CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Atto del Sindaco Metropolitano

Il giorno 19/11/2026, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 220

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/5/2025

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Fasc. 08.02.02.02/5/2025
I.P. 5964/2026

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: ***COMUNE DI MEDICINA. PROCEDIMENTO UNICO PER LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO AD USO PRODUTTIVO DELLA DITTA PROFILATI S.P.A., NECESSARIO PER LO SVILUPPO DELL'ATTIVITÀ MANIFATTURIERA INSEDIATA IN VIA LEONARDO DA VINCI N. 617. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA***

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

1) ***Formula***, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento di un edificio ad uso produttivo della ditta Profilati s.p.a., necessario per lo sviluppo dell'attività manifatturiera insediata in via Leonardo Da Vinci n. 617 nel Comune di Medicina, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria[1], allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
2) ***Esprime*****,** inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base del contributo istruttorio[2] reso da ARPAE Area Autorizzazioni e Energia metropolitana (AAEM) di Bologna, allegato alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
3) ***Esprime,*** inoltre, il parere[3] in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

[1] In atti con P.G. n. 76519 dell'11/11/2026.
[2] In atti con P.G. n. 74786 del 5/11/2026.
[3] In atti con PG n. 73991 del 02/11/2026.

4) ***Dà atto*** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
5) ***Dispone*** la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Medicina per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

Il Comune di Medicina ha avviato il procedimento unico, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b), della L.R. 24/2017, finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento di un edificio ad uso produttivo della ditta Profilati S.p.a., azienda specializzata nella produzione di profilati metallici insediata da alcuni decenni nel Polo produttivo Fossatone, necessario per lo sviluppo dell'attività manifatturiera insediata in via Leonardo Da Vinci n. 617, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.
Si applica, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.
L'intervento si rende necessario per riorganizzare il layout aziendale e installare una nuova macchina operatrice. Il lotto attuale (di superficie pari a 37.367 mq con Uf di 0,65 mq/mq e Su esistente di 19.649,29 mq) presenta un'edificabilità residua teorica di 4.556,71 mq. Tuttavia, la sua conformazione, con gli edifici preesistenti e i limiti dati dagli elementi naturali posti a ovest (Scolo Fossatone), insieme alla necessità di garantire la movimentazione delle materie prime e dei semilavorati non consentono l'ulteriore saturazione interna del lotto.
Per evitare la delocalizzazione dell'impresa e consentire l'ampliamento del fabbricato posto nella parte meridionale del lotto (Corpo "B"), la proposta prevede l'acquisizione dal Comune di Medicina di un'area adiacente sul fronte sud posta all'interno del perimetro del territorio urbanizzato degli strumenti urbanistici vigenti, avente una superficie pari a 3.253,00 mq, attualmente adibita a parcheggio pubblico sottoutilizzato e tratto stradale a fondo cieco di via Leonardo Da Vinci. Il nuovo ampliamento viene quindi progettato in parte sul lotto esistente e in parte sulla suddetta area, in continuità con gli edifici esistenti, pari a 2.946,86 m² di SU.
A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.
Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.
Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Medicina.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto[4] della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Marco Panieri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegato:

1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 76519 dell'11/11/2026) corredata da:

- Istruttoria ARPAE AAEM (in atti con P.G. 74786 del 5/11/2026);
- Parere sismico (in atti con P.G. 73991 del 02/11/2026).

Bologna, lì 19/11/2026

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore [5]

[4] Art. 33 - Il Sindaco metropolitano
1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.
2. Il Sindaco metropolitano:
[omissis]
g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;
[omissis]

[5] Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).