

Città metropolitana di Bologna

ATTO DEL SINDACO METROPOLITANO

L'anno 2021, il giorno trenta Giugno, alle ore 12:00 presso gli uffici della Città metropolitana, il Vicesindaco MARIARAFFAELLA FERRI, in sostituzione del Sindaco VIRGINIO MEROLA, secondo quanto previsto dall'art. 34, comma 2, dello statuto della Città metropolitana di Bologna, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del Segretario Generale Dr. ROBERTO FINARDI, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del medesimo statuto.

ATTO N.169 - I.P. 2446/2021 - Tit./Fasc./Anno 8.2.2.5.0.0/1/2020

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Accordo di Programma ex art. 59 della L.R. 24/2017 e smi per recepire le indicazioni del PUMS e del PTM sulla grande logistica specializzata nell'hub metropolitano di San Carlo, in attuazione dell'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi del Nuovo Circondario Imolese sottoscritto il 27/10/2014 come integrato con la modifica dell'Art. 4 in riferimento alla grande logistica nel territorio del Circondario Imolese (sottoscritto il 29/09/2020).

Città metropolitana di Bologna

Area Pianificazione Territoriale

Oggetto: Accordo di Programma ex art. 59 della L.R. 24/2017 e smi per recepire le indicazioni del PUMS e del PTM sulla grande logistica specializzata nell'hub metropolitano di San Carlo, in attuazione dell'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi del Nuovo Circondario Imolese sottoscritto il 27/10/2014 come integrato con la modifica dell'Art. 4 in riferimento alla grande logistica nel territorio del Circondario Imolese (sottoscritto il 29/09/2020).

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

1. *Approva*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna¹ ai sensi del combinato disposto dall'art. 34 del TUEL e dall'art. 59 L.R. 24/2017, i contenuti dell'allegato *Accordo di Programma e relativi allegati per recepire le indicazioni del PUMS e del PTM sulla grande logistica specializzata nell'hub metropolitano di San Carlo, in attuazione dell'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi del Nuovo Circondario Imolese sottoscritto il 27/10/2014 come integrato con la modifica dell'art. 4 in riferimento alla grande logistica nel territorio del Circondario Imolese (sottoscritto il 29/09/2020) sulla base della Relazione Istruttoria che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale*²;
2. *Dà atto*, inoltre, che il predetto Accordo di Programma è composto dai seguenti allegati che costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente atto e precisamente:
 - Schema di Accordo di Programma;
 - Allegato 1 - Masterplan complessivo del Polo Produttivo San Carlo;
 - Allegato 2 - Riqualificazione ambientale;
 - Allegato 3 - Rete ciclabile strategica, integrativa e di connessione;
 - Allegato 4 - Schema delle infrastrutture viarie di interesse sovracomunale e stima dei costi;
 - Allegato 5 - Schema della rete del TPM;
 - Allegato 6 - Quadro economico e riparto delle opere;
 - Allegato 7 - Cronoprogramma;
 - Allegato 8 - Studio Trasportistico.

¹ Ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge n. 56/2014 "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni", il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana. Al Sindaco metropolitano di Bologna sono attribuite le competenze individuate all'art. 33 del vigente Statuto dell'Ente.

² Registrata in atti con P.G. n. 38929 del 28.06.2021.

