

Il giorno 17/09/2026, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 157

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/13/2023

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: *COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA. PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER LA RIGENERAZIONE E AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO MONTENEGRO IN VIA TOMBA FORELLA 3. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto di rigenerazione e ampliamento dello stabilimento Montenegro, in variante al PSC e al RUE, nel Comune di San Lazzaro di Savena, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base del contributo istruttorio² reso da ARPAE Area Autorizzazioni ambientali e Energia Metropolitana (AAEM) di Bologna, allegato alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, altresì, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ In atti con prot. n. 62155 del 15/09/2026.

² In atti con prot. n. 60041 del 4/09/2026.

³ In atti con prot. n. 59295 del 02/09/2026.

- 4) ***Dà atto*** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) ***Dispone*** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di San Lazzaro di Savena per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di San Lazzaro di Savena ha avviato il procedimento unico finalizzato all'approvazione del progetto di rigenerazione e ampliamento dello stabilimento Montenegro, in variante al PSC e al RUE in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

Si applica, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

La proposta in oggetto prevede la rigenerazione e l'ampliamento dello stabilimento produttivo della ditta Montenegro S.r.l., azienda operante nel settore dei prodotti alimentari e delle bevande alcoliche, insediata nel territorio metropolitano dagli anni '70. Lo stabilimento oggetto del presente progetto è sito in via Tomba Forella n. 3 in Comune di San Lazzaro di Savena e ricade parzialmente anche in Comune di Ozzano dell'Emilia. Gli interventi proposti riguardano esclusivamente la parte dell'insediamento situata nel territorio comunale di San Lazzaro di Savena.

Gli interventi sono finalizzati alla razionalizzazione, alla messa in sicurezza e all'ammodernamento strutturale ed energetico del complesso industriale esistente, attraverso la demolizione di manufatti obsoleti non più rispondenti agli standard attuali, la costruzione di nuovi edifici efficienti e la riorganizzazione della viabilità interna, delle reti tecnologiche, degli scarichi e dei sistemi di produzione energetica.

La proposta di variante alla pianificazione comunale vigente (PSC e RUE) consiste nella ripermimetrazione del comparto industriale come nuovo Intervento Unitario Convenzionato denominato "IUC 34 – Montenegro", disciplinando i parametri edilizi previsti e le misure di compatibilità ambientale e sicurezza industriale.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di San Lazzaro di Savena.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Marco Panieri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Allegato n. 1: Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 62155 del 15/09/2026) corredata da:
 - Istruttoria ARPAE AAEM (in atti con P.G. n. 60041 del 4/09/2026);
 - Parere sismico (in atti con P.G. 59295 del 02/09/2026).

Bologna, lì 17/09/2026

per il Sindaco Metropolitano

IL VICESINDACO METROPOLITANO

*Marco Panieri*⁵

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).