

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 1934 DEL 09/09/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: 2021EDSCONC01: I. P. ALBERGHETTI VIALE DANTE, 1 IMOLA: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN CORPO EDILIZIO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO DI IMPORTO INFERIORE A 40.000,00 ALL'IMPRESA IN SITU S.R.L. DELLE PROVE DI CARICO SU PALI DI FONDAZIONE E PROVE DI AMMETTENZA MECCANICA - CUP C23H19000270002 - CIG BCDFAB74D7

Il Dirigente/Funziionario delegato

DECISIONE

- **Riduce di € 5.880,40 la prenotazione n. 152/2026¹** assunta ai sensi dell'art. 183 del T.U. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato Concernente la Contabilità Finanziaria - Punto 5 - Allegato 2 al DPCM del 28/12/2011;
- **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 5.880,40 sul Cap. S 202740/0 - Beni immobili - Cdc 072 (Cod. SIOPE 2020109003) IN SITU S.R.L. (codice: 35196) per prove di carico su pali di fondazione e prove di ammettenza meccanica - codice 2021EDSCONC01 - CUP C23H19000270002 - CIG BCDFAB74D7;
- **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- approva l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 nel testo vigente, dell'esecuzione delle prove di carico su pali di fondazione e prove di ammettenza meccanica necessarie nell'ambito dell'intervento di demolizione e ricostruzione di un corpo edilizio dell' I. P. Alberghetti di Viale Dante, 1 Imola, all'impresa IN SITU S.R.L. (C.F. e P.IVA 01133420321) con sede legale in Trieste (TS) - 34147 - Via Carlo Errera 14, per l'importo di € 4.820,00 oltre a IVA 22% (€ 1.060,40) per un totale di € 5.880,40 - CUP C23H19000270002 - CIG BCDFAB74D7;

¹ assunta con determinazione dirigenziale n. 2953 PG 85484 del 23/12/2024

- approva, per effetto dell'affidamento di cui sopra, la rideterminazione del quadro economico² nelle risultanze che seguono, riducendo di € 5.880,40 la voce "B.9b) ribasso su spese tecniche incarico progettazione esecutiva, direzione operativa impianti", portandola da € 12.443,39 a € 6.562,99, con contestuale integrazione della voce "B1) Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove su materiali (IVA compresa)":

A) LAVORI IN APPALTO		
importo a base di gara	€	1.860.795,40
- oneri personale soggetto a ribasso	€	753.349,66
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	124.005,12
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€	2.738.150,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE (IVA compresa)		
B1) Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove su materiali (IVA compresa)	€	8.880,40
B2) Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	€	5.000,00
B3) Spese per rilascio visti e pareri	€	1.000,00
B4) Imprevisti (IVA compresa)	€	152.020,08
B5) Incentivo art. 45, comma 3, D. Lgs. 36/2023 - attività tecniche (Allegato I.10, D. Lgs. 36/2023)	€	41.249,07
B6) Incentivo art. 45, commi 5 e 6, D. Lgs. 36/2023 - fondo innovazione	€	10.312,27
B7 a) Fornitura e montaggio nuove attrezzature per nuovi laboratori elettrici (IVA compresa)	€	73.200,00
B7 b) Interventi edili per creazione nuovi laboratori (IVA compresa)	€	85.013,50
B7 c) messa in sicurezza propedeutica alla demolizione (IVA compresa)	€	5.978,00
B8) Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali compresi)		
B8.a) Incarico di progettazione definitiva (importo liquidato)	€	80.928,99
B8.b) Incarico di progettazione esecutiva e direzione operativa impianti	€	236.424,28

² Da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 1486 PG 46586 del 29/06/2026.

B8.c) Incarico di CSE e asseverazione antincendio (importo affidamento)	€	81.733,17
B8.d) Assistenza archeologo esecuzione scavi	€	3.000,00
B8.e) Incarico di verifica progetto (importo di contratto)	€	20.239,53
B9) Economie da ribasso (su spese tecniche comprensive IVA e oneri previdenziali)		
B.9a) ribasso su spese tecniche incarico di verifica progetto	€	2.248,84
B.9b) ribasso su spese tecniche incarico progettazione esecutiva, direzione operativa impianti	€	6.562,99
B10) IVA 10% su A	€	273.815,02
B11) Economia su procedura affidamento Incarico di CSE e asseverazione antincendio	€	4.690,69
B12) Economia su procedura appalto lavori comprensiva di IVA 10%	€	96.595,02
Totale somme a disposizione	€	1.188.891,85
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	3.927.042,03

- dà atto che l'impegno di cui sopra - cod. SIOPE U2.02.01.09.003 - grava sul capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028³, trova copertura nel quadro economico di progetto sopra rideterminato alla voce "*B1) Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove su materiali (IVA compresa)*" ed è finanziato mediante FPV⁴ da avanzo destinato agli investimenti della Città Metropolitana di Bologna e la previsione della scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2026;
- dà atto che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00, si procede in deroga al principio di rotazione, in applicazione dell'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
- dà atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è immediatamente efficace;
- dispone di provvedere alla conclusione del relativo contratto mediante buono d'ordine⁵;
- considerata l'esiguità dell'importo contrattuale, che sarà corrisposto all'appaltatore solo a fronte dell'esatto adempimento della prestazione, dispone di non richiedere

³ Approvato con D.C. n. 60 del 22/12/2025 successivamente variato con Atto del Sindaco n. 24 del 26/02/2026.

