CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Fasc. 09.03.01.03/1/2026
I.P. 6031/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

N. 2500 DEL 19/11/2026

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DI IMPORTO INFERIORE A 40.000,00 EURO ALLA DITTA SGV PROPERTY S.R.L. DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMMOBILE ADIBITO A NUOVO RISTORANTE PER OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE CON FORNITURA E POSA SOSTITUZIONI PANNELLI, PORTE, PRESE ELETTRICHE E SIFONI SERVIZI IGIENICI, PRESSO IL MUSEO DELLA CIVILTÀ CONTADINA DI VILLA SMERALDI IN VIA SAN MARINA N. 35, 40010 - SAN MARINO DI BENTIVOGLIO (BO) - CIG BDB42FA0F0

Il Dirigente/Funzionario delegato

DECISIONE

- approva l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a), del D.lgs. 36/2023, dell'intervento in oggetto alla ditta SGV Property S.R.L. (P. IVA 04252741204) con sede legale in Via Sario Bassanelli n. 29, 40129 - Bologna, per € 6.093,90 (IVA 22% compresa);
- dispone di provvedere alla conclusione del relativo contratto mediante buono d'ordine, ai sensi dell'art. 31, comma 3 dell'ultravigente Regolamento per la disciplina dei contratti[1];
- nomina, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Dott. Ing. Riccardo Stanzani quale Responsabile Unico del Progetto, che non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche solo potenziale[2] rispetto all'aggiudicatario;
- dispone l'impegno ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 6.093,90 sul Cap. S 101470/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073 (Cod. SIOPE 1030209009) in favore della ditta SGV Property S.R.L. (codice: 98477) per i lavori di manutenzione ordinaria dell'immobile adibito a nuovo ristorante per opere edili e impiantistiche con fornitura e posa sostituzioni pannelli, porte, prese elettriche e sifoni servizi igienici, presso il Museo della Civiltà

[1] Come espressamente previsto dal combinato disposto degli artt. 18 del D.Lgs. 36/2023 e 20, comma 5-bis del Regolamento dei contratti dell'Ente, ultravigente ai sensi della Delibera consiliare n. 25 del 30/04/2019.
[2] Come previsto nella Sez. 2.3 del vigente PIAO, Azione A.5 nonché ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023. Dichiarazione in atti al PG n. 77139 del 13/11/2026.

Contadina di Villa Smeraldi in Via San Marina n. 35, 40010 - San Marino di Bentivoglio (BO) - CIG BDB42FA0F0;

- dispone di provvedere al pagamento della somma di cui sopra, subordinatamente al corretto adempimento delle fasi contabili successive alla presente determinazione;
- informa che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o di conoscenza dell'atto;
- si dà atto, all'esito della verifica in BDNCP, del rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 36/2023;
- si dà atto che il pagamento verrà effettuato in ottemperanza agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i. riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari.

MOTIVAZIONE

Il Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale ha come compito istituzionale la progettazione, la costruzione di edifici scolastici ed istituzionali, la realizzazione di interventi di nuova costruzione o di manutenzione straordinaria di particolare complessità nonché la manutenzione ordinaria sugli edifici istituzionali[3].

Per garantire tale attività, si rende necessario procedere all'affidamento dell'intervento manutentivo (manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a) D.P.R. 380/2001) dell'immobile adibito a nuovo ristorante presso il Museo della Civiltà Contadina di Villa Smeraldi in Via San Marina n. 35, 40010 - San Marino di Bentivoglio (BO), consistente nelle seguenti opere edili e impiantistiche comprensive di allestimento cantiere e opere provvisionali:

- fornitura e posa di pannelli in lamiera da controsoffitto tipo Atena Plan 600x600mm;
- fornitura e posa di porta interna scorrevole con telaio esterno;
- fornitura e posa di nuove prese elettriche esterne da installare nei bagni con canalina in pvc;
- sostituzione di nr. 5 sifoni ammalorati per servizi igienici.

A tal fine, si procede, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, alla ditta SGV Property S.R.L. (P. IVA 04252741204) con sede legale in Via Sario Bassanelli n. 29, 40129 - Bologna, tenuto conto che l'operatore economico risulta in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni e si è reso da subito disponibile alla realizzazione dell'intervento richiesto.

[3] Modello organizzativo confermato, da ultimo, dall'Atto del Sindaco Metropolitano n. 98 del 09/06/2025.

L’operatore economico individuato, in possesso dei necessari requisiti[4], effettuerà l’intervento per l’importo, ritenuto congruo, di € 4.995,00 oltre a IVA al 22% (pari ad € 1098,90), per complessivi € 6.093,90[5].

L'onere relativo al presente affidamento trova copertura mediante imputazione sul Cap. S 101470/0 - Manutenzione ordinaria e riparazioni - Cdc 073 (Cod. SIOPE 1030209009) del Bilancio di previsione 2026-2028. Tale spesa è finanziata con fondi della Città metropolitana di Bologna.

In ragione delle difficoltà di ricorso alle Piattaforme di Approvigionamento Digitale (PAD) a disposizione di questa Amministrazione, il CIG relativo al presente affidamento è stato acquisito attraverso l’interfaccia *web* messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC[6], anche per garantire il pieno rispetto del principio del risultato di cui all’art. 1 del D.Lgs. 36/2023.

L'imputazione del presente impegno avviene nell'esercizio in cui è prevista la scadenza dell'obbligazione, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009 integrata dal D. Lgs n. 126/2014.

Si richiamano:

- la delibera del Consiglio metropolitano n. 60 della seduta del 22/12/2025 - Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 e allegati (P.G. n. 84693/2025);
- l’atto del Sindaco metropolitano n. 252 del 22/12/2025 - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 (P.G. n. 84125/2025).

Bologna, 19/11/2026

Firmato digitalmente
BIAGETTI MASSIMO [7]

[4] Dichiarazione in atti al PG n. 77132 del 13/11/2026. Le autodichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sul possesso dei requisiti di carattere generale saranno verificate a campione secondo le modalità stabilite nella determinazione dirigenziale n. 159 del 30/01/2026.

[5] PG n. 77139 del 13/11/2026.

[6] Come consentito per questo importo in virtù della proroga *sine die* concessa con il Comunicato del Presidente dell’ANAC del 18 giugno 2025.

[7] Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.