3. *Dà atto* che l'Accordo di Programma in esame non è in variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 59 L.R. 24/2017 e pertanto non è sottoposto né a Valutazione ambientale, né a parere sismico ai sensi di legge;
4. *Dà atto* che, ai sensi dell'art. 59, comma 2 L.R. 24/2017, la Città metropolitana di Bologna, in qualità di Ente promotore, acquisisce l'informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3 D.lgs. n. 159/2011 per i soggetti privati coinvolti nell'Accordo. Il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione dell'Accordo. Il predetto Accordo contiene altresì una clausola risolutiva espressa, con effetti immediati e autonomi, in caso di informazione antimafia interdittiva;
5. *Dà atto* che alla sottoscrizione dell'Accordo in oggetto provvederà il Sindaco metropolitano o il Consigliere Delegato alla Pianificazione, Mobilità sostenibile, Viabilità, Sviluppo economico;
6. *Stabilisce* che, in fase di sottoscrizione dell'Accordo suddetto, potranno essere apportate al testo modifiche di carattere non sostanziale, qualora ritenute necessarie;
7. *Dà atto* che l'Accordo sottoscritto dai soggetti interessati sarà approvato con decreto del Sindaco metropolitano ai sensi dell'art. 59, comma 4 L.R. 24/2017, nelle modalità stabilite dall'art. 60, comma 8, L.R. 27/2017;
8. *Dispone* la pubblicazione di copia integrale dell'Accordo di programma sul sito web della Città metropolitana ai sensi dell'art. 60, comma 9, L.R. 24/2017;
9. *Dispone* la pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta conclusione del predetto Accordo secondo le modalità previste dall'art. 60, comma 9 L.R. 24/2017 e ai fini dell'efficacia dello stesso;
10. *Dispone* la trasmissione del predetto atto sindacale ai soggetti coinvolti nell'Accordo di Programma.

Motivazione:

Il presente atto sindacale costituisce un passaggio fondamentale di un procedimento finalizzato all'approvazione dello schema di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 59 della Legge Regionale 24/2017 e s.m.i. oggetto di sottoscrizione fra Città Metropolitana di Bologna, Nuovo Circondario Imolese in rappresentanza dei Comuni dello stesso e non direttamente firmatari del presente accordo, Comune di Castel Guelfo di Bologna, Comune di Castel San Pietro Terme e i soggetti attuatori: FIGURA 11 SRL, (per comparti Ca' Bianca 5 e Cà Bianca 7), FAP INVESTMENTS SRL (per comparto Cà Bianca 6), Immobiliare Arca srl (per comparti San Paolo I e II) quale proprietaria delle aree, IRGEN

RE GROUP SRL (per comparti San Paolo I e II) beneficiario e promittente acquirente. Il presente accordo è finalizzato, in particolare, a definire e disciplinare l'insieme degli interventi ed azioni associate all'insediamento di grande logistica nell'ambito produttivo HUB San Carlo, funzionali agli obiettivi di sviluppo sostenibile del tessuto produttivo che insiste sul medesimo, conformando gli interventi alla Green Logistics e di infrastrutturazione dell'area, oltre che della tutela dei lavoratori.

Tali interventi e azioni rispondono a quanto richiesto dal Piano Urbano della Mobilità e Logistica Sostenibile (PUMS, PULS) relativamente alla mobilità sostenibile delle merci per la logistica industriale e che prevede, per la sostenibilità, servizi minimi agli addetti che devono essere collegati attraverso una rete ciclabile al TPM e al centro abitato più vicino.

Tale procedimento, infatti, si inquadra nell'ambito delle strategie definite dalla pianificazione di area vasta (con particolare riferimento al PUMS, PTCP e PTM) e in attuazione dell'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi del Nuovo Circondario Imolese sottoscritto in data 27/10/2014, come integrato con la modifica dell'art. 4, in riferimento alla grande logistica nel territorio del Circondario Imolese approvata dal Consiglio metropolitano con delibera n. 12 del 29.04.2020, sottoscritta digitalmente dalle parti e agli atti della Città metropolitana con prot. n. 50110 del 29.09.2020.

Si precisa che l'Accordo in oggetto non è in variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 59 L.R. 24/2017, e pertanto non è sottoposto né a Valutazione ambientale, né a parere sismico ai sensi di legge, come indicato nella Relazione Istruttoria prot. n. 38929 del 28.06.2021, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.

La Città metropolitana di Bologna costituisce Ente promotore in relazione ai compiti ad essa attribuiti dalla L.R. 24/2017 e ai sensi dell'art. 59 della predetta legge, in materia accordi di programma per i quali non è prevista variante urbanistica, ai fini della definizione e dell'attuazione di opere, interventi e programmi di rilevante interesse pubblico che richiedano, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di più comuni. Nell'ambito del predetto Accordo di programma si esprime, inoltre, una valutazione favorevole a condizione che venga data puntuale attuazione a quanto contenuto nei documenti dell'accordo di programma, oltre a rispettare l'attuazione degli interventi indicati nel Cronoprogramma.

