

AREA Pianificazione Territoriale e Mobilità Sostenibile

Servizio Pianificazione del territorio

RELAZIONE ISTRUTTORIA

OGGETTO:

Approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo della Pista Ciclabile su Via Stelloni e su Via Turati - opere di urbanizzazione extra-comparto relative all'attuazione del Comparto produttivo D7.3-AP_3* nell'ambito della "modifica sostanziale ad Accordo di Programma del 2009 in variante alla pianificazione urbanistica"
FASE B

COMUNE di

SALA BOLOGNESE

PROCEDIMENTO:

conclusione FASE B relativa
all'approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo della Pista Ciclabile su Via Stelloni e su Via Turati - opere di urbanizzazione extra-comparto relative all'attuazione del Comparto produttivo D7.3-AP_3* nell'ambito della "modifica sostanziale ad Accordo di Programma sottoscritto in data 08.04.2009 tra
Comune di Sala Bolognese, Città Metropolitana di Bologna e soggetti attuatori
in variante alla pianificazione urbanistica
ai sensi dell'art. 60 della l.r. n. 24/2017 e dell'art. 34 del d.lgs n. 267/2000
modifica della previsione dell'area per insediamenti produttivi in espansione nell'ambito "Tavernelle":
conclusione fase B del procedimento

Bologna 21 dicembre 2022

Allegato n. 1 all'Atto del Sindaco metropolitano di Bologna

PREMESSE DI INQUADRAMENTO DEL PROCEDIMENTO

Con **Atto del Sindaco metropolitano n. 170 del 7 luglio 2021** è stato espresso l'assenso alla proposta di modifiche sostanziali all'Accordo di Programma sottoscritto in data 08.04.2009 tra Comune di Sala Bolognese, Città Metropolitana di Bologna e soggetti attuatori in variante alla pianificazione urbanistica ai sensi dell'art. 60 della L.R. n. 24/2017 e dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, come sinteticamente di seguito elencato:

- possibilità di variare, previa apposita procedura ai sensi dell'art. 4 comma 4 LR 24/2017 e 35 della LR 20/00 corredato di VALSAT, i Piani Attuativi delle tre sottozone D7.1/AP-3*, D7.2/AP-3* e D7.3/AP-3*, ammettendo l'uso logistico al 100% della SC;
- approvazione della Scheda di POC, per la localizzazione del comparto D7.3-AP_3* e delle OO.PP. ad esso collegate e relativo piano particellare (Tavola "M" e Tavola "OP"), costituite da:
 - pista ciclopedonale su via Stelloni Ponente,
 - innesto di Via Valtiera sulla Via Stelloni/Turati;
- variante al PUA del comparto D7.3, ridefinito ambito D.7.3-AP_3*, con contestuale modifica dell'assetto urbanistico del comparto (come riportato negli allegati Tavola "M" - Progetto del Masterplan e Tavola "OP" - Planimetria generale delle opere extra comparto) e la realizzazione di un fabbricato ad uso attività logistica, con l'insediamento di detta funzione fino al 100% della SC;
- aggiornamento delle opere di interesse pubblico da realizzare;
- approvazione dei progetti definitivi della pista ciclabile sulla via Stelloni e dell'innesto via Valtiera - via Stelloni;
- conferma degli impegni dei soggetti attuatori per il raggiungimento degli obiettivi APEA previsti dall'Accordo Territoriale del 2005, a cui si aggiungono gli impegni per il raggiungimento dei requisiti di Green Logistics previsti dal PUMS e dal PTM della Città metropolitana di Bologna.

Su proposta del Comune di Sala Bolognese (formalizzata con nota prot. n 36466 del 16/06/21), il suddetto Atto del Sindaco metropolitano ha espresso l'assenso a procedere alla conclusione del procedimento attraverso due fasi:

- **Fase A:** approvazione dei contenuti generali della modifica sostanziale all'Accordo di Programma del 08/04/2009 (modifica al testo dell'Accordo di Programma; aggiornamento del Masterplan e opere extra comparto; apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità per l'opera extra comparto "Innesto Via Valtiera-Via Stelloni Ponente"; POC e variante al PUA D7.3-AP_3*, VALSAT della proposta progettuale complessiva).

