CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Atto del Sindaco Metropolitano

Il giorno 1/10/2026, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 178

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Fasc. 08.02.02.02/28/2025

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Fasc. 08.02.02.02/28/2025
I.P. 4925/2026

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Oggetto: ***COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO. PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO PRODUTTIVO/DIREZIONALE IN AMPLIAMENTO AL SEMENTIFICIO SIS IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA***

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

1) ***Formula***, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato alla realizzazione del nuovo complesso produttivo/direzionale in ampliamento al Sementificio SIS nel Comune di San Giorgio di Piano, in variante alla pianificazione vigente, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria[1], allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
2) ***Esprime***, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base del contributo istruttorio[2] reso da ARPAE Area Autorizzazioni Ambientali e Energia metropolitana (AAEM) di Bologna, allegato alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
3) ***Esprime,*** altresì, il parere[3] in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

[1] In atti con PG n. 65771 del 30/09/2026.
[2] In atti con PG n. 63710 del 22/09/2026.
[3] In atti con PG n. 63011 del 17/09/2026.

4) ***Dà atto*** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
5) ***Dispone*** la trasmissione del presente provvedimento al SUAP dell'Unione Reno Galliera e al Comune di San Giorgio di Piano per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il SUAP dell'Unione Reno Galliera ha avviato il procedimento unico finalizzato alla realizzazione del nuovo complesso produttivo/direzionale in ampliamento al Sementificio SIS in variante agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di San Giorgio di Piano.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e gli artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

La SIS – Società Italiana Sementi S.p.A. è un'azienda attiva da molti anni nel settore sementiero nazionale, all'interno del quale gestisce l'intero ciclo del seme: dalla ricerca e sperimentazione agronomica, alla moltiplicazione, lavorazione, selezione, confezionamento e commercializzazione.

Attualmente la sede e lo stabilimento principale dell'azienda sono ubicati nel Comune di San Lazzaro di Savena, in località Idice. La proposta progettuale prevede il trasferimento progressivo e il contestuale ampliamento dell'attività produttiva e direzionale presso un nuovo insediamento situato nel Comune di San Giorgio di Piano, in prossimità della SP 42 (Via Centese) e in adiacenza allo stabilimento esistente dei Consorzi Agrari d'Italia, di proprietà della stessa SIS.

La necessità di realizzare questo nuovo complesso nasce dall'esigenza strategica di dotarsi di un'infrastruttura tecnologica moderna, efficiente e adeguatamente dimensionata, indispensabile per ammodernare i processi di selezione e stoccaggio, ottimizzare la logistica aziendale e garantire la competitività e l'approvvigionamento della filiera sementiera su scala nazionale ed estera.

La proposta prevede la costruzione *ex novo* di un complesso industriale e direzionale comportante variante agli strumenti urbanistici comunali e, in particolare, la modifica delle tavole grafiche e normative del PSC e del RUE per recepire la perimetrazione del nuovo comparto industriale, l'inserimento della nuova viabilità pubblica con rotatoria e il tracciato aggiornato delle infrastrutture ciclopedonali e delle dotazioni ecologico-ambientali

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme

agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.
Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati all'Unione Reno Galliera e al Comune di San Giorgio di Piano.
Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto[4] della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Marco Panieri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.
Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE).
Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

1) Allegato n. 1: Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 65771 del 30/09/2026) corredata da:
   - Istruttoria ARPAE AAEM (in atti con P.G. n. 63710 del 22/09/2026);
   - Parere sismico (in atti con P.G. n. 63011 del 17/09/2026).

Bologna, lì 01/10/2026

IL SINDACO METROPOLITANO

[4] Art. 33 - Il Sindaco metropolitano
1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.
2. Il Sindaco metropolitano:
[omissis]
g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;
[omissis]

Matteo Lepore [5]

[5] Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).