze aggiuntive, di talché si rende necessario ristrutturare l'intera palazzina presente all'interno dello stabilimento tecnologico, adibita precedentemente ad abitazione del custode, anziché la sola quota parte inizialmente ipotizzata, in modo da rendere tutti i locali fruibili da subito. Inoltre è scaturita la necessità di rendere indipendente la palazzina dal punto di vista del riscaldamento, scollegandola dall'attuale impianto centralizzato, in modo da rendere autonomi gli uffici per l'utilizzo in qualsiasi orario e giorno della settimana.

Come si evince dalla relazione del RUP in atti¹¹, le nuove esigenze di cui sopra hanno portato a una soluzione progettuale che, fermo restando l'importo complessivo di progetto, prevede maggiori opere di tipo impiantistico (elettriche, idriche e di riscaldamento/raffrescamento) rispetto a quanto previsto in origine, stimate in € 158.000,00 a fronte di una valutazione iniziale di € 51.900,00.

⁸ In atti al PG 5060/2026.

⁹ In atti al PG 27437 del 20/04/2026.

¹⁰ Con det. dir. n. 1344 del 11/06/2026.

¹¹ PG 47561/2026.

Si ritiene opportuno affidare la progettazione e direzione operativa di tali maggiori opere al medesimo professionista già incaricato, ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per le seguenti motivazioni:

- le prestazioni aggiuntive derivano da esigenze sopravvenute, legate alla logistica, agli spazi e alle necessità di flessibilità oraria dei locali, il tutto correlato alla necessità dell'Ente di eliminare degli spazi attualmente locati e destinati ad uffici del corpo di polizia metropolitana;
- il cambio dell'affidatario risulta tecnicamente impraticabile considerati l'attuale livello della progettazione e la necessità di appaltare l'intervento entro l'anno al fine di rendere fruibili gli spazi il prima possibile e inoltre comporterebbe un incremento di costi qualora non si riuscisse a concludere i lavori nei termini stabiliti, arrecando un pregiudizio economico all'amministrazione.

Come risulta dalla parcella allegata alla relazione citata, calcolata¹² sul nuovo importo delle opere impiantistiche e tenuto conto del ribasso praticato all'atto dell'affidamento iniziale¹³, le ulteriori prestazioni di progettazione e direzione operativa impiantistica ammontano a € 7.416,76, oltre oneri previdenziali al 4% (€ 296,67) e IVA al 22% (€ 1.696,95) per un totale di € 9.410,38.

Dal quadro di raffronto riportato nella relazione citata, l'importo contrattuale risulta pertanto elevato da € 44.618,40 a € 52.035,16, con un incremento del 16,62% rispetto al valore contrattuale netto iniziale, oltre a oneri previdenziali al 4% (€ 296,67) e IVA al 22% (€ 1.696,95), per una maggiore spesa complessiva di € 9.410,38.

L'affidatario del servizio ha accettato senza riserve le modifiche sopra riportate¹⁴.

Le modifiche descritte, che configurano la fattispecie di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per le motivazioni più sopra specificate, non alterano la natura generale del contratto e rientrano nel limite di cui al comma 2 dell'articolo citato.

La maggiore spesa di cui sopra troverà copertura nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto in corso di predisposizione mediante imputazione sul capitolo 201330 del Bilancio di previsione 2026-2028¹⁵ ed è finanziata con le risorse indicate nel dispositivo.

Il presente provvedimento, adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", viene trasmesso alla Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti come previsto dalla

¹² Calcolata ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.13 al D.lgs. 36/2023".

¹³ Pari al 15%.

¹⁴ Come da atto di sottomissione in atti al PG 47561/2026.

¹⁵ V. nota 4.

Deliberazione n. 135/2024 e successiva Circolare della Segretaria Generale della Città metropolitana di Bologna¹⁶.

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 24/08/2026

Firmato digitalmente
BIAGETTI MASSIMO¹⁷

¹⁶ PG 27258 del 23/04/2025 "Aggiornamento delle indicazioni circa il conferimento di incarichi professionali, di studio o di ricerca, ovvero di consulenze a soggetti estranei alla Città Metropolitana di Bologna. Disposizioni operative".

¹⁷ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.