- **Fase B:** approvazione del progetto definitivo dell'opera extra comparto "Ciclabile su via Stelloni Ponente e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ipotizzabile entro 90 giorni dall'approvazione della Fase A, oltre a all'integrazione dell'Accordo stesso con apposito cronoprogramma per le opere extra comparto, che preveda entro 90 giorni dal rilascio del Permesso di Costruire del fabbricato la presentazione dei contestuali progetti esecutivi e comunque entro la presentazione della SCCEA (agibilità) del fabbricato, la cui efficacia sarà subordinata all'avvenuto adempimento di quanto sopra.

A conclusione dei passaggi procedurali previsti dalla normativa vigente, i soggetti interessati hanno sottoscritto **l'Accordo di Programma modificato, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 51786 del 01.09.2021.**

Col suddetto decreto si intende, pertanto, conclusa la fase A del procedimento di approvazione delle modifiche sostanziali all'Accordo di Programma del 2009 e che la suddetta Fase costituisce "approvazione dei contenuti generali della modifica sostanziale all'Accordo di Programma del 08/04/2009" (modifica al testo dell'Accordo di Programma; aggiornamento del Masterplan e opere extra comparto; apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità per l'opera extra comparto "Innesto Via Valtiera-Via Stelloni Ponente"; POC e variante al PUA D7.3-AP_3*, VALSAT della proposta progettuale complessiva).

Alla luce di quanto sopra richiamato ed in ottemperanza a quanto condiviso nei suddetti atti, **l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera in oggetto è finalizzata alla conclusione della Fase B della modifica sostanziale all'Accordo di Programma 2009**, ed alla contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

A tal fine con nota prot. nr. 7690 del 27/04/2022, acquisita agli atti con PG 24934 del 27/04/2022, il Comune di Sala Bolognese ha indetto la Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della L. n. 241/1990 e s.m.i., per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni coinvolte, per l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo presentato dal soggetto attuatore della pista ciclabile su via Stelloni Ponente (da Via Gramsci a Via Ducati Lamborghini) e su Via Turati, quali opere di urbanizzazione extra-comparto relative all'attuazione del Comparto produttivo D7.3-AP_3*.

Con la medesima nota, il Comune precedente ha contestualmente avviato le comunicazioni delle procedure espropriative ai sensi della LR n. 37/2002 per le aree necessarie alla realizzazione dell'opera, specificando che la proposta progettuale non rappresenta variante agli strumenti urbanistici vigenti, pertanto non è soggetta alla Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) ai sensi dell'art.18 della LR 24/2017, nè al parere sismico.

Nell'ambito della Conferenza di Servizi, la Città metropolitana ha espresso le proprie valutazioni, con nota PG 33132 del 31/05/22, ritenendo complessivamente condivisibile il progetto definitivo-esecutivo illustrato, richiedendo tuttavia alcune integrazioni progettuali.

Con nota prot. 25408/2022 del 13/12/2022, acquisita agli atti con PG 74194 del 13/12/22, il Comune di Sala Bolognese ha dato atto delle integrazioni prodotte dal soggetto attuatore, sulla base delle indicazioni ricevute dagli Enti durante la conferenza dei servizi, ed ha formalizzato, con la medesima comunicazione, la conclusione della conferenza dei servizi di cui sopra con l'acquisizione dei seguenti pareri:

- Consorzio della Bonifica Renana prot. 9141 del 17/05/2022 (favorevole con prescrizione in fase esecutivo);
- Città Metropolitana di Bologna prot. 10229 del 31/05/2022 (richiesta di integrazione);
- Lepida ScpA prot. 12163 del 28/06/2022 (comunica possibili interferenze con l'infrastruttura della fibra ottica);
- Servizi Comunali LLPP e Manutenzione prot. 19094 del 11/10/2022 (favorevole con prescrizione);
- AUSL prot. 23913 del 28/11/2022 (favorevole con prescrizione).

Sulla base delle integrazioni prodotte e dato atto della conclusione della Conferenza dei Servizi (ex art. 14, c. 2, della L. n. 241/1990 e s.m.i.), pertanto, il Comune precedente ha richiesto (con la nota prot. 25408/2022 del 13/12/2022 di cui sopra) alla Città metropolitana di Bologna di procedere con l'approvazione del progetto in epigrafe, con proprio atto del Sindaco metropolitano, quale Fase B della conclusione del procedimento della modifica sostanziale all'Accordo di Programma del 08/04/2009.

