CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Fasc. 09.03.02/129/2025
I.P. 5729/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 2396 DEL 06/11/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA A SEGUITO DEI CANTIERI EDILI - CIG: B94C01E697- APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA AL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE ALL'IMPRESA MANI DI FATA SERVICE SRL.

Il Dirigente/Funzionario delegato

DECISIONE

1) **Dispone l'Impegno** ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 31.321,06 sul Cap. S 102973/0 - Servizi Ausiliari - Servizio Manutenzione e Gestione Scuole - Cdc 134 (Cod. SIOPE 1030213002) in favore di MANI DI FATA SERVICE S.R.L. (codice: 96555) per SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA A SEGUITO DEI CANTIERI EDILI - PERIZIA DI VARIANTE CIG: B94C01E697;

2) **Dispone di provvedere al pagamento** della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione.

3) approva, per le ragioni specificate in motivazione, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante e suppletiva[1] relativa al contratto[2] stipulato con l'Impresa Mani di fata Service S.r.l. (C.F. e P. IVA 02831631201) con sede legale in via dei Drappieri n. 119 - 40050 Argelato (BO) Frazione di Funo - Centergross - Blocco 20, per l'affidamento del

[1] In atti al PG 73790/2026.
[2] Lettera commerciale in atti al PG 11974 del 19/02/2026.

servizio di pulizia presso gli edifici scolastici e istituzionali di competenza della Città metropolitana di Bologna a seguito dei cantieri edili - CIG B94C01E697;

4) dà atto che la variante di cui trattasi comporta un aumento dell'importo contrattuale pari a € 25.673,00, di cui € 20.658,56 per costi della manodopera ed € 486,08 per oneri per la sicurezza, oltre a IVA al 22% per € 5.648,06, per un totale di € 31.321,06, pari al 48,61% dell'importo contrattuale originario, come risulta dall'atto di sottomissione sottoscritto dall'affidatario senza riserve, in atti al fascicolo 9.3.2/129/2025;
5) dispone di provvedere al pagamento della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
6) dà atto che il maggior onere di € 31.321,06 (cod. SIOPE 1030213002) trova copertura sul Cap. S 102973/0 - Servizi Ausiliari - Servizio Manutenzione e Gestione Scuole - Cdc 134 del Bilancio di previsione 2026- 2028; la spesa è finanziata con fondi della Città Metropolitana di Bologna e la previsione di scadenza dell'obbligazione giuridica è nell'anno 2026;
7) dà atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Massimo Biagetti [3].

MOTIVAZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 3010 del 6/12/2025, rettificata con determinazione dirigenziale n. 113 del 23/01/2026, è stato disposto l'affidamento del servizio di pulizia presso gli edifici scolastici e istituzionali di competenza della Città metropolitana di Bologna a seguito dei cantieri edili, all'Impresa Mani di fata Service S.r.l. (C.F./P. IVA 02831631201), con sede legale in via dei Drappieri n. 119, 40050 - Argelato (BO), Frazione di Funo - Centergross - Blocco 20, per l'importo di € 52.816,00, oltre IVA al 22% pari a EUR 11.619,52, per complessivi EUR 64.435,52[4].

Nel corso dell'esecuzione del contratto, stipulato il 19/02/2026[5], è emersa la necessità di effettuare servizi di pulizia ulteriori, non coperti dall'attuale *plafond* contrattuale, ad esempio all'interno di cantieri legati al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), per un incremento di 1.374 ore, corrispondenti a € 25.673,00, oltre IVA al 22% per € 5.648,06, per un totale di € 31.321,06.

L'affidamento di tali prestazioni supplementari ad un altro operatore economico risulta impraticabile, vista l'esigenza di consegnare i locali oggetto di intervento entro l'anno, e originerebbe in capo all'amministrazione un significativo incremento di costi e gravi disagi organizzativi.

---

[3] Nominato con determina n. 3010 del 16/12/2025. Il *Curriculum Vitae* del RUP è consultabile al seguente link: https://strumenti.cittametropolitana.bo.it/L190/sezione/show/568453?search=&idSezione=568309&activePage=&sort=&.

[4] Offerta acquisita e conservata sulla piattaforma "Acquistinretepa", Trattativa diretta n. 5823650

[5] V. nota 2.

Si è ritenuto, pertanto, di predisporre una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, relativa al menzionato contratto in corso di esecuzione con l'Impresa Mani di fata Service S.r.l. (C.F./P. IVA 02831631201), la quale ha sottoscritto l'atto di sottomissione senza riserve[6].

La modifica, come detto, comporta un incremento dell'importo contrattuale di € 25.673,00, di cui € 20.658,56 per costi della manodopera ed € 486,08 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% per € 5.648,06, per un totale di € 31.321,06, fermo restando il termine finale del 31/12/2026 per la conclusione del servizio. Il nuovo importo del contratto tra Città metropolitana di Bologna e Mani di fata Service S.r.l. risulta quindi pari ad € 78.489,00, di cui € 63.158,56 per costi della manodopera ed € 1.486,08 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% per € 17.267,58, per un totale di € 95.756,58, con una variazione in aumento del 48,61% dell'importo originario. Tale aumento trova copertura sul capitolo Cap. S 102973/0 - Servizi Ausiliari - Servizio Manutenzione e Gestione Scuole - Cdc 134

La modifica non altera la natura generale del contratto e si approva nel rispetto del limite di cui all'art. 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. 267/2000.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l'atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 06/11/2026

Firmato digitalmente
BIAGETTI MASSIMO [7]

[6] V. nota 1.

[7] Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.