

Atto del Sindaco Metropolitano

Il giorno 15/02/2022, alle ore 10:30 presso gli uffici della Città Metropolitana di Bologna, il SINDACO METROPOLITANO Matteo Lepore, secondo quanto previsto dall'art. 34 co. 2 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Dott. Roberto Finardi, ai sensi dall'art. 38 co. 2 del medesimo Statuto.

ATTO N. 23

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Fasc. 08.02.02.02/4/2022

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Oggetto:

COMUNE DI SAN LAZZARO. PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017, COMMA 1 LETT. B), FINALIZZATO ALL'AMPLIAMENTO DELL'HOTEL RELAIS BELLARIA IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI.

IL SINDACO METROPOLITANO¹

Decisione:

- 1) *Formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza nell'ambito del Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, comma 1 lett. b), sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria², allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) *Esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato³ resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna, allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) *Esprime*, inoltre, il parere⁴ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;

¹ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

² Acquisita agli atti con prot. n. 7887 del 7.02.2022.

³ Prot n. 6828 del 2/02/2022.

⁴ Agli atti con prot. n. 2595 del 20.01.2022.

- 4) *Dispone* la trasmissione del presente provvedimento al Comune di San Lazzaro di Savena per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazioni:

Il Comune di San Lazzaro di Savena ha avviato il procedimento unico finalizzato all'ampliamento dell'Hotel Relais Bellaria in variante agli strumenti urbanistici vigenti, con contestuale indizione della Conferenza dei servizi ai sensi di legge.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 53 L.R. 24/2017 e 14 e ss. L. 241/90 relativamente all'istituto della conferenza dei servizi.

La proposta presentata prevede l'ampliamento del complesso edilizio sito in via Libro del Paradiso 1, dove ha sede la struttura ricettiva Hotel Relais Bellaria. La richiesta di ampliamento è emersa dalla necessità di incrementare e completare i servizi disponibili alla clientela, per dare riposta all'esigenza di diversificazione dell'offerta, e di disporre di maggiori spazi di deposito.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, si esprimono le determinazioni di competenza entro i termini previsti dalla legge.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria⁵, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM P.G. n. 6828 del 2.02.2022.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di San Lazzaro di Savena.

Ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni", il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana, convoca e presiede il Consiglio Il vigente Statuto⁶ della Città

⁵ Vedi nota n. 1.

⁶ Il Sindaco metropolitano:

omissis

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana.

omissis

metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere Maurizio Fabbri.

Il presente provvedimento, avente contenuto esclusivamente tecnico-urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito agli atti il parere di regolarità tecnica, secondo competenza (RICCI MARIAGRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

Allegato n. 1: Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 7887 del 7.02.2022) corredato da:

- Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 6828 del 2.02.2022);
- Parere sismico (in atti con P.G. 2595 del 20.01.2022).

Bologna, lì 15/02/2022

IL SINDACO METROPOLITANO

Matteo Lepore ⁷

⁷ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).