VALUTAZIONI DEL PROGETTO

Visti gli elaborati progettuali, presentati dal soggetto attuatore ed illustrati nelle due sedute di Conferenza dei Servizi, della pista ciclopedonale su via Stelloni, costituente opera extracomparto contestuale alle modifiche introdotte dall'Accordo di Programma ed alla relativa variante al PUA del comparto D7.3, ridefinito ambito D.7.3-AP_3*, come dettagliato nelle premesse, e viste le successive integrazioni degli elaborati tecnici (condivisi con nota del Comune precedente prot. 24512 del 05/12/2022), si evidenzia quanto segue:

si riscontra il corretto recepimento delle richieste specificate dal Servizio Mobilità della Città metropolitana di Bologna nella seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 04/11/2022 (di cui al verbale prot. 22620 del 14/11/2022), così come di seguito richiamate:

- inserimento di attraversamenti ciclopedonali/pedonali su via Turati (almeno 4);
- ridimensionamento del numero di segnali verticali lungo Via Stelloni in tratti lunghi e senza intersezioni,
- segnalamento con variazione cromatica dell'asfalto degli accessi carrabili su Via Turati, con particolare attenzione all'attraversamento tra gli stabilimenti di Cab Log e Ducati Lamborghini.

Tuttavia si evidenziano alcune prescrizioni non ancora recepite e per le quali si chiede apposito recepimento al fine della realizzazione dell'opera in oggetto:

- inserimento di una segnaletica di sicurezza o di distanza idonea tra il cordolo delimitante la ciclabile su Via Turati ed i parcheggi adiacenti;
- previsione di un'idonea segnaletica orizzontale lungo la pista comprensiva di pittogrammi bici nei due sensi di marcia ed in particolare in corrispondenza dei passi carrai;
- corretta indicazione degli attraversamenti ciclopedonali con adeguata segnaletica orizzontale (strisce pedonali e strisce discontinue).

In ultimo si rende noto che la Città metropolitana di Bologna fornirà la versione aggiornata del Manuale d'uso della segnaletica per la Bicipolitana nel mese di Gennaio 2023, così da consentire il corretto posizionamento e segnalamento della pista in quanto parte della linea #13- Sant'Agata Bolognese-Castenaso della Bicipolitana – rete ciclabile Bologna metropolitana.

CONCLUSIONI

A seguito della conclusione dei lavori della Conferenza di Servizi, dato atto di tutti i pareri, atti di assenso, nulla osta acquisiti nell'ambito della conferenza (dettagliati in premessa), **la Città metropolitana esprime il proprio assenso all'approvazione del progetto in oggetto**, quale condizione concordata con Atto del Sindaco metropolitano n. 170 del 7 luglio 2021 per la chiusura della Fase B della Variante all'Accordo di Programma in oggetto (richiamato in premessa), **richiedendo che in fase esecutiva vengano adeguatamente recepite le prescrizioni specificate al paragrafo precedente.**

Si evidenzia che **la suddetta approvazione non comporta variante urbanistica e conseguente parere motivato sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat)**, in quanto questa amministrazione si è già espressa sulla Valsat della proposta complessiva di modifica sostanziale all'Accordo di Programma 2009 e della contestuale variante al PUA del comparto D7.3, ridefinito ambito D.7.3-AP 3*, con Atto del Sindaco metropolitano n. 170 del 7 luglio 2021 (fase A della conclusione del procedimento), richiamato in premessa.

Si dà, infine, atto che seppur con l'approvazione della suddetta Fase A siano stati approvati i contenuti generali della modifica sostanziale all'Accordo di Programma del 08/0472009, si procederà con apposito Decreto Sindacale finalizzato all'approvazione

definitiva anche della Fase B oggetto del presente procedimento.

Il funzionario incaricato
Paola Galloro

Firmato:
La Responsabile
U.O. Servizio Pianificazione del territorio
Arch. Maria Grazia Murru

Documento prodotto in originale informatico e
firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del
"Codice dell'Amministrazione digitale" D.Lgs. n. 82/2005