Lo stesso Accordo contiene infatti gli interventi, le stime e le azioni associate all'Hub logistico metropolitano, l'individuazione dell'impegno per ogni soggetto attuatore, ciascuno per quanto riguarda la propria competenza, e le modalità volte ad assicurarne la realizzazione.

In fase di sottoscrizione dell'Accordo suddetto, potranno essere apportate al testo modifiche di carattere non sostanziale, qualora ritenute necessarie.

A seguito della sottoscrizione e approvazione dell'Accordo, i Comuni di Castel San Pietro Terme e Castel Guelfo dovranno sottoscrivere una convenzione con la Città Metropolitana - Servizio Viabilità per la realizzazione di tutte le opere pubbliche previste sulle strade di competenza metropolitana.

La Città metropolitana, in qualità di Ente promotore, ai sensi dell'art. 59, comma 2 L.R. 24/2017, acquisisce l'informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3 Dlgs. n. 159/2011 per i soggetti privati coinvolti nell'Accordo. Il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione dell'Accordo. Il predetto Accordo contiene altresì una clausola risolutiva espressa, con effetti immediati e autonomi, in caso di informazione antimafia interdittiva.

Per tutto quanto sopra richiamato, per recepire le indicazioni del PUMS e del PTM sulla grande logistica specializzata nell'hub metropolitano di San Carlo, in attuazione dell'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi del Nuovo Circondario Imolese sottoscritto il 27/10/2014, come integrato con la modifica dell'art. 4, in riferimento alla grande logistica nel territorio del Circondario Imolese, si richiamano i contenuti della Relazione Istruttoria (Allegato A) e si approvano altresì lo schema di Accordo di Programma e relativi allegati costituiti da:

- Schema di Accordo di programma
- Allegato 1 - Masterplan complessivo del Polo Produttivo San Carlo;
- Allegato 2 - Riqualificazione ambientale;
- Allegato 3 - Rete ciclabile strategica, integrativa e di connessione;
- Allegato 4 - Schema delle infrastrutture viarie di interesse sovracomunale e stima dei costi;
- Allegato 5 - Schema della rete del TPM;
- Allegato 6 - Quadro economico e riparto delle opere;
- Allegato 7 - Cronoprogramma;

- Allegato 8 - Studio Trasportistico.

Ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 “Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni”, il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dalla Legge e dallo Statuto.

In ragione del disposto dell'art. 34 del TUEL e del disposto dell'art. 59 della LR 24/2017 è individuata la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere metropolitano Marco Monesi, con delega alla Pianificazione, Mobilità sostenibile e Viabilità e Sviluppo economico.

Si precisa che l'Accordo sottoscritto dai soggetti interessati sarà successivamente approvato con decreto del Sindaco metropolitano ai sensi dell'art. 59, comma 4 L.R. 24/2017, nelle modalità stabilite dall'art. 60, comma 8, L.R. 27/2017, e successivamente pubblicato in copia integrale sul sito web della Città metropolitana ai sensi dell'art. 60, comma 9, L.R. 24/2017. Sarà inoltre pubblicato sul BURERT l'avviso di avvenuta conclusione del predetto Accordo secondo le modalità previste dall'art. 60, comma 9 L.R. 24/2017 e ai fini dell'efficacia dello stesso.

Si precisa inoltre che il provvedimento in esame non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Città metropolitana, non essendo previsto alcun onere di carattere economico-finanziario a carico dell'Ente medesimo.

Si dichiara che è stato richiesto ed acquisito agli atti il parere³ della Responsabile del Servizio Pianificazione del Territorio, in relazione alla regolarità tecnica del presente atto.

Il predetto atto sindacale sarà trasmesso ai soggetti coinvolti nell'Accordo di Programma e pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg. 15 consecutivi.

Allegati: Costituiscono allegati al presente atto lo schema di Accordo di Programma e relativi documenti previsti al punto 2) del dispositivo, allegati alla Relazione Istruttoria prot. n. 38929 del 28.06.2021.

per Il Sindaco Metropolitano
VIRGINIO MEROLA
Il ViceSindaco Metropolitano
MARIARAFFAELLA FERRI

³ Ai sensi dell'art. 49 del T.U. del 18/08/2000 n. 267.

dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).