

Il giorno 17/09/2026, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 158

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/26/2025

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: *COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO. PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER L' AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO PRODUTTIVO ESISTENTE DELLA DITTA SIMEX ENGINEERING S.R.L. SITO IN VIA NEWTON N. 31-33, IN VARIANTE AL PUG. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento, in variante al PUG, dell'insediamento produttivo esistente della ditta Simex Engineering s.r.l., con sede in via Newton n. 31 – 33, nel Comune di San Giovanni in Persiceto, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Esprime**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base del parere² reso da ARPAE Area Prevenzione Ambientale Metropolitana (APAM) di Bologna, ai sensi dell'art. 19, comma 4, della L.R. 24/2017, allegato alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **Esprime**, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ In atti con PG n. 61011 del 09/09/2026.

² In atti con PG. n. 54374 del 3/08/2026

³ In atti con PG n. 59636 del 03/09/2026.

- 4) **Dà atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
- 5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di San Giovanni in Persiceto per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di San Giovanni in Persiceto ha attivato il procedimento unico, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto di ampliamento, in variante al PUG, dell'insediamento produttivo esistente della ditta Simex Engineering s.r.l., con sede a San Giovanni in Persiceto in via Newton n. 31-33, all'interno dell'ambito produttivo sovracomunale "Inbiani". L'ampliamento interessa alcuni terreni contermini all'ambito produttivo attualmente collocati in territorio rurale.

La superficie totale dell'intervento è pari a 44.802 m² ed è prevista un'area verde in cessione pari a 10.377 m². Il progetto prevede uno sviluppo suddiviso in più stralci per la realizzazione di quattro fabbricati, per una superficie utile totale di 14.398 m², finalizzati ad ospitare attività di magazzino, laboratorio, centro aziendale, lavorazione e saldatura, carpenteria meccanica.

La trasformazione urbanistica partecipa alla Strategia del PUG attraverso la realizzazione di alcuni interventi di interesse pubblico: un percorso pedonale in adiacenza al Canale San Giovanni per collegare la zona sportiva con Via Castelfranco; un percorso pedonale su via Newton dall'incrocio con via Castelfranco all'incrocio con via Fulton; un contributo o realizzazione di una videoispezione del Canale Grassello per un ammontare fino a € 30.000. Inoltre, come contributo di sostenibilità, sarà realizzata la rotatoria tra via Sabin e via Newton all'ingresso dell'attuale stabilimento Simex.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di San Giovanni in Persiceto.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁴ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Marco Panieri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Allegato n. 1: Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 61011 del 09/09/2026) corredata da:
 - Parere ARPAE APAM (in atti con P.G. n. 54374 del 3/08/2026);
 - Parere sismico (in atti con P.G. n. 59636 del 03/09/2026).

Bologna, lì 17/09/2026

per il Sindaco Metropolitano

IL VICESINDACO METROPOLITANO

Marco Panieri⁵

⁴ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

⁵ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).