CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Atto del Sindaco Metropolitano

Il giorno 19/11/2026, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 221

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Fasc. 08.02.02.02/20/2025

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Fasc. 08.02.02.02/20/2025
I.P. 5977/2026

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: ***COMUNE DI MINERBIO. PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETT. B), DELLA L.R. 24/2017, PER L'AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO DEDICATO AD ATTIVITÀ GIÀ INSEDIATA, DITTA B.L. MEDITERRANEO S.R.L.. DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA***

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

1) ***Formula***, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento unico avviato ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento di un edificio a destinazione d'uso produttivo della Ditta B.L. Mediterraneo S.r.l., necessario per lo sviluppo dell'attività manifatturiera insediata in via Ronchi Inferiore n. 30/b, Loc. Cà de Fabbri, nel Comune di Minerbio, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria[1], allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
2) ***Esprime***, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base del contributo istruttorio[2] reso da ARPAE Area Autorizzazioni e Energia metropolitana (AAEM) di Bologna, allegato alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
3) ***Esprime,*** inoltre, il parere[3] in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

[1] In atti con PG n. 78159 del 18/11/2026.
[2] In atti con PG n. 72551 del 28/10/2026.
[3] In atti con PG n. 73665 del 30/10/2026.

4) ***Dà atto*** che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione;
5) ***Dispone*** la trasmissione del presente provvedimento all'Unione Terre di Pianura e al Comune di Minerbio per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione:

L'Unione Terre di Pianura ha avviato il procedimento unico, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b, della L.R. 24/2017, finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento di un edificio a destinazione d'uso produttivo della Ditta B.L. Mediterraneo S.r.l., utile allo sviluppo dell'attività manifatturiera insediata in via Ronchi Inferiore n. 30/b, Loc. Cà de Fabbri, nel Comune di Minerbio, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

Si applica, pertanto, al presente procedimento urbanistico l'art. 53 L.R. 24/2017 e artt. 14 e ss. L. 241/90 in merito alla disciplina relativa alla contestuale Conferenza dei servizi.

L'ampliamento oggetto della proposta si rende necessario in ragione delle dimensioni dei macchinari per imballaggio prodotti, alcuni dei quali di dimensioni in altezza tali da non poter più essere assemblati all'interno degli spazi esistenti, per le caratteristiche volumetriche degli stessi.

L'intervento interessa un'area di 5.665,00 mq, attualmente a verde, ricompresa in territorio rurale nel comparto urbanistico "ASP_BN - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive". L'approvazione del progetto comporta una variante urbanistica agli strumenti vigenti, che si articola in una variante al Piano Strategico Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), sia cartografica che normativa, andando a modificare la classificazione dell'area di ampliamento in "ASP1.1 - Ambiti specializzati per attività produttive attuati o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale", con l'individuazione delle nuove dotazioni.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente quest'ultima ha trasmesso le integrazioni a completamento della documentazione necessaria all'espressione delle determinazioni di competenza.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati all'Unione Terre di pianura e al Comune di Minerbio.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto[4] della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Marco Panieri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

1) Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 78159 del 18/11/2026) corredata da:

- Istruttoria ARPAE AAEM (in atti con P.G. 72551 del 28/10/2026);
- Parere sismico (in atti con P.G. 73665 del 30/10/2026).

Bologna, lì 19/11/2026

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore [5]

[4] Art. 33 - Il Sindaco metropolitano
1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.
2. Il Sindaco metropolitano:
[omissis]
g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;
[omissis]

[5] Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).