⁴ FPV costituito ai sensi del punto 5.4.9 a), b), e) dell'Allegato n. 4/2 al D. Lgs 118/2011

⁵ Come espressamente previsto dal combinato disposto degli artt. 18 del D.Lgs. 36/2023 e 20, comma 5-bis del Regolamento dei contratti dell'Ente, ultravigente ai sensi della Delibera consiliare n. 25 del 30/04/2019.

la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

- dà atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto è il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Biagetti⁶, Dirigente del Settore Edilizia scolastica ed istituzionale, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale⁷ rispetto all'aggiudicatario;
- dà atto che il pagamento verrà effettuato in ottemperanza agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- dà atto che si assolvono gli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione trasparente";
- dà atto del rispetto delle misure di prevenzione della corruzione indicate nella sezione dedicata del PIAO 2026-2028 della Città Metropolitana di Bologna;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto.

MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 2953 PG 85484 del 23/12/2024 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di demolizione e ricostruzione di un corpo edilizio I.P. "Alberghetti" di Viale Dante n. 1 - 40026 Imola (BO) - CUP C23H19000270002, per l'importo complessivo di Euro 3.927.042,03.

L'intervento è inserito nel Programma triennale delle Opere pubbliche 2025/2027 e nell'elenco annuale dei lavori 2025⁸ ed è finanziato mediante fondi della Città metropolitana di Bologna (di cui € 3.550.000,00 mediante avanzo di amministrazione disponibile ed € 312.298,84 mediante avanzo destinato agli investimenti) e per Euro 64.743,19 cofinanziato, per il servizio di progettazione definitiva, con Fondi MIT (decreto direttoriale 14/11/2019, n. 14665⁹).

Con successiva determinazione dirigenziale n. 1486 PG 46586 del 29/06/2026 i lavori sono stati affidati al costituendo RTI fra RA.MA. S.R.L. (Mandataria)¹⁰, C.F.-P.IVA IT02874101203, con sede legale in 40122 Bologna, Via del Rondone 1 e SISTEMA COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante), C.F.-P.IVA 02348000718, con sede in 71121 Foggia, Via Valentini Vista Franco 1.

Si rende ora necessario procedere con l'affidamento del servizio indicato nel dispositivo.

⁶ Determinazione dirigenziale n. 260 del 14/02/2023. Il CV del RUP è consultabile al seguente link:

<https://strumenti.cittametropolitana.bo.it/L190/?search=&idSezione=568309&activePage=&sort=&id=570933>

⁷ Come previsto nella Sezione dedicata del vigente PIAO, nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, dichiarazione in atti PG 60123 del 04/09/2026

⁸ Approvato dal Consiglio con D.C. n. 65 del 23/12/2024

⁹ Fondo per la progettazione degli Enti locali articolo 1, comma 1079 legge 27 dicembre 2017, n. 205 contributi a rendicontazione

¹⁰ Che si avvale, per la qualificazione nella categoria OG1, dell'impresa IDEA IMMOBIL S.R.L. (C.F.-P.IVA 03660240619) con sede legale in Via Roma n. 114, 81100 Caserta (CE).

È stato pertanto richiesto un preventivo all'impresa In Situ s.r.l., in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni da affidare, e che si è resa disponibile ad eseguire il servizio per l'importo di € € 4.820,00 oltre a IVA 22% (€ 1.060,40) per un totale di € 5.880,40¹¹.

Il sottoscritto approva quindi l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 nel testo vigente del servizio in oggetto all'impresa IN SITU S.R.L. (C.F. e P.IVA 01133420321) con sede legale in Trieste (TS) - 34147 - Via Carlo Errera 14 - per l'importo sopra indicato.

In ragione delle difficoltà di ricorso alle Piattaforme di Approvvigionamento Digitale (PAD) a disposizione di questa Amministrazione, il CIG relativo al presente affidamento è stato acquisito attraverso l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC¹², anche per garantire il pieno rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023.

L'affidatario ha sottoscritto il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici della Città metropolitana di Bologna e ha dichiarato il possesso dei necessari requisiti di legge¹³. In ossequio all'art. 52, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ci si riserva di effettuare le verifiche a campione circa l'effettivo possesso dei suddetti requisiti secondo le modalità indicate nella determinazione dirigenziale n. 159 del 30/01/2026.

L'onere relativo al presente affidamento grava sul capitolo 202740 "Beni immobili - Cdc 072" del Bilancio di previsione 2026-2028¹⁴, trova copertura nel quadro economico di progetto sopra rideterminato alla voce "*B1) Rilievi, accertamenti, indagini, prove di carico, prove su materiali (IVA compresa)*" ed è finanziato come indicato in dispositivo. Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);

¹¹ PG 60122 del 04/09/2026

¹² Come consentito, per questo importo, in virtù della proroga *sine die* concessa con il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025.

¹³ PG 60117 del 04/09/2026

¹⁴ Vedi nota 3

- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 09/09/2026

Firmato digitalmente
BIAGETTI MASSIMO ¹⁵

¹⁵ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.